

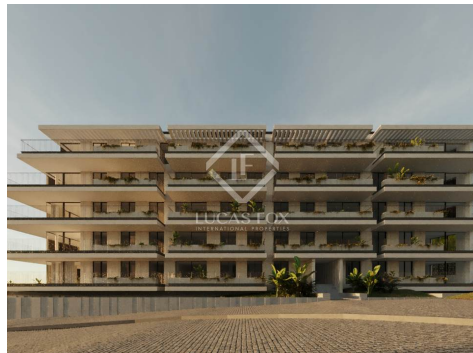
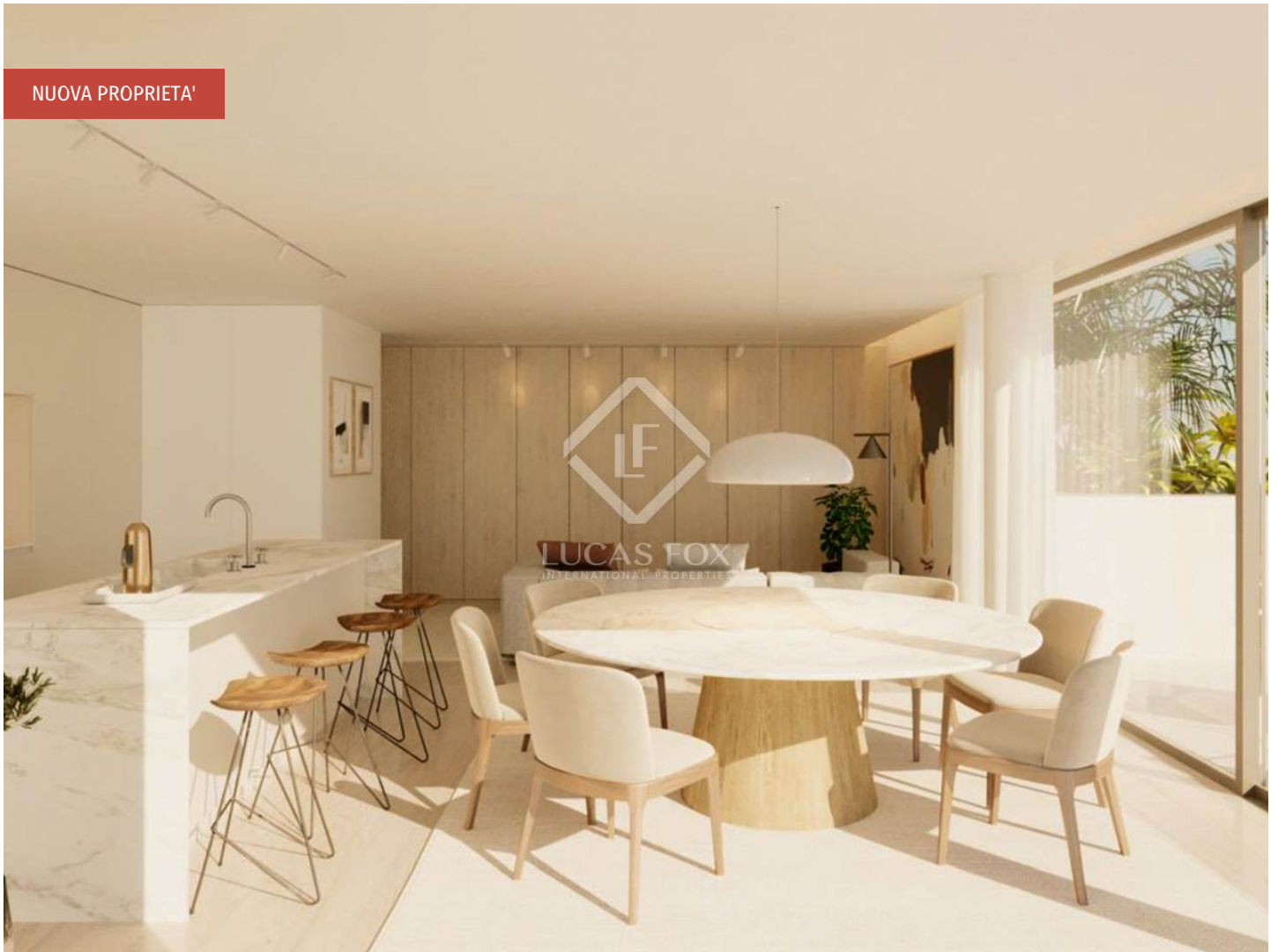
530.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

## Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con 22m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Vila Nova de Gaia

Portugal » Porto » Vila Nova de Gaia » 4400-382

**3** Bedrooms    **3** Bathrooms    **145m<sup>2</sup>** Planimetrie    **22m<sup>2</sup>** Terrazza

NUOVA PROPRIETA'



Contattaci per questa proprietà

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.it • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

530.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

## Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con 22m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Vila Nova de Gaia

Portugal » Porto » Vila Nova de Gaia » 4400-382

**3** Bedrooms    **3** Bathrooms    **145m<sup>2</sup>** Planimetrie    **22m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

#### Nuovo appartamento con 3 camere da letto, con balcone, due posti auto e ripostiglio, situato in un nuovo complesso ad Afurada, a Vila Nova de Gaia.

Appartamento con 3 camere da letto con una superficie totale di 179,6 m<sup>2</sup>, così distribuiti: 122,5 m<sup>2</sup> di superficie coperta lorda, 22,2 m<sup>2</sup> di area esterna, 29,2 m<sup>2</sup> di parcheggio e 5,68 m<sup>2</sup> di raccolta.

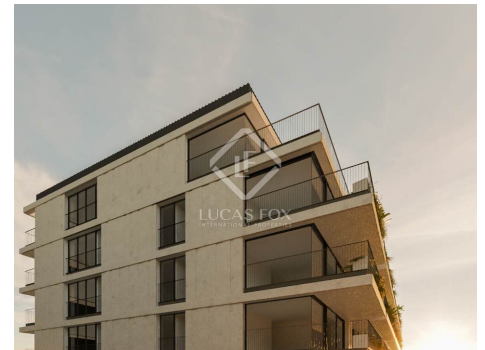
Questo appartamento, con orientamento nord-est/sud-est, dispone di due posti auto e un ripostiglio e si trova nel complesso Living Sea III, situato ad Afurada (Seca do Bacalhau), a Vila Nova de Gaia.

Questo esclusivo complesso residenziale offre un'esperienza di vita di lusso, con viste mozzafiato sulla Riserva Naturale dell'estuario del Douro, su Foz do Douro, sul fiume e sul mare.

Si compone di 35 frazioni di tipologia T2, T3 e T4 distribuite su cinque piani, tutte pensate per offrire la massima luce, ampi spazi e vista panoramica. Gli ampi balconi e le finestre dal pavimento al soffitto assicurano un collegamento armonioso tra gli spazi interni ed esterni e valorizzano la vista sul fiume e sul mare.

Integrato in un contesto tranquillo, questo progetto è stato pensato per chi cerca qualità della vita, comfort e vicinanza alla natura, senza rinunciare alle comodità urbane.

Con un'architettura contemporanea e finiture di alta qualità, Living Sea III si distingue per la sua raffinatezza e l'equilibrio tra modernità e funzionalità.



[lucasfox.it/go/opo53735](https://lucasfox.it/go/opo53735)

Ascensore, Parquet, Luce naturale, Parcheggio, Vista, Riscaldamento, Ripostiglio, Nuova costruzione, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Caminetto, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

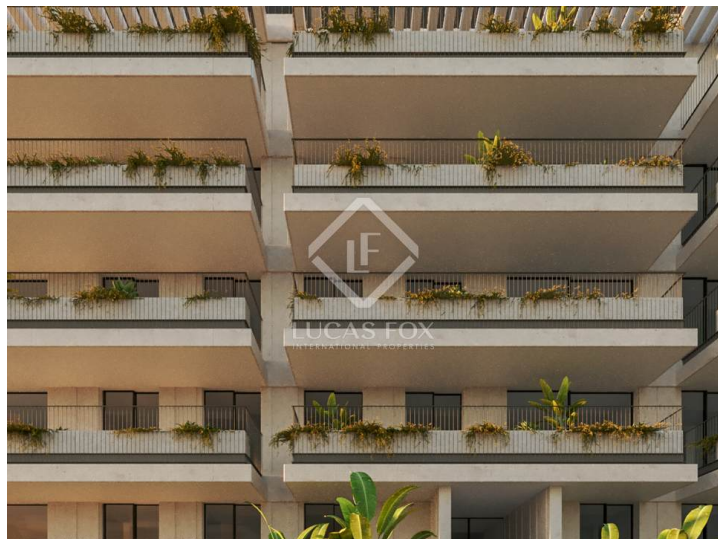
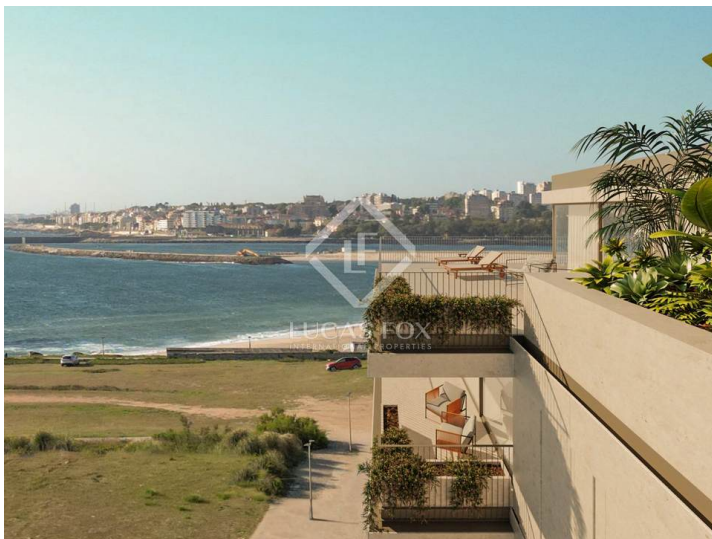
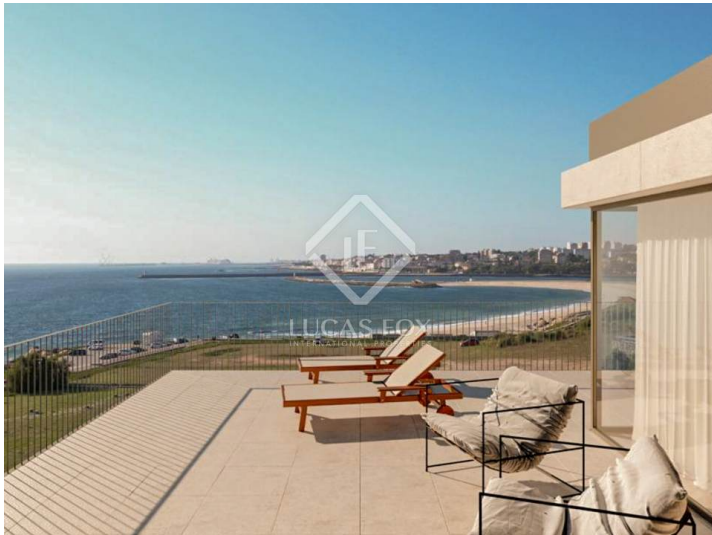
+351 221107946 • [porto@lucasfox.com](mailto:porto@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

530.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

## Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con 22m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Vila Nova de Gaia

Portugal » Porto » Vila Nova de Gaia » 4400-382

**3** Bedrooms  
**3** Bathrooms  
**145m<sup>2</sup>** Planimetrie  
**22m<sup>2</sup>** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni.  
2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.it • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal