

600.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento nuova costruzione di 2 camere da letto in vendita a Porto Baixa, Porto

Portugal » Porto » Porto Baixa » 4000-251

**2** Bedrooms    **3** Bathrooms    **115m<sup>2</sup>** Planimetrie



**Contattaci per questa proprietà**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.it • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

600.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento nuova costruzione di 2 camere da letto in vendita a Porto Baixa, Porto

Portugal » Porto » Porto Baixa » 4000-251

**2** Bedrooms      **3** Bathrooms      **115m<sup>2</sup>** Planimetrie

### DESCRIZIONE

### **Eccellente nuovo appartamento duplex con 1 camera da letto di 115 m2, situato in un complesso esclusivo, nel cuore di Baixa do Porto.**

A breve distanza dall'Avenida dos Aliados e dal Mercado do Bolhão, nel cuore della vita culturale di Porto, si trova questo nuovo condominio, con 93 appartamenti e 16 negozi, completamente integrato nel tessuto urbano di questa vivace città.

Aperto alla città, il condominio rafforza il panorama cittadino contemporaneo, ma offre ai suoi residenti e a coloro che godono dei suoi spazi esterni una nuova destinazione da esplorare e godere.

Il più grande vantaggio di vivere in centro città? Essere a due passi da tutto, senza dover guidare e senza complicazioni.

In questo isolato, nel cuore del centro di Porto, teatri, ristoranti e negozi aprono le loro porte a chiunque

sa apprezzare il meglio che la città ha da offrire.

Riscopri le cose semplici della vita, come fare la spesa al mercato, accompagnare i bambini a scuola o prendere un caffè con i vicini.

La diversità di tipologie, dai monolocali agli appartamenti T4, dall'atmosfera familiare o più cosmopolita, è stata pensata per soddisfare diversi profili. La scelta ideale per chi ama essere al centro degli eventi, ma con la comodità e la privacy che cerca nella vita di tutti i giorni.

Pensando ad un futuro più sostenibile, tutti gli appartamenti dispongono di un parcheggio privato, predisposto per la ricarica di veicoli elettrici.

Bonjardim è un punto d'incontro unico tra ispirazione classica e architettura contemporanea, con le facciate ottocentesche riabilite di Rua de Sá da Bandeira, preservando le dimensioni e le strutture originali nella costruzione delle nuove facciate.

In una perfetta simbiosi, la modernità degli interni si sposa armoniosamente con i dettagli architettonici d'epoca delle facciate.

### **Contattaci per questa proprietà**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.it • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal



[lucasfox.it/go/opo53858](https://lucasfox.it/go/opo53858)

Garage, Ascensore, Tetto alto, Parquet,  
Luce naturale, Edificio d'epoca, Parcheggio,  
Viste della città,  
Vicino il trasporto pubblico,  
Sistema domotico, Pannelli solari,  
Nuova costruzione, Interno,  
Finestre con doppio vetro, Esterno,  
Cucina attrezzata, Camerino per cambiarsi,  
Armadi a muro, Aria condizionata

**600.000 € Appartamento - In vendita**

## **Appartamento nuova costruzione di 2 camere da letto in vendita a Porto Baixa, Porto**

Portugal » Porto » Porto Baixa » 4000-251

**2**                      **3**                      **115m<sup>2</sup>**  
Bedrooms      Bathrooms      Planimetrie

La pista da corsa sul tetto e la palestra completamente attrezzata promuovono uno stile di vita più sano. Sul tetto, le aree ricreative comuni invitano a rilassarsi e godersi il momento.

La sala condominiale, opportunamente attrezzata per feste, permette di festeggiare momenti speciali con la famiglia o gli amici.

La piazza centrale di Bonjardim è anche un nuovo centro di attrazione della città.

Accessibile a tutti, è un punto di incontro per divertirsi e socializzare. Con terrazze, bar, ristoranti, negozi e servizi che ti semplificano la vita quotidiana, per avere sempre tutto ciò di cui hai bisogno a portata di mano.

**Contattaci per questa proprietà**

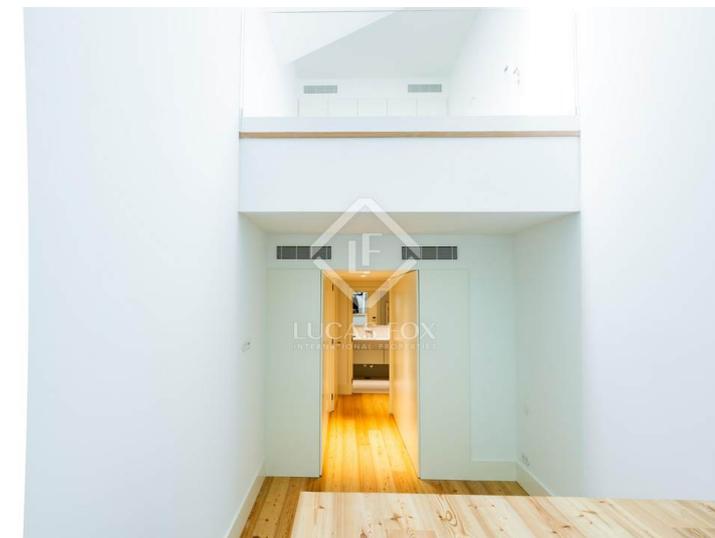
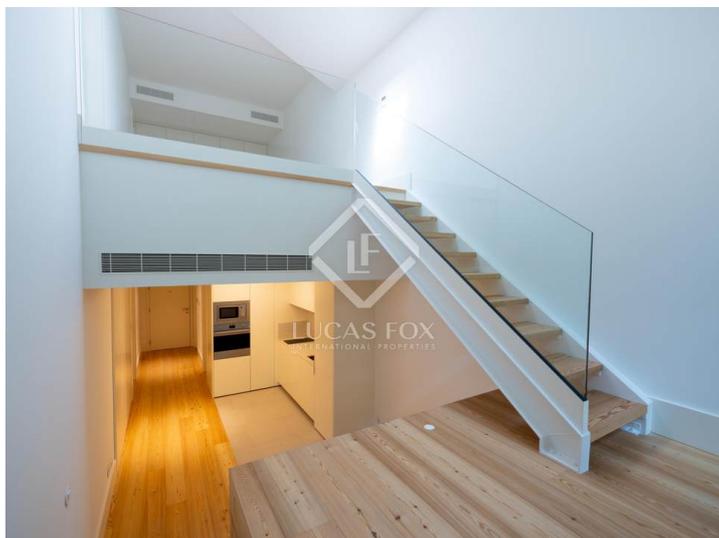
+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.it • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

600.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento nuova costruzione di 2 camere da letto in vendita a Porto Baixa, Porto

Portugal » Porto » Porto Baixa » 4000-251

**2** Bedrooms      **3** Bathrooms      **115m<sup>2</sup>** Planimetrie



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.it • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal