

1.310.000 € Appartamento - In vendita - Top Pick

## Appartamento nuova costruzione di 2 camere da letto con 30m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Foz do Douro

Portugal » Porto » Foz do Douro » 4150-528

**2** Bedrooms  
**3** Bathrooms  
**183m<sup>2</sup>** Planimetrie  
**30m<sup>2</sup>** Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.it • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

1.310.000 € Appartamento - In vendita - Top Pick

## Appartamento nuova costruzione di 2 camere da letto con 30m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Foz do Douro

Portugal » Porto » Foz do Douro » 4150-528

**2** Bedrooms    **3** Bathrooms    **183m<sup>2</sup>** Planimetrie    **30m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

### Appartamento con 2 camere da letto, con una superficie totale di 183 m2, situato in un nuovo condominio recintato a Foz do Douro.

Appartamento con 2 camere da letto con una superficie totale di 183 m2, di cui 153 m2 corrispondenti alla superficie interna e 30 m2 alla zona esterna/balcone.

Questo appartamento si trova nel nuovo sviluppo NOMAD EDEN, un'esclusiva comunità recintata situata nel cuore del triangolo d'oro di Foz do Douro, dove raffinatezza e sostenibilità si uniscono in perfetta armonia.

NOMAD EDEN è un condominio recintato che offre un'esperienza di vita incomparabile, con un design contemporaneo che enfatizza comfort, eleganza, raffinatezza e privacy. Ogni dettaglio è stato attentamente pensato per riflettere i più alti standard di qualità della vita, perfetto per chi cerca lusso, serenità ed esclusività.

Gli appartamenti si distinguono per il design funzionale, ampi spazi interni ed esterni, inondati di luce naturale, finiture di lusso e materiali sostenibili, offrendo un ambiente accogliente e sofisticato, in perfetta armonia con il paesaggio circostante.

Lo sviluppo offre anche una serie eccezionale di servizi, tra cui una lussuosa piscina all'aperto e al coperto, una palestra all'avanguardia, sauna e servizi di portineria. Tutti gli appartamenti dispongono di parcheggio privato, custodito e chiuso, con ripostiglio.

Gli spazi esterni, meticolosamente paesaggistici, offrono un ambiente sereno dove natura ed eleganza convergono, invitando i residenti a rilassarsi in un ambiente raffinato ed esclusivo.



[lucasfox.it/go/opo54979](https://lucasfox.it/go/opo54979)

Giardino, Spa, Servizio di portineria, Palestra, Ascensore, Luce naturale, Parcheggio, Vicino scuole internazionali, Sicurezza, Riscaldamento, Ripostiglio, Pannelli solari, Nuova costruzione, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Comunità chiusa, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

+351 221107946 • [porto@lucasfox.com](mailto:porto@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

1.310.000 € Appartamento - In vendita - Top Pick

## Appartamento nuova costruzione di 2 camere da letto con 30m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Foz do Douro

Portugal » Porto » Foz do Douro » 4150-528

**2** Bedrooms      **3** Bathrooms      **183m<sup>2</sup>** Planimetrie      **30m<sup>2</sup>** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.it • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal