

524.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

## Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto in vendita a Porto Baixa, Porto

Portugal » Porto » Porto Baixa » 4250-435

**3** Bedrooms  
**3** Bathrooms  
**124m<sup>2</sup>** Planimetrie

NUOVA PROPRIETA'

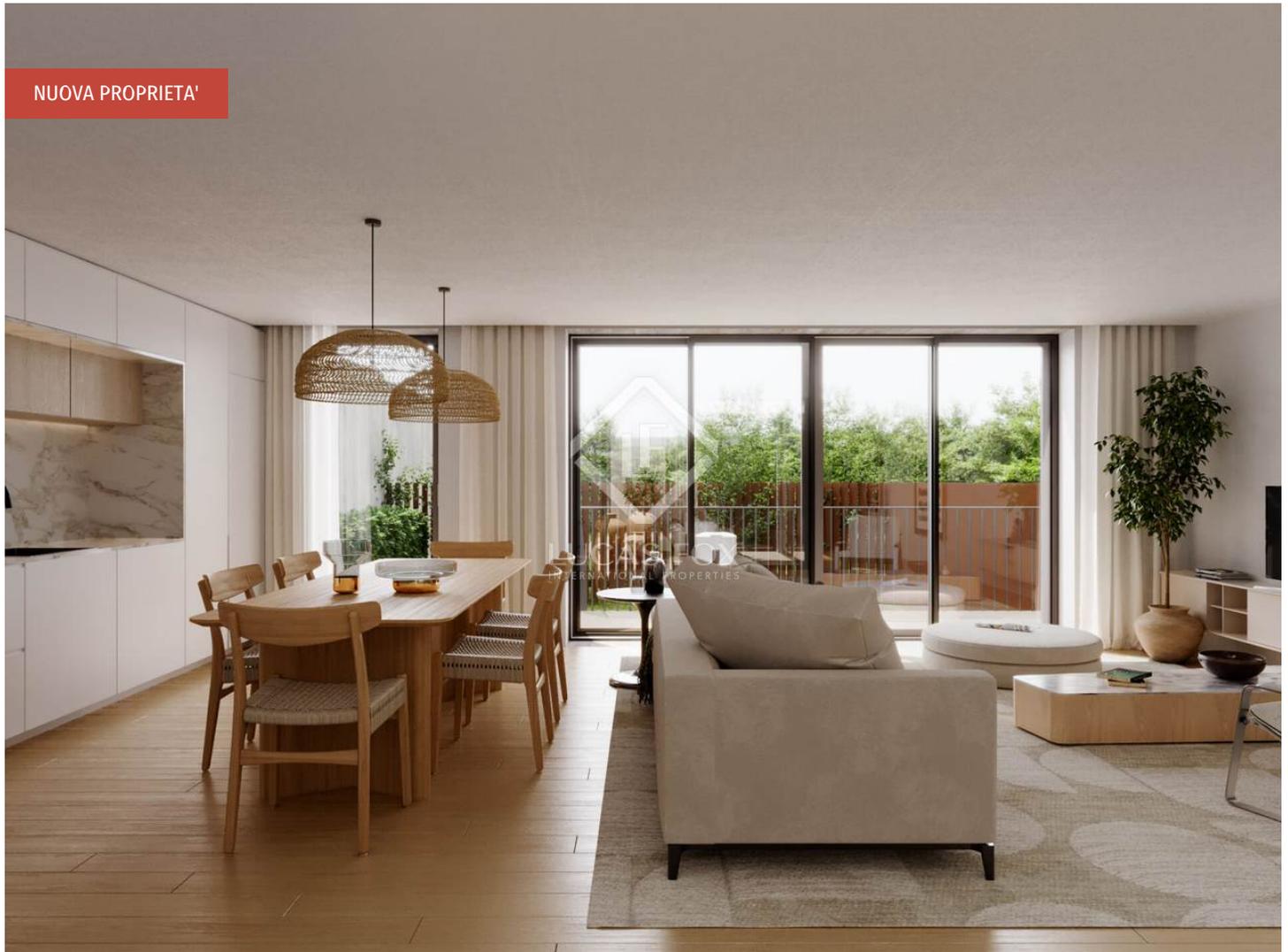
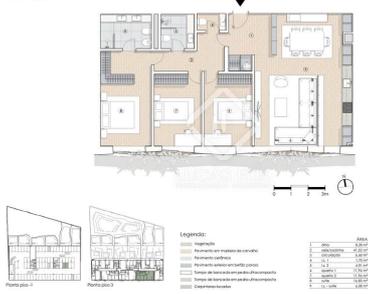


Foto 3 - FRAÇÃO AE - tipologia T3  
Área Bruta: 124m<sup>2</sup>



Contattaci per questa proprietà

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.it • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

524.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

## Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto in vendita a Porto Baixa, Porto

Portugal » Porto » Porto Baixa » 4250-435

**3** Bedrooms  
**3** Bathrooms  
**124m<sup>2</sup>** Planimetrie

### DESCRIZIONE

## Appartamento con 3 camere da letto e 124 m<sup>2</sup> di superficie lorda privata, situato in un condominio privato ed esclusivo, vicino al Jardim de Arca d'Água.

Appartamento con 3 camere da letto e 124m<sup>2</sup> di superficie lorda privata, inserito in un nuovo complesso residenziale, situato nella zona di Paranhos.

Questo appartamento si trova al 3° piano dell'edificio ed è esposto a sud.

Una vera oasi nel centro della città, dotata anche di giardino comune e parco giochi. Si tratta di un progetto concepito affinché i residenti possano sfruttare al meglio gli spazi esterni e le aree verdi del complesso.

Architettura d'avanguardia e innovazione si fondono con tradizione e comfort, in uno spazio in cui la solidità della facciata in pietra e legno convivono in armonia con la delicatezza dei giardini. Gli appartamenti combinano spazi aperti e luminosi con ampie finestre, cortili interni, giardini e terrazze private, per lasciare che il tempo scorra più lentamente.

Oltre ai giardini privati degli appartamenti, il complesso dispone anche di un'estensione di aree paesaggistiche. Alberi, sentieri pedonali, scuole, servizi sanitari, trasporti... Tutto questo lo troverete nei dintorni del complesso.

Questo condominio si distingue anche per la sua ubicazione a Paranhos, una delle migliori zone residenziali di Porto, con un ambiente eccezionale, sia in termini di servizi che di infrastrutture, nonché un ottimo accesso al centro di Porto e ai principali servizi commerciali, educativi, sanitari e di intrattenimento della città.

Paranhos ospita il campus universitario più grande di Porto e, per questo motivo, questo appartamento può essere acquistato sia come investimento che come abitazione.



[lucasfox.it/go/opo55242](https://lucasfox.it/go/opo55242)

Ascensore, Luce naturale, Parcheggio,  
Zona Relax, Sistema domotico,  
Sistema di allarme,  
Si accettano animali domestici, Ripostiglio,  
Nuova costruzione, Cucina attrezzata,  
Balcone

**Contattaci per questa proprietà**

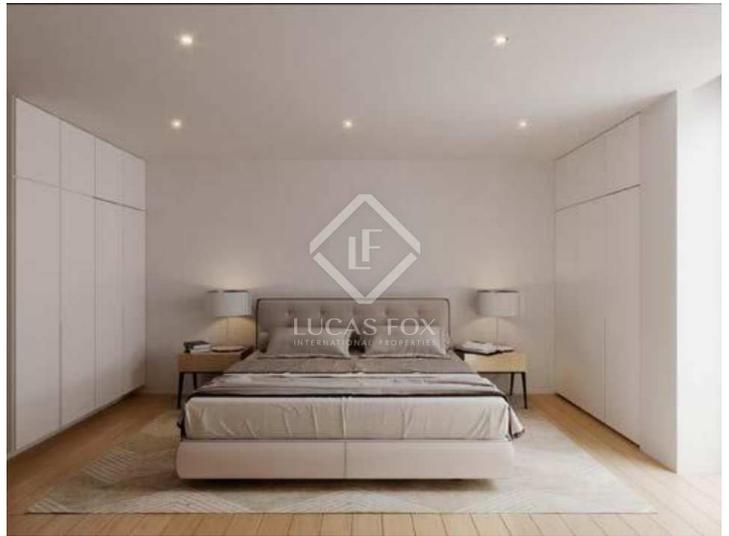
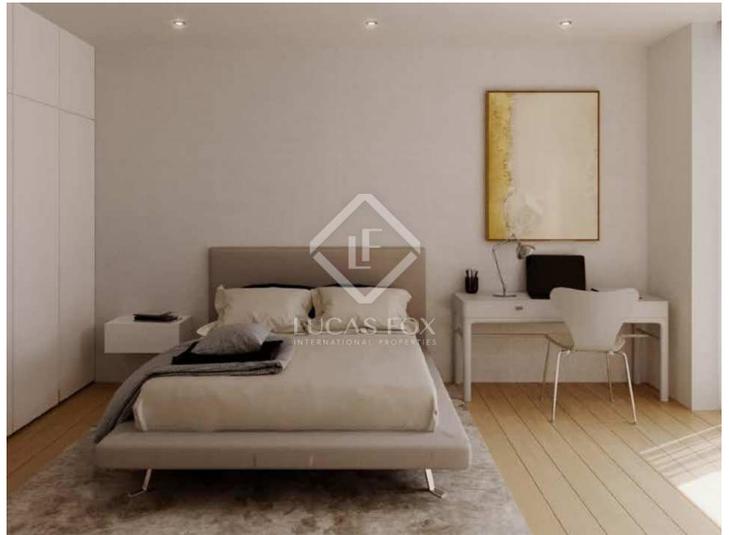
+351 221107946 • [porto@lucasfox.com](mailto:porto@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

524.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

## Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto in vendita a Porto Baixa, Porto

Portugal » Porto » Porto Baixa » 4250-435

**3** Bedrooms  
**3** Bathrooms  
**124m<sup>2</sup>** Planimetrie



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.it • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal