

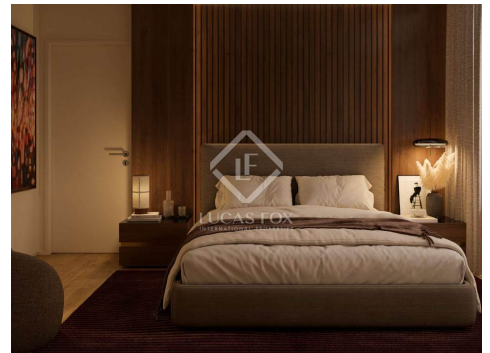
950.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

## Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con giardino di 200m<sup>2</sup> in vendita a Foz do Douro

Portugal » Porto » Foz do Douro » 4150-594

|          |           |                         |                         |
|----------|-----------|-------------------------|-------------------------|
| <b>3</b> | <b>3</b>  | <b>320m<sup>2</sup></b> | <b>200m<sup>2</sup></b> |
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie             | Giardino                |

NUOVA PROPRIETA'



Contattaci per questa proprietà

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.it • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

950.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

## Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con giardino di 200m<sup>2</sup> in vendita a Foz do Douro

Portugal » Porto » Foz do Douro » 4150-594

**3** Bedrooms      **3** Bathrooms      **320m<sup>2</sup>** Planimetrie      **200m<sup>2</sup>** Giardino

### DESCRIZIONE

## Nuovo appartamento con 3 camere da letto a Foz do Douro.

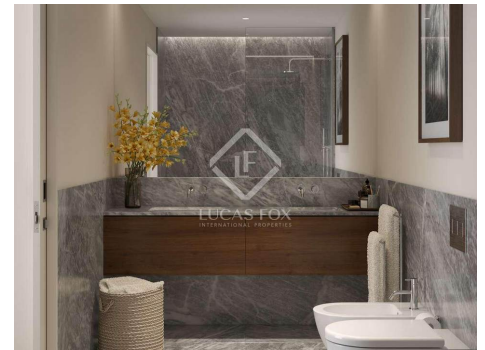
Nuovo appartamento con 3 camere da letto, con una superficie totale di 345 m<sup>2</sup>, di cui 120 m<sup>2</sup> corrispondono alla zona giorno, 200 m<sup>2</sup> alla zona giardino e 25 m<sup>2</sup> alla zona box, con spazio per 2 auto.

Questo appartamento, orientato est/ovest, si trova in un nuovo condominio residenziale, con un totale di 7 appartamenti: 1 T2, 5 T3 e 1 T4 duplex (attico con jacuzzi).

Gli appartamenti combinano design, comfort e funzionalità e sono rivolti a un pubblico che preferisce vivere nella zona residenziale più prestigiosa di Porto, accanto ad Av. Marechal Gomes da Costa e nei pressi del parco cittadino, Foz, dell'Università Cattolica e delle migliori scuole di Porto.

L'eccellente rete di trasporti pubblici, in particolare il bus metropolitano, colloca il condominio a pochi minuti dalla rotonda di Boavista, dal centro città, da Foz e dalle spiagge.

La data prevista per il completamento dei lavori è giugno 2026.



[lucasfox.it/go/opo56318](https://lucasfox.it/go/opo56318)

Giardino, Garage, Ascensore, Parquet,  
Luce naturale, Zona Relax,  
Vicino scuole internazionali,  
Vicino il trasporto pubblico,  
Nuova costruzione,  
Finestre con doppio vetro,  
Cucina attrezzata, Cucina aperta,  
Comunità chiusa, Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

+351 221107946 • [porto@lucasfox.com](mailto:porto@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

950.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

## Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con giardino di 200m<sup>2</sup> in vendita a Foz do Douro

Portugal » Porto » Foz do Douro » 4150-594

|          |           |                         |                         |
|----------|-----------|-------------------------|-------------------------|
| <b>3</b> | <b>3</b>  | <b>320m<sup>2</sup></b> | <b>200m<sup>2</sup></b> |
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie             | Giardino                |



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.it • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal