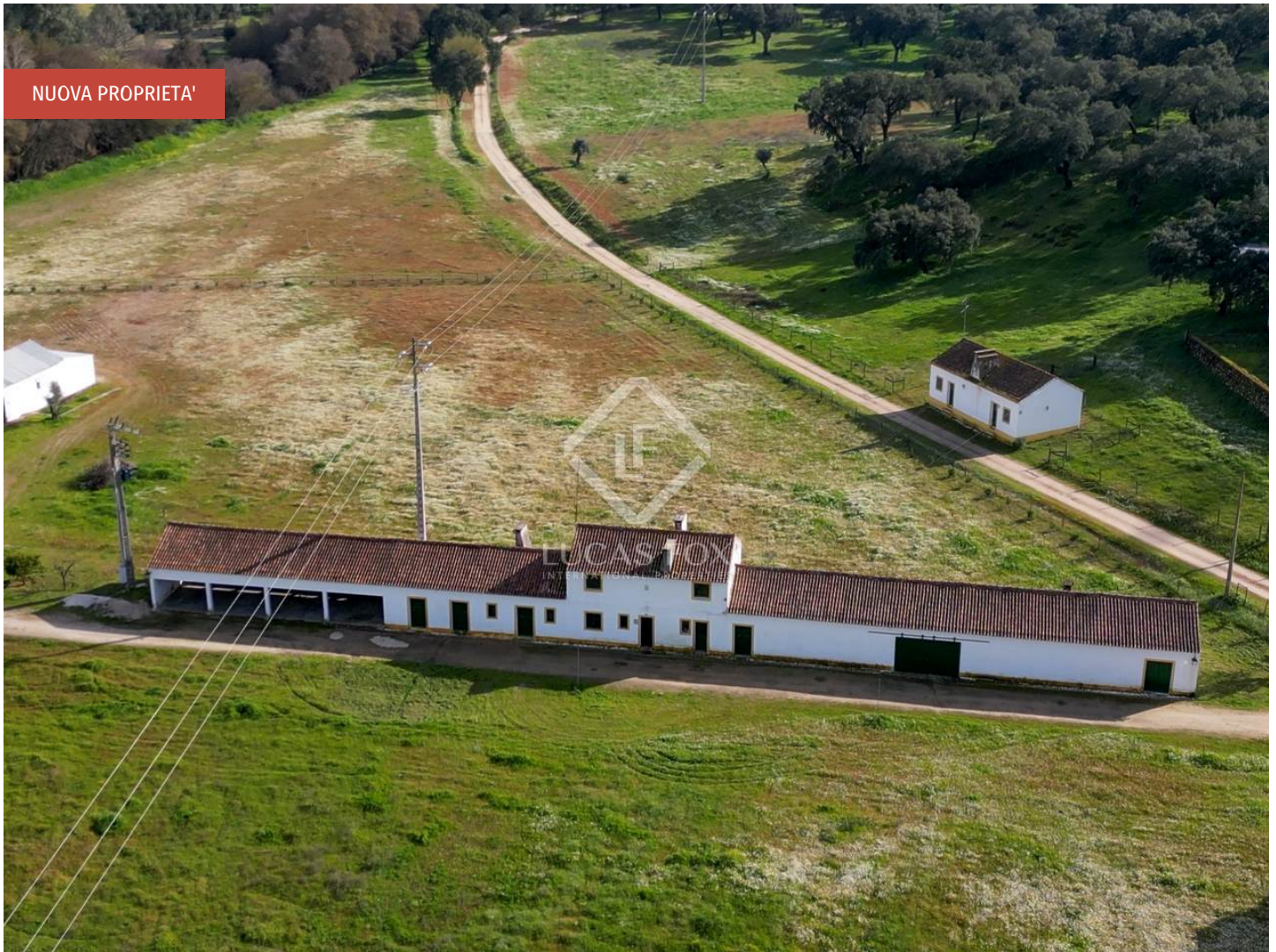


650.000 € Casa di campagna - In vendita - Nuova proprietaria'

## Casa di campagna in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Alentejo

Portugal » Alentejo » 2205-002

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>741m<sup>2</sup></b>	<b>209.750m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.it • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal



650.000 € Casa di campagna - In vendita - Nuova proprietà'

## Casa di campagna in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Alentejo

Portugal » Alentejo » 2205-002

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>741m<sup>2</sup></b>	<b>209.750m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

### DESCRIZIONE

## Tenuta di circa 21 ettari, delimitata dal Rio Torto, ad Abrantes.

Tenuta situata nel comune di Abrantes, con una superficie totale di 20,9 ettari, delimitata dalle acque cristalline del fiume Torto.

Questa proprietà, dal grande potenziale turistico e agricolo, offre diverse possibilità imprenditoriali per chi è alla ricerca di un investimento diverso.

La tenuta ha una superficie edificata di 780 m<sup>2</sup>, che comprende una casa, un ingresso, una sala da pranzo, una sala per eventi e una cantina tradizionale con spazi di stoccaggio, offrendo versatilità e potenziale per vari scopi.

In base al Piano Regolatore Comunale (PDM), esiste anche la possibilità di trasformare lo spazio in un boutique hotel con un massimo di 60 camere; questo progetto può beneficiare del sostegno di fondi comunitari e comunali, poiché la proprietà si trova in una zona a bassa densità di popolazione.

Nella proprietà troviamo anche tre pozzi per la raccolta dell'acqua, utilizzabile sia per le coltivazioni agricole che per il pascolo degli animali. L'area è ulteriormente arricchita da 50.000 m<sup>2</sup> di foreste di querce da sughero in piena produzione, con cicli di produzione di nove anni, che garantiscono una fonte di reddito sostenibile.

La posizione privilegiata di questa proprietà consente di godere di un'eccellente esposizione al sole e di viste panoramiche sulla città di Abrantes.



[lucasfox.it/go/opo56943](https://lucasfox.it/go/opo56943)

Luce naturale, Zona Relax,  
Vista panoramica, Interno, Esterno,  
Da Ristrutturare

**Contattaci per questa proprietà**

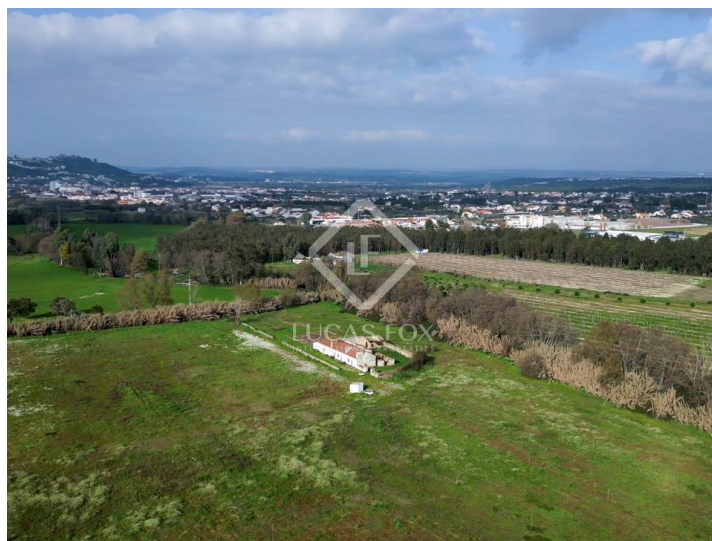
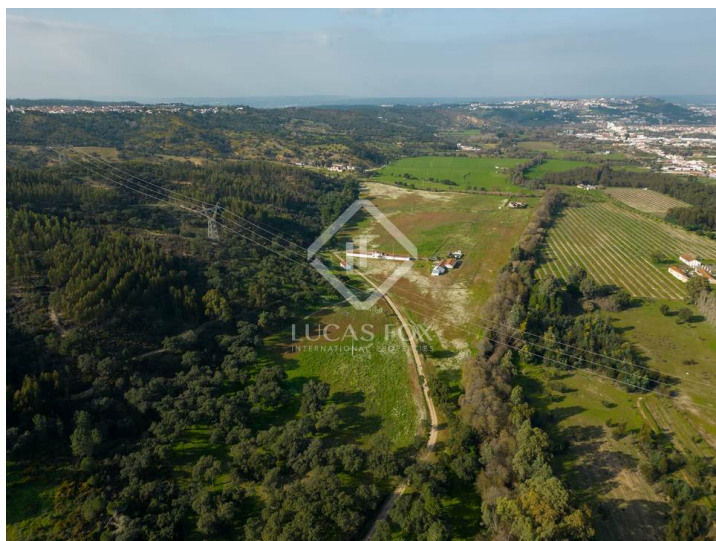
+351 221107946 • [porto@lucasfox.com](mailto:porto@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

650.000 € Casa di campagna - In vendita - Nuova proprieta'

## Casa di campagna in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Alentejo

Portugal » Alentejo » 2205-002

**4** Bedrooms    **2** Bathrooms    **741m<sup>2</sup>** Planimetrie    **209.750m<sup>2</sup>** Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.it • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal