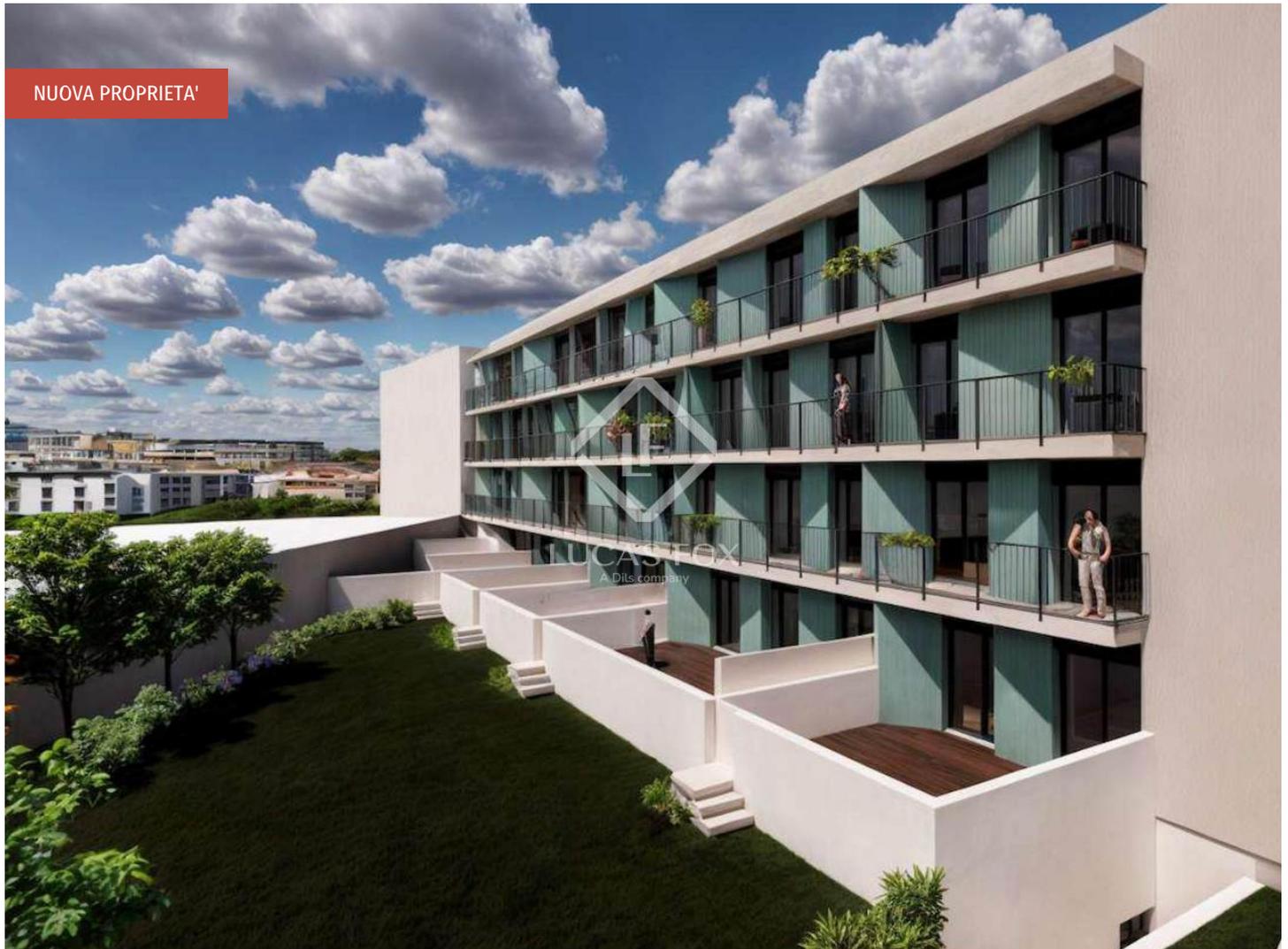


220.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

## Appartamento nuova costruzione con 17m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Porto Baixa, Porto

Portugal » Porto » Porto Baixa » 4200-219

**1** Bathrooms    **54m<sup>2</sup>** Planimetrie    **17m<sup>2</sup>** Terrazza



**COSTA CABRAL FLATS**  
CONDOMÍNIO RESIDENCIAL

PLANTA DISTRIBUIÇÃO

**TO** PISO 2  
FRACÇÃO B  
FRACÇÃO BC

ÁREA TOTAL DA FRACÇÃO	54 m <sup>2</sup>
ÁREA HABITÁVEL	37 m <sup>2</sup>
ÁREA DO TERRAÇO	7 m <sup>2</sup>
ÁREA UGAR DE GARAGEM	10 m <sup>2</sup>

**DIVISÕES**

SUÍTO	24,2 m <sup>2</sup>
WC	4,8 m <sup>2</sup>



**Contattaci per questa proprietà**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.it • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

**220.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà**

## **Appartamento nuova costruzione con 17m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Porto Baixa, Porto**

Portugal » Porto » Porto Baixa » 4200-219

**1**                      **54m<sup>2</sup>**                      **17m<sup>2</sup>**  
Bathrooms      Planimetrie      Terrazza

### DESCRIZIONE

## **Nuovo monocale con terrazza e posto auto, situato in Rua de Costa Cabral, a Porto.**

Monocale di 54 m<sup>2</sup> di superficie totale, di cui 37 m<sup>2</sup> di superficie abitabile e 17 m<sup>2</sup> di terrazza.

L'appartamento si trova nel blocco B, piano 2 e dispone di un posto auto al piano -1.

Questo appartamento fa parte di un nuovo complesso residenziale, situato in Rua de Costa Cabral, a Porto, composto da 50 monocali e appartamenti con una o due camere da letto, con un'architettura decisamente contemporanea e una disposizione pensata per un pubblico giovane, che privilegia funzionalità e design.

Si trova in una zona residenziale consolidata e in fase di profonda trasformazione, con negozi locali, supermercati e ristoranti, nei pressi del Campus Universitario e dell'Ospedale di S. João, a pochi minuti dalla Circunvalação, dalla Via de Cintura Interna e dall'accesso all'A3.

L'edificio, progettato dagli architetti Pedro Cardoso e Nuno Campos, si sviluppa su sei piani, di cui quattro residenziali e due adibiti a parcheggi/depositi, con un giardino privato sul retro.

Tutti gli appartamenti dispongono di balconi e terrazze, unendo design, comfort e funzionalità e sono pensati per chi desidera vivere vicino al campus universitario, in una zona con ottimi collegamenti e trasporti per il centro di Porto.



[lucasfox.it/go/opo57484](https://lucasfox.it/go/opo57484)

Terrazza, Ascensore, Luce naturale, Parcheggio, Vicino il trasporto pubblico, Riscaldamento, Nuova costruzione, Finestre con doppio vetro, Cucina attrezzata, Armadi a muro, Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

+351 221107946 • [porto@lucasfox.com](mailto:porto@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

**220.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà'**

## **Appartamento nuova costruzione con 17m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Porto Baixa, Porto**

Portugal » Porto » Porto Baixa » 4200-219

**1**                      **54m<sup>2</sup>**                      **17m<sup>2</sup>**  
Bathrooms      Planimetrie      Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni.  
2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.it • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal