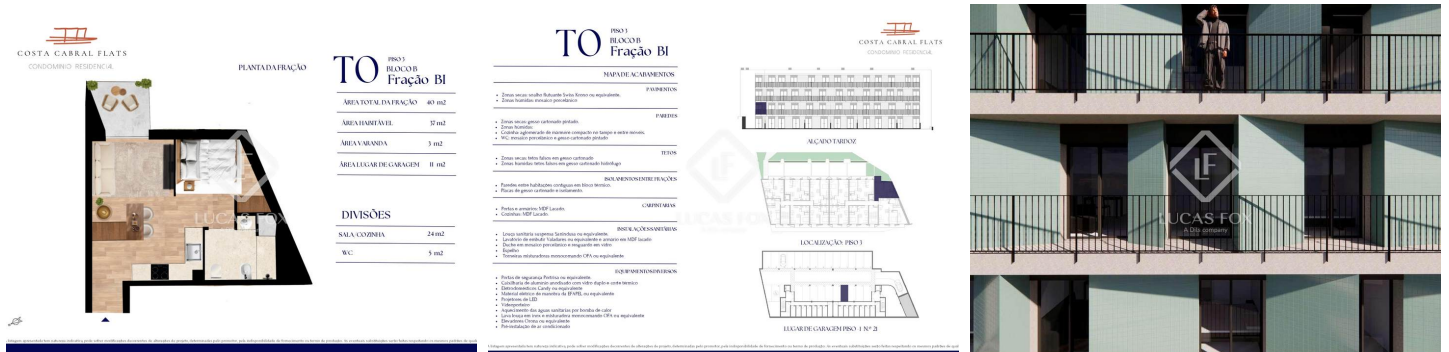
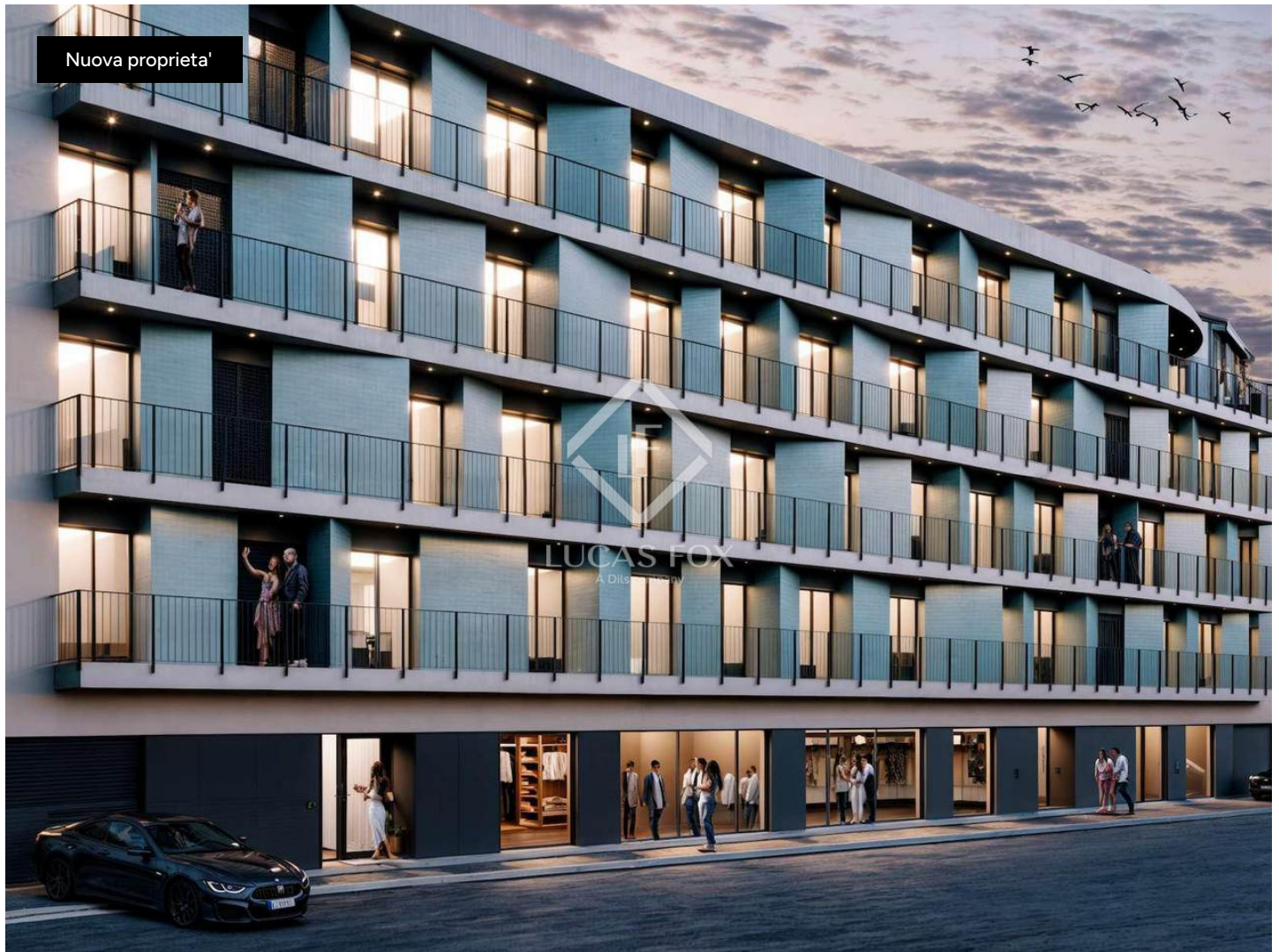


220.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

Appartamento nuova costruzione in vendita a Porto Baixa, Porto

Portugal » Porto » Porto Baixa » 4200-219

Q4 2026	1	40m²	3m²
Completamento	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+351 221107946 · porto@lucasfox.com · lucasfox.it · Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

220.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento nuova costruzione in vendita a Porto Baixa, Porto

Nuovo monocale con balcone e posto auto, situato in Rua de Costa Cabral, a Porto.

Monocale con superficie totale di 40 m², di cui 37 m² di superficie abitabile e 3 m² di superficie balcone.

L'appartamento si trova nel Blocco B, al 5° e ultimo piano dell'edificio, e dispone di un posto auto al piano -1, di 11 m².

Fa parte di un nuovo complesso residenziale, situato in Rua de Costa Cabral, a Porto, composto da 50 monocali e appartamenti con una o due camere da letto, con un'architettura decisamente contemporanea e una disposizione rivolta a un pubblico giovane, che privilegia funzionalità e design.

Si trova in una zona residenziale ben consolidata e in fase di significativa trasformazione, con negozi locali, supermercati e ristoranti, vicino al campus universitario e all'ospedale S. João, a pochi minuti dalla tangenziale, dalla tangenziale interna e dall'accesso all'A3.

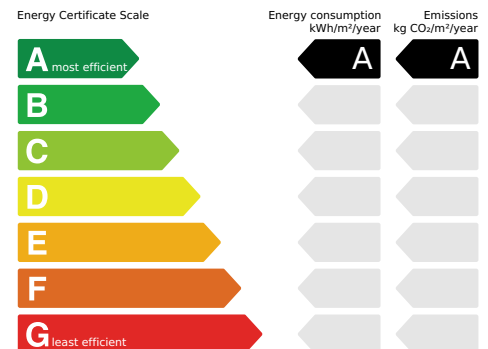
L'edificio, progettato dagli architetti Pedro Cardoso e Nuno Campos, si sviluppa su sei piani, quattro dei quali residenziali e due adibiti a parcheggi/depositi, con un giardino privato sul retro.

Tutti gli appartamenti dispongono di balconi e terrazze, coniugando design, comfort e funzionalità. Sono ideali per chi desidera vivere vicino al Campus Universitario, in una zona con ottimi collegamenti e collegamenti con il centro di Porto.



lucasfox.it/go/opo57492

Ascensore, Luce naturale, Parcheggio,
Vicino il trasporto pubblico,
Riscaldamento, Nuova costruzione,
Finestre con doppio vetro,
Cucina attrezzata, Balcone,
Armadi a muro, Aria condizionata

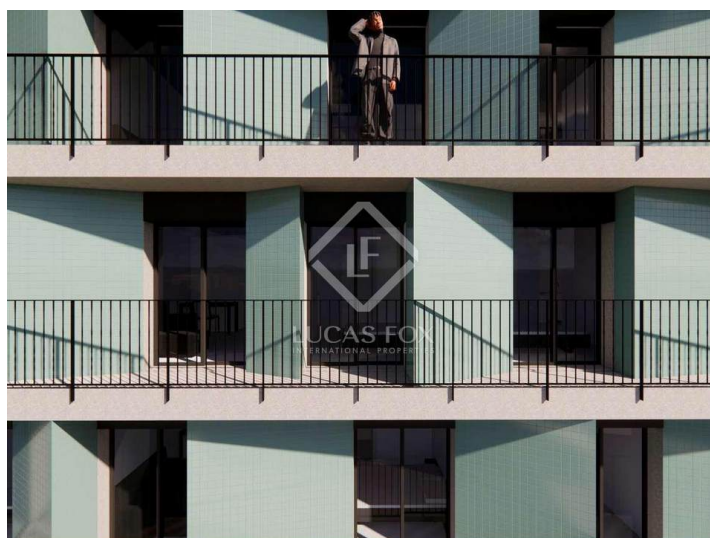
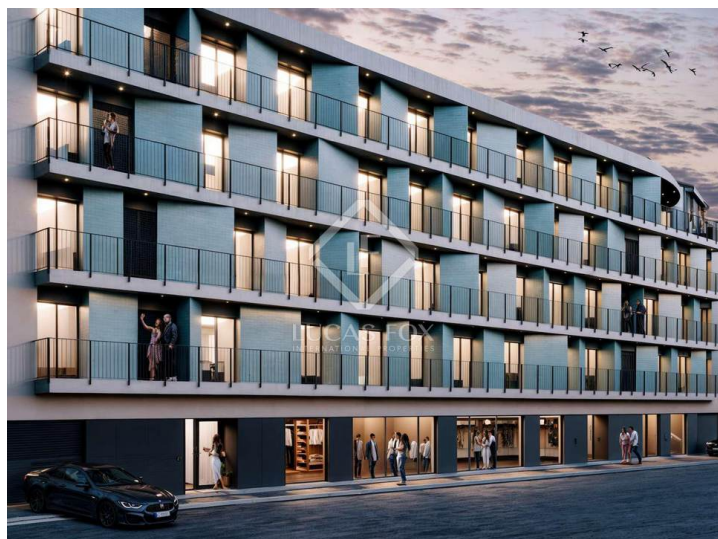


Contattaci per questa proprietà

+351 221107946 · porto@lucasfox.com · lucasfox.it · Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

220.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento nuova costruzione in vendita a Porto Baixa, Porto



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+351 221107946 · porto@lucasfox.com · lucasfox.it · Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal