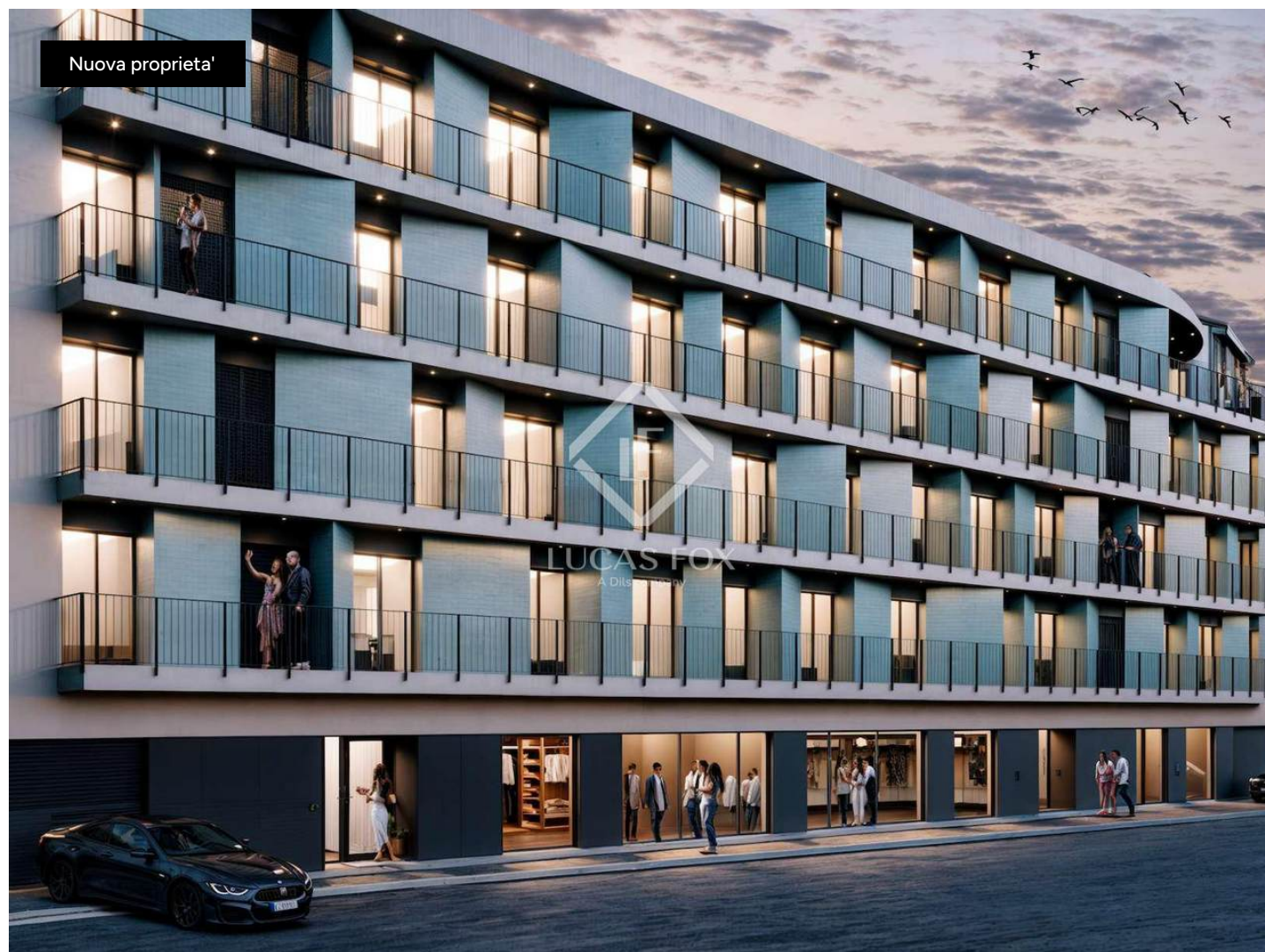


222.500 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

## Appartamento nuova costruzione in vendita a Porto Baixa, Porto

Portugal » Porto » Porto Baixa » 4200-219

Q4 2026      1      40m<sup>2</sup>      3m<sup>2</sup>  
Completamento      Bathrooms      Planimetrie      Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+351 221107946 · porto@lucasfox.com · lucasfox.it · Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

222.500 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

## Appartamento nuova costruzione in vendita a Porto Baixa, Porto

**Nuovo monocale con balcone e posto auto, situato in Rua de Costa Cabral, a Porto.**

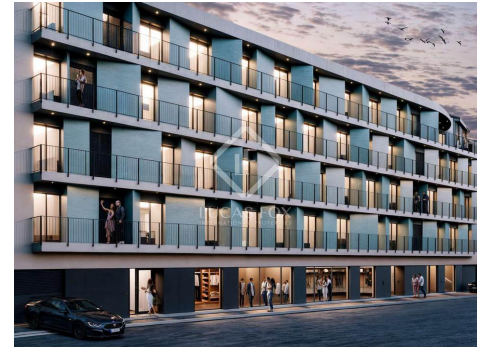
Monocale con una superficie totale di 40 m<sup>2</sup>, di cui 37 m<sup>2</sup> corrispondono alla zona giorno e 3 m<sup>2</sup> alla zona balcone.

L'appartamento si trova nel Blocco B, al 4° piano dell'edificio, e comprende un posto auto al livello -1, di 11 m<sup>2</sup>.

Fa parte di un nuovo complesso residenziale, situato in Rua de Costa Cabral, a Porto, composto da 50 monocali e appartamenti con una o due camere da letto, con un'architettura decisamente contemporanea e una disposizione rivolta a un pubblico giovane che dà priorità alla funzionalità e al design. Si trova in una zona residenziale ben consolidata e in fase di significativa trasformazione, con negozi locali, supermercati e ristoranti, vicino al campus universitario e all'ospedale di S. João, a pochi minuti dalla Circunvalação (tangenziale), dalla Via de Cintura Interna (tangenziale interna) e dall'accesso all'autostrada A3.

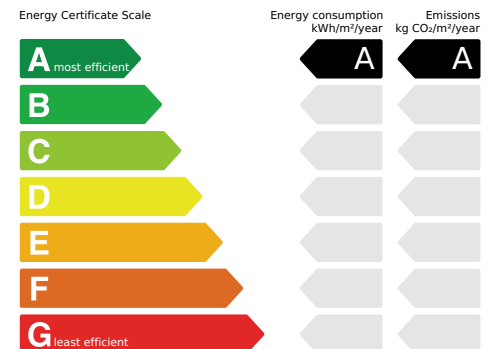
L'edificio, progettato dagli architetti Pedro Cardoso e Nuno Campos, si sviluppa su sei piani, quattro dei quali residenziali e due destinati a parcheggio/deposito, con un giardino privato sul retro.

Tutti gli appartamenti dispongono di balconi e terrazze, unendo design, comfort e funzionalità, e sono ideali per chi desidera vivere vicino al campus universitario, in una zona con ottimi collegamenti di trasporto e accesso al centro di Porto.



[lucasfox.it/go/opo57500](https://lucasfox.it/go/opo57500)

Ascensore, Luce naturale, Parcheggio,  
Vicino il trasporto pubblico,  
Riscaldamento, Nuova costruzione,  
Finestre con doppio vetro,  
Cucina attrezzata, Balcone,  
Armadi a muro, Aria condizionata



**Contattaci per questa proprietà**

+351 221107946 · [porto@lucasfox.com](mailto:porto@lucasfox.com) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

222.500 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

## Appartamento nuova costruzione in vendita a Porto Baixa, Porto



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+351 221107946 · porto@lucasfox.com · lucasfox.it · Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal