

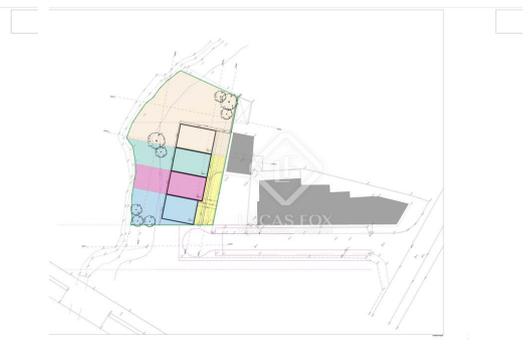
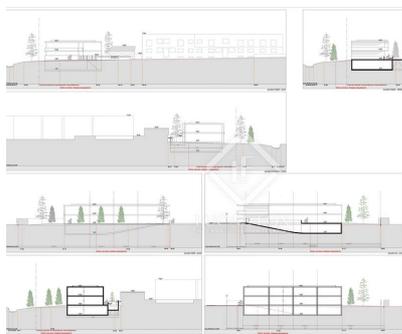
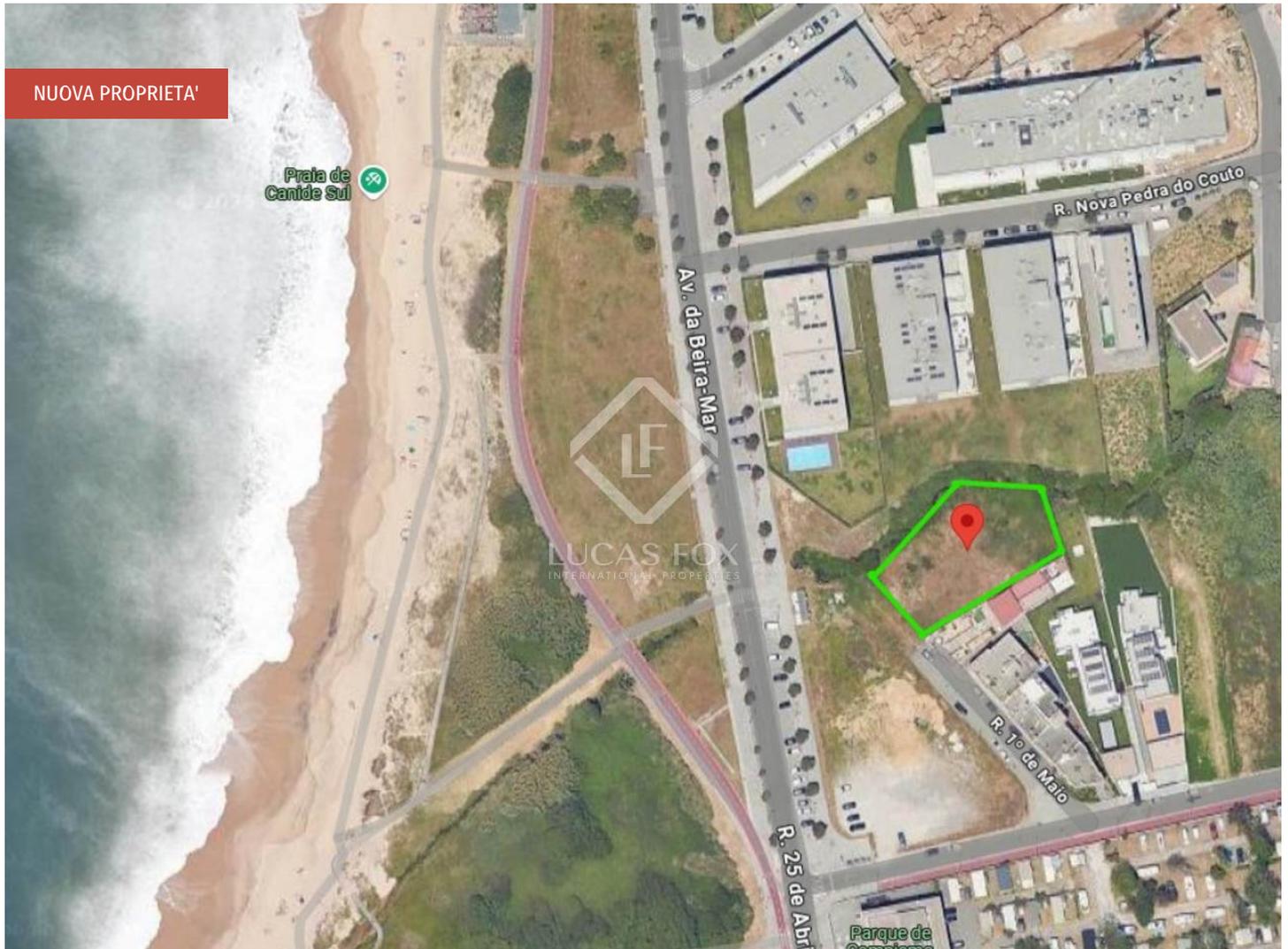
960.000 € Terreno - In vendita - Nuova proprietaria!

Terreno in condizioni eccellenti in vendita a Vila Nova de Gaia, Porto

Portugal » Porto » Vila Nova de Gaia » 4400-356

1.482m²

Planimetrie



Contattaci per questa proprietà

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.it • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

960.000 € Terreno - In vendita - Nuova proprietà!

Terreno in condizioni eccellenti in vendita a Vila Nova de Gaia, Porto

Portugal » Porto » Vila Nova de Gaia » 4400-356

1.482m²

Planimetrie

DESCRIZIONE

Terreno edificabile di fronte al mare, a Canidelo, Vila Nova de Gaia.

Terreno di 1482,15 m² situato sul lungomare, a Praia de Canide Sul.

Questo lotto ha una licenza rilasciata e approvata, ed è ancora necessario presentare il progetto specialistico per la costruzione di una casa a quattro fronti, con una superficie totale di 580 m², distribuita come segue:

- Piano -1 (garage): 180 m²
- Piano 0: 180 m²
- Piano 1: 180 m² + 34 m² di balconi

Inoltre, è stato presentato un PIP per la costruzione di 4 case bifamiliari, con una superficie edificabile totale di 1511 m², il che lo rende un'ottima opzione per investitori e costruttori.

Grazie all'accesso privilegiato e alla posizione in una strada senza uscita, questo terreno offre un ambiente tranquillo e sicuro, ideale per chi desidera costruire una casa esclusiva di fronte al mare.

Punti salienti:

- Posizione unica sul lungomare
- Splendida vista sul mare dal primo piano
- Ottimo per progetti residenziali privati o investimenti immobiliari
- Zona tranquilla, di facile accesso

Ideale per chi cerca un appezzamento di terreno unico su cui costruire la casa dei propri sogni o per chi vuole investire in una posizione eccellente.



lucasfox.it/go/opo57637

Vista sul mare, Luce naturale, Vista,
Vicino il trasporto pubblico, Esterno

Contattaci per questa proprietà

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.it • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

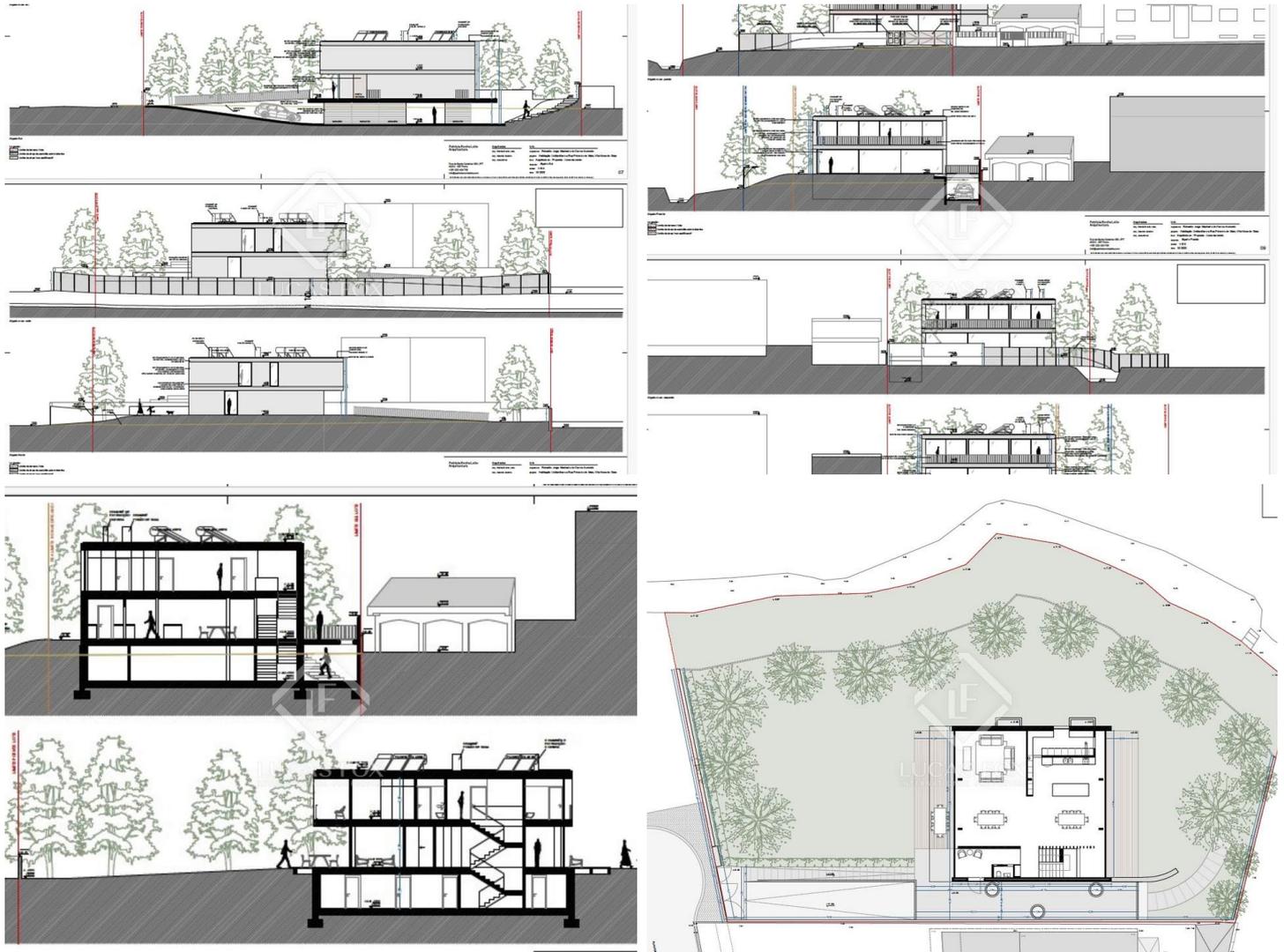
960.000 € Terreno - In vendita - Nuova proprietà!

Terreno in condizioni eccellenti in vendita a Vila Nova de Gaia, Porto

Portugal » Porto » Vila Nova de Gaia » 4400-356

1.482m²

Planimetrie



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.it • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal