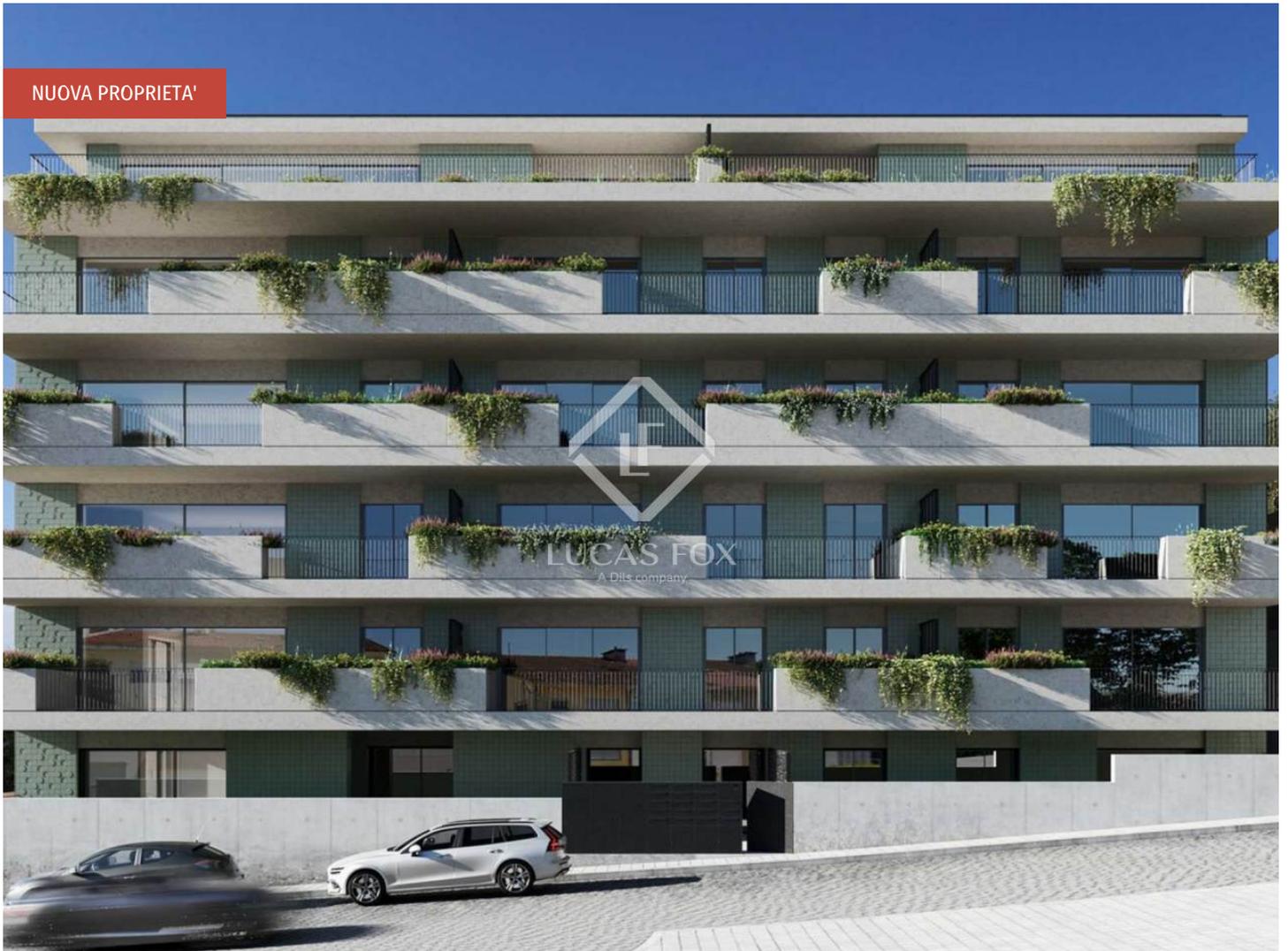


985.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

## Appartamento nuova costruzione di 4 camere da letto con 170m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Foz do Douro

Portugal » Porto » Foz do Douro » 4100-332

**4** Bedrooms    **4** Bathrooms    **371m<sup>2</sup>** Planimetrie    **170m<sup>2</sup>** Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.it • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

985.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

## Appartamento nuova costruzione di 4 camere da letto con 170m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Foz do Douro

Portugal » Porto » Foz do Douro » 4100-332

**4** Bedrooms    **4** Bathrooms    **371m<sup>2</sup>** Planimetrie    **170m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

## Ottimo appartamento con 4 camere da letto, nuovo, con 170 m2 di terrazze e in un'ottima posizione, vicino al Parque da Cidade

Nuovo appartamento con 4 camere da letto e 371,20 m2 di superficie privata totale, di cui 200,90 m2 corrispondono alla superficie lorda abitabile e 170,30 m2 alla superficie della terrazza.

Appartamento con orientamento nord/sud, due suite, due camere da letto, quattro bagni in totale, cucina attrezzata, armadi a muro e due ripostigli, riscaldamento centralizzato, 2 terrazze, 2 posti auto e ripostiglio.

Questo appartamento si trova al piano terra di un nuovo edificio composto da un piano terra e 5 piani, che dispone di 16 unità di tipologia T2, T3 e T4, e anche 1 piano di garage e ripostiglio.

L'edificio è stato progettato e strutturato per offrire un servizio legato all'abitare, pertanto tutti gli spazi presentano una buona illuminazione naturale, dimensioni, rivestimenti, soluzioni di comfort, trattamento acustico, termico e visivo, volti a garantire una maggiore durabilità e inalterabilità.



[lucasfox.it/go/opo60324](https://lucasfox.it/go/opo60324)

Terrazza, Giardino, Ascensore, Parquet, Luce naturale, Parcheggio, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Riscaldamento, Ripostiglio, Nuova costruzione, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Comunità chiusa, Camerino per cambiarsi, Armadi a muro, Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

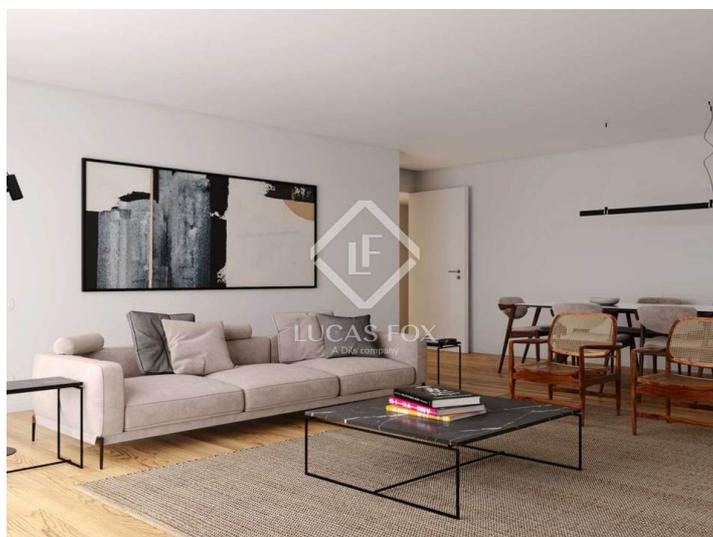
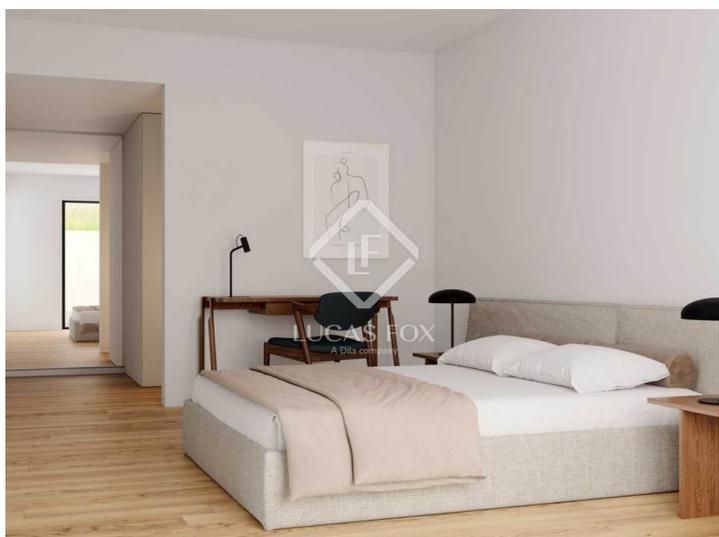
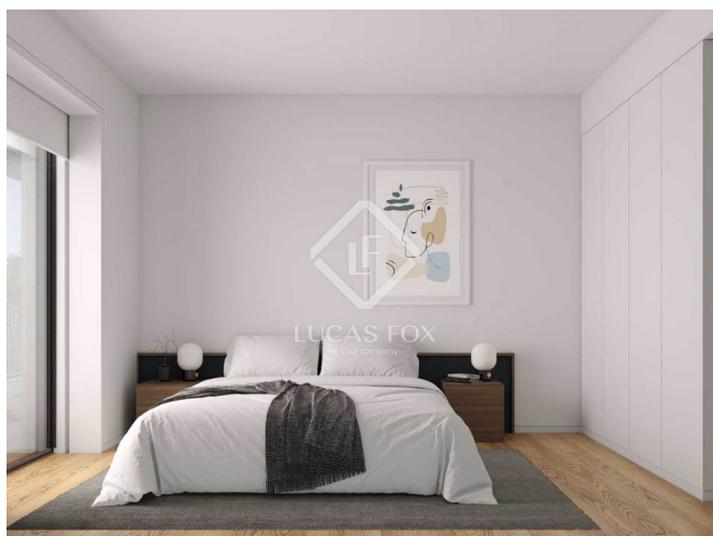
+351 221107946 • [porto@lucasfox.com](mailto:porto@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

985.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

## Appartamento nuova costruzione di 4 camere da letto con 170m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Foz do Douro

Portugal » Porto » Foz do Douro » 4100-332

**4** Bedrooms    **4** Bathrooms    **371m<sup>2</sup>** Planimetrie    **170m<sup>2</sup>** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.it • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal