

1.170.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

## Appartamento nuova costruzione di 4 camere da letto con 218m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Foz do Douro

Portugal » Porto » Foz do Douro » 4100-332

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>433m<sup>2</sup></b>	<b>218m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

NUOVA PROPRIETA'



Contattaci per questa proprietà

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.it • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

1.170.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

## Appartamento nuova costruzione di 4 camere da letto con 218m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Foz do Douro

Portugal » Porto » Foz do Douro » 4100-332

**4** **4** **433m<sup>2</sup>** **218m<sup>2</sup>**  
Bedrooms Bathrooms Planimetrie Terrazza

### DESCRIZIONE

## Ottimo appartamento nuovo con 4 camere da letto, 214 m<sup>2</sup> di terrazza e ottima posizione, vicino al Parque da Cidade

Nuovo appartamento con 4 camere da letto, con 432,70 m<sup>2</sup> di superficie privata totale, di cui 219,20 m<sup>2</sup> corrispondono alla superficie lorda abitabile, 4,40 m<sup>2</sup> alla superficie del balcone e 213,50 m<sup>2</sup> alla superficie della terrazza.

È orientato nord/sud/ovest e offre due suite, due camere da letto, cinque bagni in totale, cucina attrezzata, armadi a muro e un ripostiglio, riscaldamento centralizzato, 2 terrazze, balcone, 2 posti auto e ripostiglio.

Questo appartamento si trova al piano terra di un nuovo edificio composto da un piano terra e 5 piani, che dispone di 16 unità di tipologia T2, T3 e T4, oltre a un garage e un ripostiglio.

L'edificio è stato progettato e strutturato per offrire un servizio residenziale d'eccellenza, ovvero tutti gli spazi presentano una buona illuminazione naturale, dimensioni, rivestimenti, soluzioni di comfort e trattamenti acustici, termici e visivi volti a garantire una maggiore durabilità e inalterabilità.



[lucasfox.it/go/opo60325](https://lucasfox.it/go/opo60325)

Terrazza, Giardino, Ascensore, Parquet, Luce naturale, Parcheggio, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Riscaldamento, Ripostiglio, Nuova costruzione, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Comunità chiusa, Camerino per cambiarsi, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

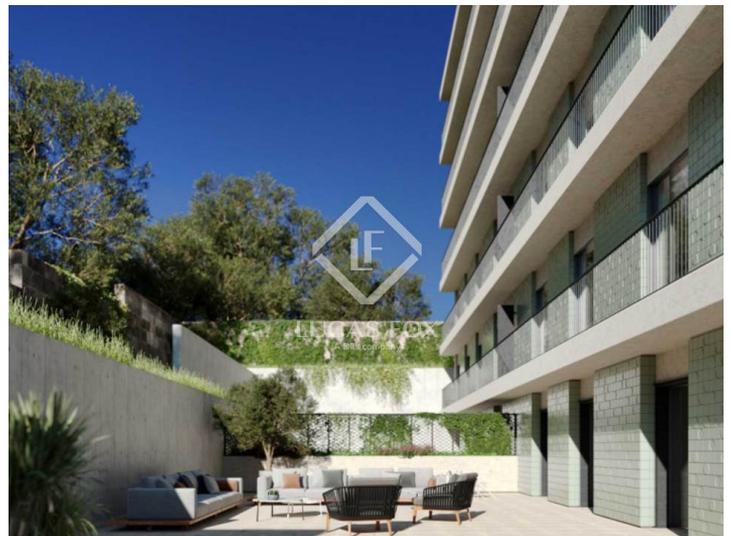
+351 221107946 • [porto@lucasfox.com](mailto:porto@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

1.170.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

## Appartamento nuova costruzione di 4 camere da letto con 218m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Foz do Douro

Portugal » Porto » Foz do Douro » 4100-332

**4** Bedrooms    **4** Bathrooms    **433m<sup>2</sup>** Planimetrie    **218m<sup>2</sup>** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.it • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal