

3.980.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con giardino di 534m² in vendita a Foz do Douro

Portugal » Porto » Foz do Douro » 4150-356

5	5	384m ²	697m ²	534m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Giardino



Contattaci per questa proprietà

+351 221107946 · porto@lucasfox.com · lucasfox.it · Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

3.980.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con giardino di 534m² in vendita a Foz do Douro

Villa con 5 camere da letto, 4 facciate, giardino e piscina, situata su un terreno di 697 m², situata sul viale più emblematico della città di Porto, a Foz do Douro

Villa con 5 camere da letto, 4 fronti, con 384 m² di superficie lorda privata, inserita in un terreno di 697 m², situata in una rinomata zona residenziale.

La casa si sviluppa su tre piani, collegati tra loro da un ascensore e da scale interne, garantendo comfort e funzionalità in ogni ambiente.

Il piano d'ingresso è caratterizzato da un ampio disimpegno che organizza la circolazione tra le varie aree. Questo piano ospita una camera da letto, attualmente adibita a studio, un bagno per gli ospiti e una cucina completamente attrezzata, direttamente collegata alla sala da pranzo. L'ampio soggiorno, con un'eccellente illuminazione naturale, si apre sul giardino e sulla piscina, creando un'armoniosa connessione tra gli spazi interni ed esterni.

All'esterno troverete un giardino ben curato, una piscina riscaldata e un'area a bordo piscina attrezzata con cucina di servizio.

Attraverso il giardino si accede al piano inferiore, che ospita gli spogliatoi a bordo piscina, una lavanderia, un ripostiglio e un garage per quattro auto. Il piano inferiore dispone anche di un ampio soggiorno che può essere utilizzato per vari scopi.

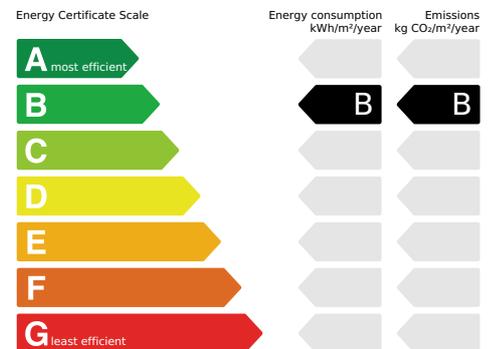
Il piano superiore è dedicato alla zona privata della casa, con due suite e due camere da letto aggiuntive. La suite padronale dispone di cabina armadio e bagno completo con luce naturale. Entrambe le camere sono servite da un bagno completo separato. I bagni sono rifiniti in marmo.

La casa è dotata di aria condizionata e riscaldamento a pavimento con pompa di calore.



lucasfox.it/go/opo61649

Piscina, Giardino, Garage, Parquet, Luce naturale, Zona Relax, Vicino scuole internazionali, Sistema di allarme, Ristrutturato, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata



Contattaci per questa proprietà

+351 221107946 · porto@lucasfox.com · lucasfox.it · Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

3.980.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con giardino di 534m² in vendita a Foz do Douro



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+351 221107946 · porto@lucasfox.com · lucasfox.it · Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal