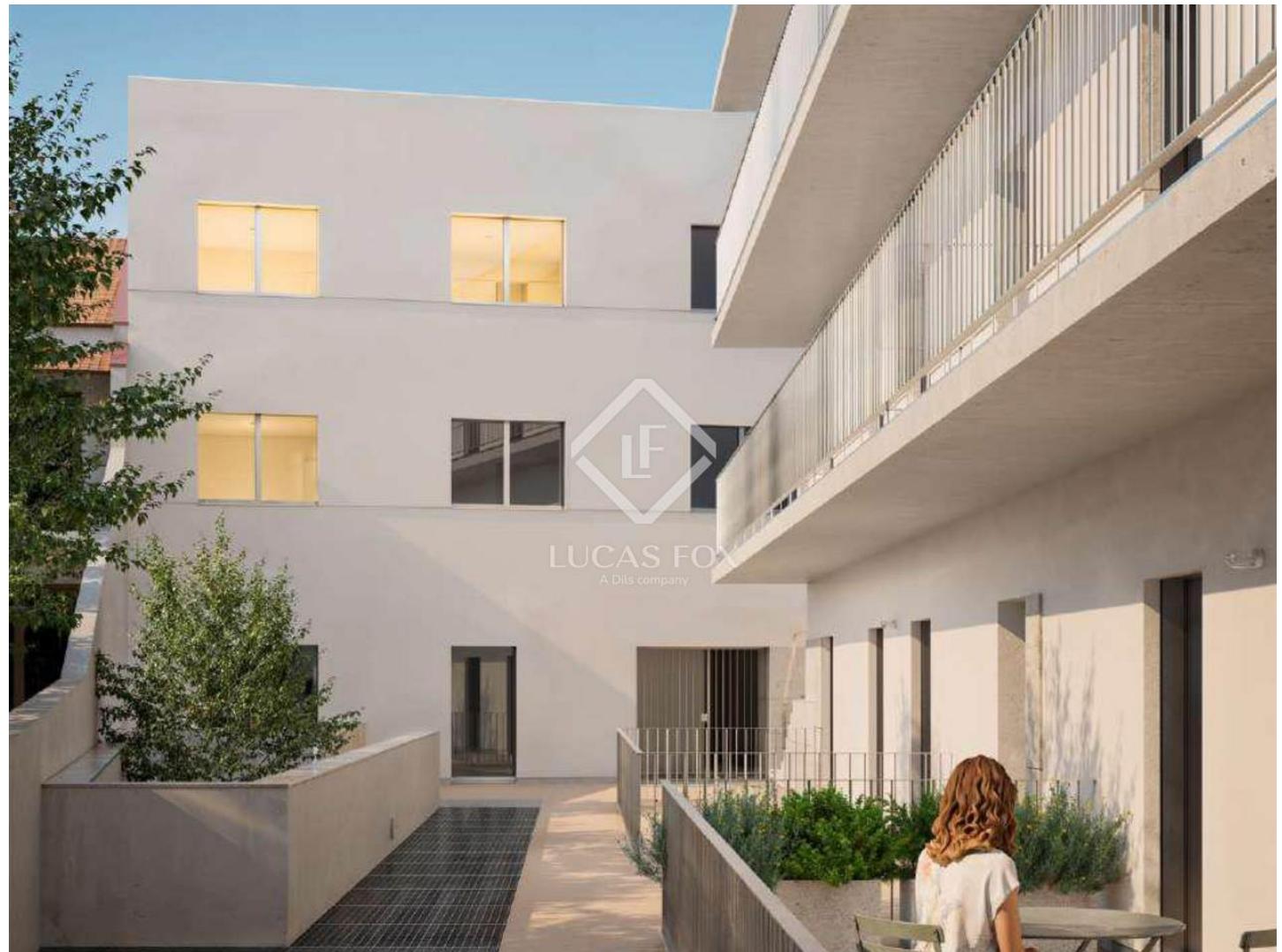


280.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento nuova costruzione di 2 camere da letto con 20m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Porto Baixa

Portugal » Porto » Porto Baixa » 4300-046

Q3 2027      2      1      70m<sup>2</sup>      20m<sup>2</sup>  
Completamento      Bedrooms      Bathrooms      Planimetrie      Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+351 221107946 · [porto@lucasfox.com](mailto:porto@lucasfox.com) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

280.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento nuova costruzione di 2 camere da letto con 20m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Porto Baixa

**Nuovo appartamento con 2 camere da letto, terrazza e posto auto, situato nel complesso residenziale ORIENTAL PARK, a Porto.**

Appartamento con 2 camere da letto, con una superficie privata lorda di 70<sup>m<sup>2</sup></sup>, una terrazza di 20<sup>m<sup>2</sup></sup> e un posto auto.

Questo appartamento fa parte dello sviluppo dell'Oriental Park, un nuovo progetto residenziale a Campanhã, vicino al Parque Oriental e alla futura linea metropolitana (Estádio do Dragão – Gondomar).

È costituito da tre edifici interconnessi, con 18 appartamenti che vanno dai monolocali agli appartamenti con due camere da letto e un seminterrato in comune per il parcheggio, e rappresenta un'opportunità unica per vivere o investire in una delle zone con il maggiore potenziale di crescita di Porto.

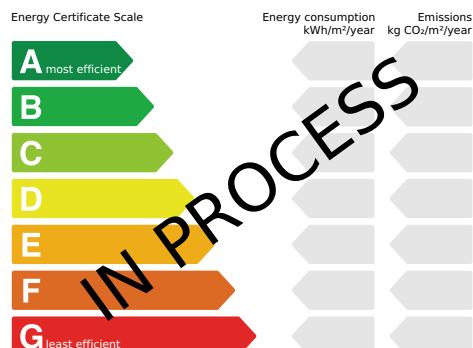
Come la parte occidentale di Porto, anche la parte orientale vanta un ampio parco lungo le rive del fiume Duero. Il Parque Oriental si estende linearmente da Freixo a Pego Negro, vantando un'eccellente estetica e un design paesaggistico eccellente, ed è stato progettato dall'architetto paesaggista Sidónio Pardal.

L'inizio dei lavori è previsto per gennaio 2026 e il completamento per luglio 2027.



[lucasfox.it/go/opo63245](http://lucasfox.it/go/opo63245)

Terrazza, Ascensore, Luce naturale, Parcheggio, Vicino il trasporto pubblico, Riscaldamento, Nuova costruzione, Interno, Finestre con doppio vetro, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Armadi a muro, Aria condizionata

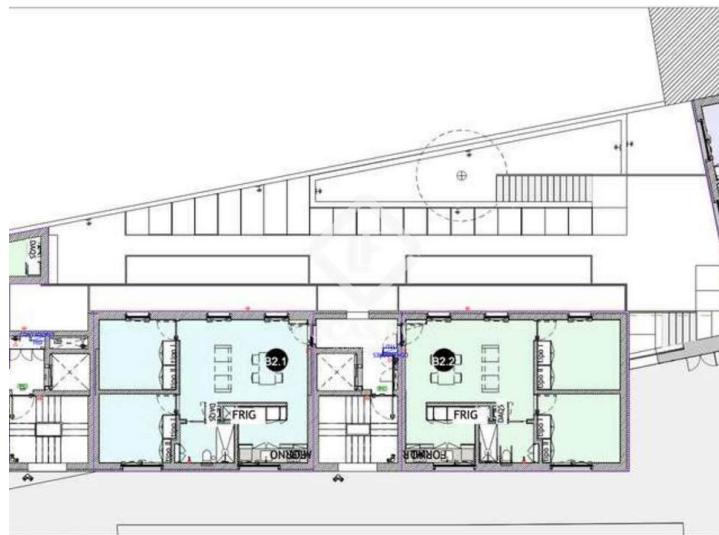
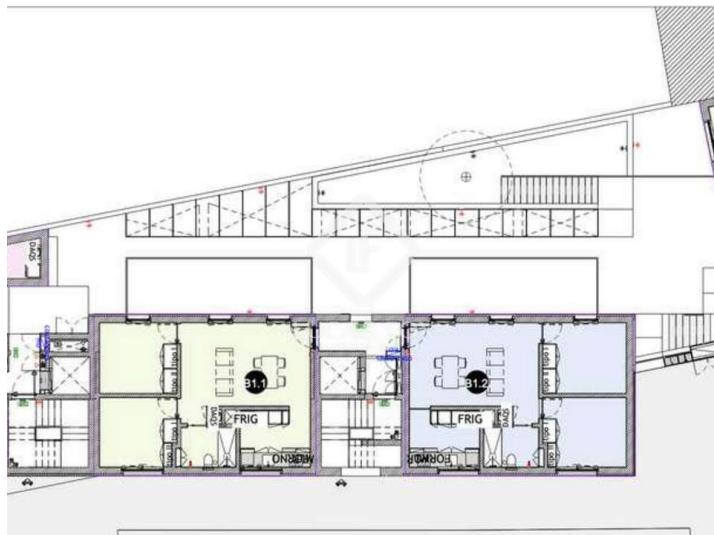
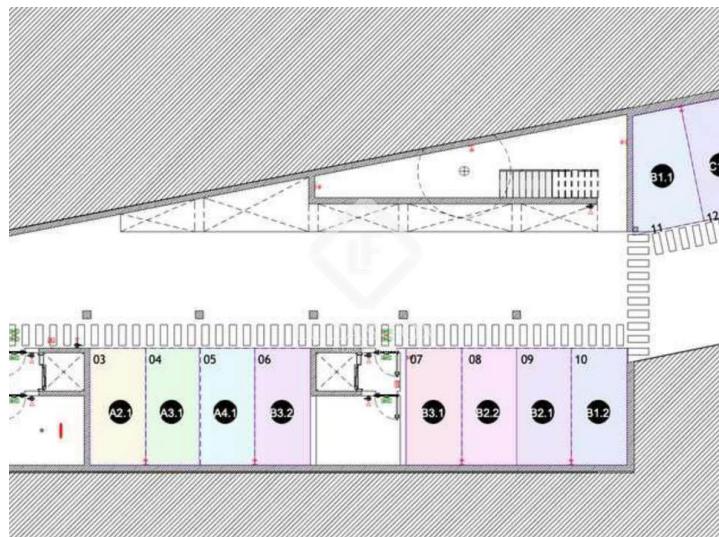
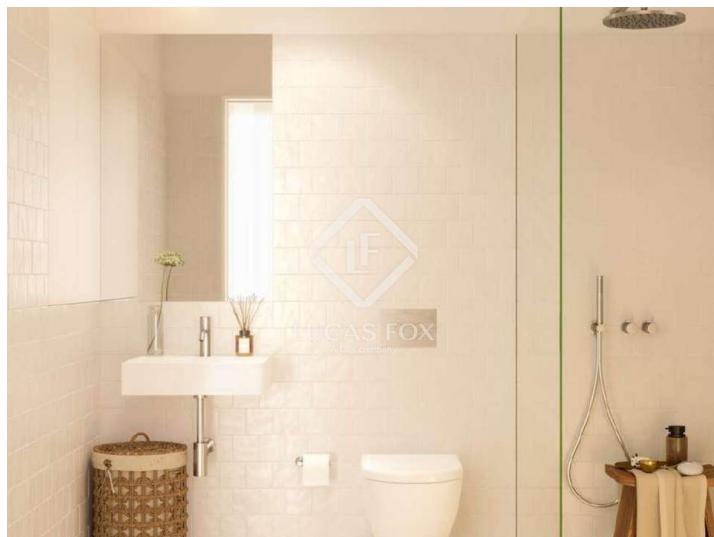


Contattaci per questa proprietà

+351 221107946 · [porto@lucasfox.com](mailto:porto@lucasfox.com) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

280.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento nuova costruzione di 2 camere da letto con 20m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Porto Baixa



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiero o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+351 221107946 · [porto@lucasfox.com](mailto:porto@lucasfox.com) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal