

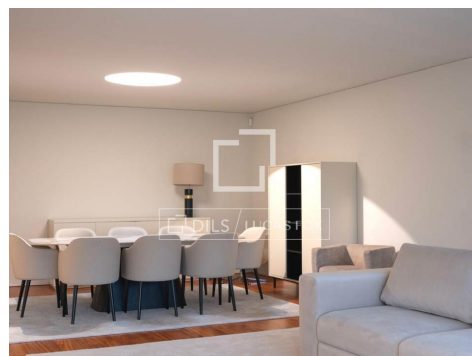
1.500.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con giardino di 55m² in vendita a Porto Baixa

Portugal » Porto » Porto Baixa » 4000-008

4	5	292m ²	55m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Giardino

Nuova proprietà



Contattaci per questa proprietà

+351 221107946 · porto@lucasfox.com · lucasfox.it · Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

1.500.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con giardino di 55m² in vendita a Porto Baixa

Villa con 4 camere da letto in un lussuoso condominio privato ad Antas, Porto

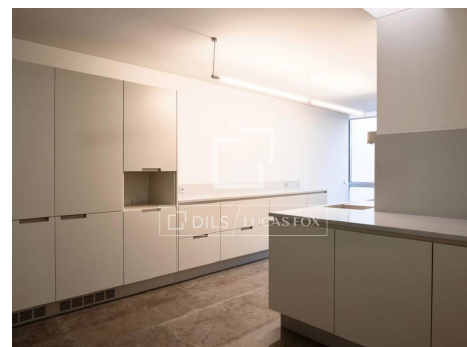
Situata nell'esclusivo complesso residenziale Quinta da Casa Amarela ad Antas, una delle zone residenziali più centrali e ambite di Porto, questa villa con 4 camere da letto fa parte di un lussuoso condominio privato caratterizzato da un'architettura contemporanea progettata dall'architetto Eduardo Souto de Moura, dove qualità costruttiva, spazi funzionali e privacy sono elementi chiave. Situato su una proprietà di circa 16.000 m², il complesso residenziale nasce dalla ristrutturazione di un'antica fattoria, combinando edifici storici e nuove costruzioni in un contesto tranquillo, caratterizzato dalla presenza di ampie aree verdi, all'interno del tessuto urbano.

La casa si sviluppa su due piani, consentendo l'accesso diretto a patii e giardini privati, nonché a un parcheggio recintato integrato nella proprietà stessa. L'organizzazione degli spazi privilegia la luce naturale in tutti gli ambienti e un rapporto fluido tra interno ed esterno, garantendo comfort e funzionalità nella vita quotidiana.

Il condominio offre una serie completa di infrastrutture e aree comuni, tra cui una piscina interna riscaldata con luce naturale, un bagno turco, una palestra completamente attrezzata, una sala riunioni ed eventi con cucina di supporto, un servizio di portineria con controllo accessi e videosorveglianza perimetrale. Gli ampi giardini condominiali, che si estendono per circa 3.000 m², includono un lago, una grotta e un percorso pedonale lungo l'intero perimetro del condominio, garantendo un ambiente di grande tranquillità e privacy.

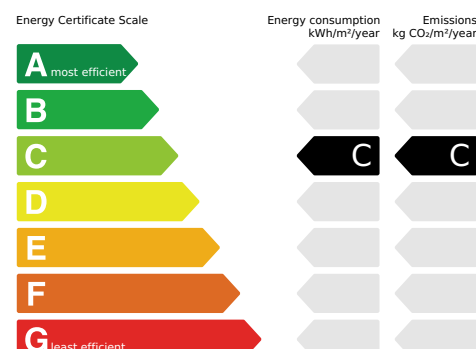
L'intervento architettonico ha rispettato l'identità dell'antica Quinta (tenuta), conservando elementi del patrimonio come lo stemma, il cancello d'ingresso e il muro perimetrale, ora integrati in un progetto contemporaneo orientato alla sostenibilità, con tetti verdi, muri a verde, un sistema di irrigazione automatico con pozzi d'acqua recuperati, riscaldamento a pavimento con pompe di calore geotermiche e pannelli solari termici.

La casa presenta finiture di alta qualità, in particolare pavimenti in legno massello Afizélia, pareti intonacate, controsoffitti in cartongesso, vetrate termiche e soluzioni tecniche orientate ad elevati livelli di comfort termico ed efficienza energetica. L'accesso veicolare avviene tramite un vialetto interrato con accesso diretto al parcheggio privato.



lucasfox.it/go/opo66286

Piscina climatizzata, Piscina al coperto, Piscina, Giardino, Spa, Servizio di portineria, Palestra, Garage, Ascensore, Parquet, Luce naturale, Terrazza comunitaria, Parcheggio, Edificio modernista, Zona Relax, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema di aspirazione centralizzato, Sistema di allarme, Sicurezza, Riscaldamento, Ripostiglio, Pannelli solari, Nuova costruzione, Lavanderia, Interno, Finestre con doppio vetro, Esterno, Entrata di servizio, Cucina attrezzata, Comunità chiusa, Camerino per cambiarsi, Armadi a muro, Aria condizionata, Accesso per sedia a rotelle



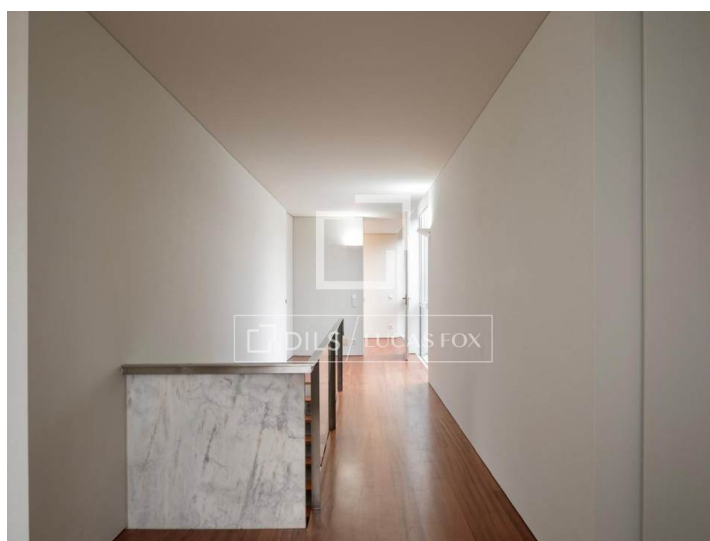
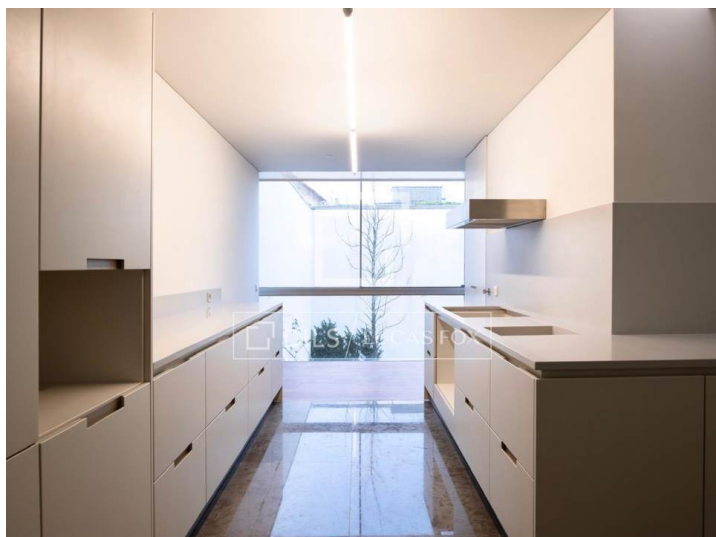
Contattaci per questa proprietà

+351 221107946 · porto@lucasfox.com · lucasfox.it · Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

1.500.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con giardino di 55m² in vendita a Porto Baixa

Questa villa con 4 camere da letto a Quinta da Casa Amarela rappresenta una rara opportunità residenziale a Porto, che unisce architettura esclusiva, posizione centrale, privacy e qualità della vita in un prestigioso complesso residenziale recintato.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+351 221107946 · porto@lucasfox.com · lucasfox.it · Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal