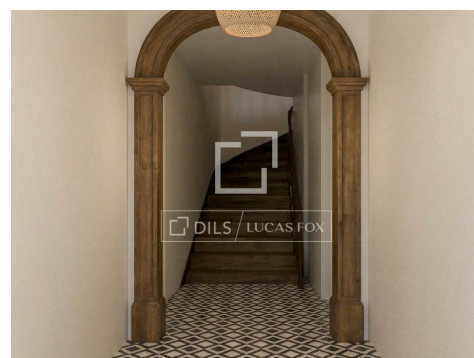


540.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 8 camere da letto in vendita a Porto Baixa

Portugal » Porto » Porto Baixa » 4910-155

8 Bedrooms      7 Bathrooms      202m<sup>2</sup> Planimetrie



Contattaci per questa proprietà

+351 221107946 · porto@lucasfox.com · lucasfox.it · Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

540.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 8 camere da letto in vendita a Porto Baixa

**Vecchia casa in Rua Direita, Caminha, con progetto approvato per 3 appartamenti.**

Immobile situato in Rua Direita, nel centro storico di Caminha, con progetto architettonico approvato per la ristrutturazione e la conversione in tre appartamenti.

Situato in una delle zone più emblematiche della città, gode di una posizione centrale con facile accesso a negozi, servizi, ristoranti e luoghi di interesse culturale. Si trova a pochi minuti dal fiume Minho, dalla spiaggia di Moledo e dalla catena montuosa della Serra d'Arga.

Caminha si distingue per il suo legame con il fiume e il mare, nonché per il suo centro storico ben conservato, il che la rende una zona sempre più ambita per abitazioni e investimenti.

Il progetto dell'edificio Matriz prevede la riqualificazione dell'immobile, preservando le facciate esistenti e valorizzandone gli elementi originali. La proposta coniuga la struttura tradizionale con soluzioni moderne, privilegiando la funzionalità, la luce naturale e un'organizzazione efficiente degli spazi.

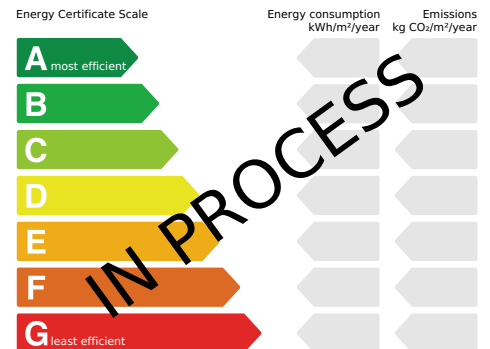
L'edificio si trova in un discreto stato di conservazione, offrendo una solida base per la realizzazione del progetto.

Il progetto è stato approvato dal Consiglio Comunale e il pagamento delle licenze è attualmente in corso. Prevede la realizzazione di tre unità abitative indipendenti: un appartamento con due camere da letto, un duplex con due camere da letto e un appartamento con tre camere da letto più uno, progettati per garantire comfort e un utilizzo efficiente dello spazio.



[lucasfox.it/go/opo68626](https://lucasfox.it/go/opo68626)

Giardino, Luce naturale, Zona Relax, Vista, Interno, Esterno, Da Ristrutturare

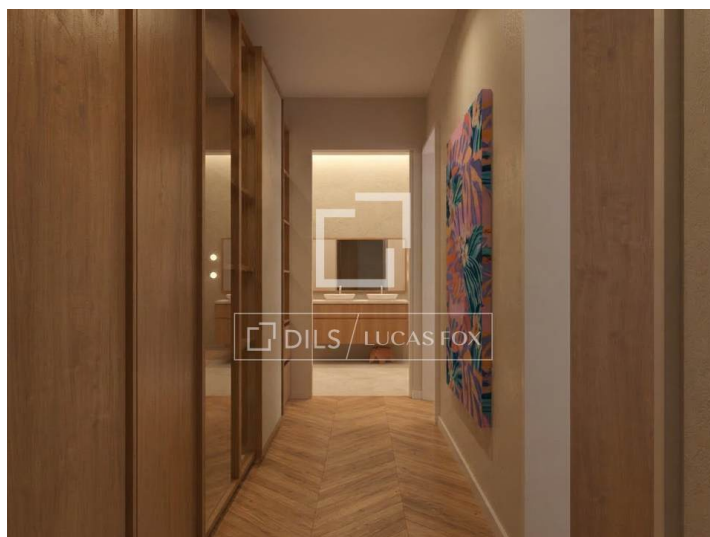
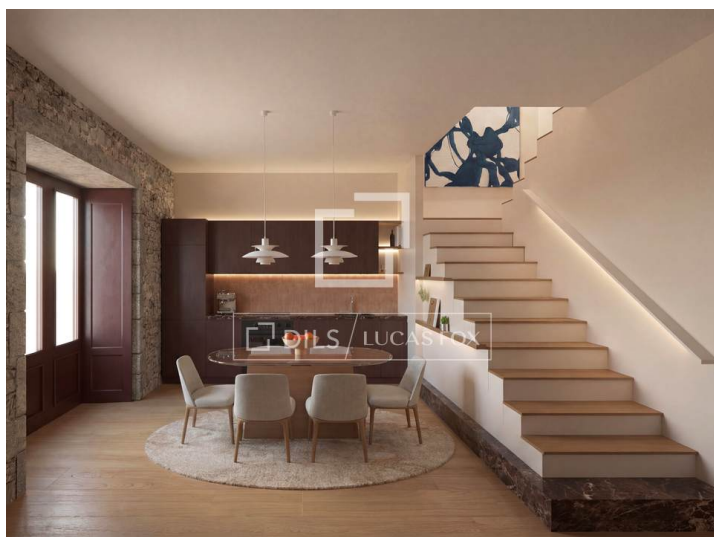
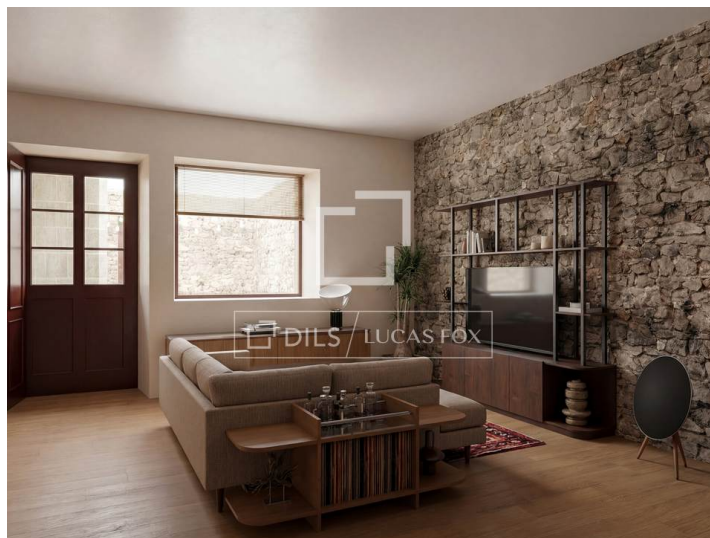


**Contattaci per questa proprietà**

+351 221107946 · [porto@lucasfox.com](mailto:porto@lucasfox.com) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

540.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 8 camere da letto in vendita a Porto Baixa



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+351 221107946 · porto@lucasfox.com · lucasfox.it · Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal