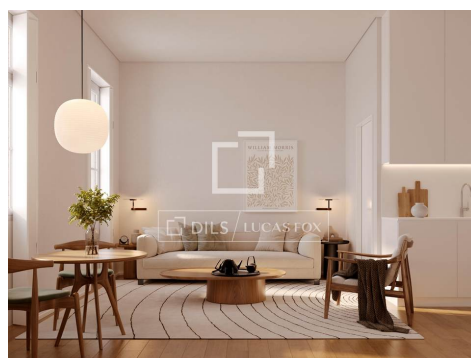
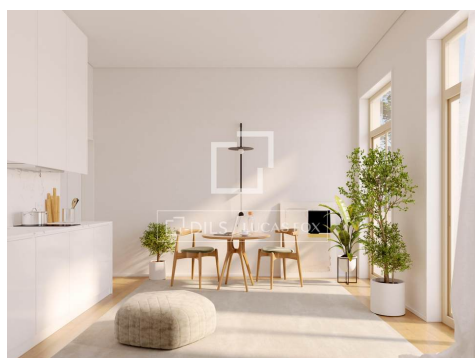


240.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

# Appartamento Nuova costruzione Con una camera da letto con 12m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Matosinhos

Portugal » Porto » Matosinhos » 4450-740

Q4 2027	1	1	44m <sup>2</sup>	12m <sup>2</sup>
Completamento	Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+351 221107946 · porto@lucasfox.com · lucasfox.it · Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

240.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

## Appartamento Nuova costruzione Con una camera da letto con 12m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Matosinhos

**Monocale con terrazza, situato in un nuovo complesso residenziale nel centro storico di Leça da Palmeira.**

Monocale con una superficie totale di 44 m<sup>2</sup>, di cui 32 m<sup>2</sup> corrispondono alla superficie privata lorda e 12 m<sup>2</sup> alla terrazza.

Questo appartamento fa parte del complesso residenziale Moinho de Vento Flats, dove la riqualificazione assume una nuova dimensione: preservare il carattere originale, migliorare il comfort e creare uno spazio abitativo davvero unico.

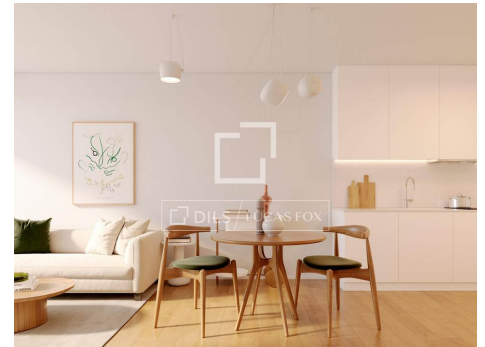
Questo condominio privato, composto da sole 15 residenze, offre esclusività e tranquillità in una delle posizioni più privilegiate di Leça da Palmeira. Situato a soli 200 metri dalla spiaggia, accanto al Forte di Leça da Palmeira e all'iconica piscina naturale, permette di godere di uno stile di vita all'insegna della vicinanza al mare.

Nei dintorni troverete alcuni dei migliori ristoranti della regione, nonché il Circolo Navale, che contribuiscono a migliorare la qualità della vita e la comodità nella quotidianità.

Il complesso residenziale Moinho de Vento Flats nasce dalla riqualificazione dell'ex panificio Leixões in Rua do Moinho de Vento, completata dalla costruzione di un nuovo edificio affacciato su Travessa dos Dois Amigos. Il progetto rispetta e valorizza l'identità originaria, preservando il volume, la facciata principale e l'ingresso attraverso il cortile laterale, creando un armonioso equilibrio tra memoria e architettura contemporanea.

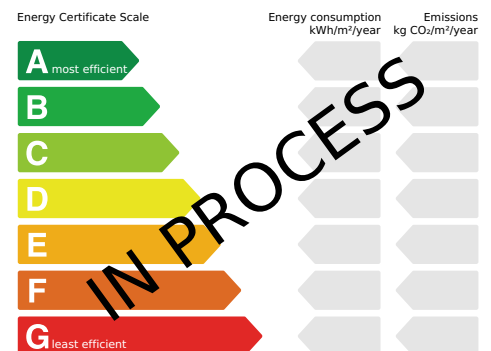
Pensato per chi apprezza la posizione, il design e il benessere, questo complesso residenziale coniuga autenticità e modernità nel cuore di Leça da Palmeira.

L'inizio dei lavori di costruzione è previsto per settembre 2026, con completamento stimato per la seconda metà del 2027.



[lucasfox.it/go/opo68908](https://lucasfox.it/go/opo68908)

Terrazza, Giardino, Luce naturale, Riscaldamento, Nuova costruzione, Finestre con doppio vetro, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Comunità chiusa, Armadi a muro, Aria condizionata

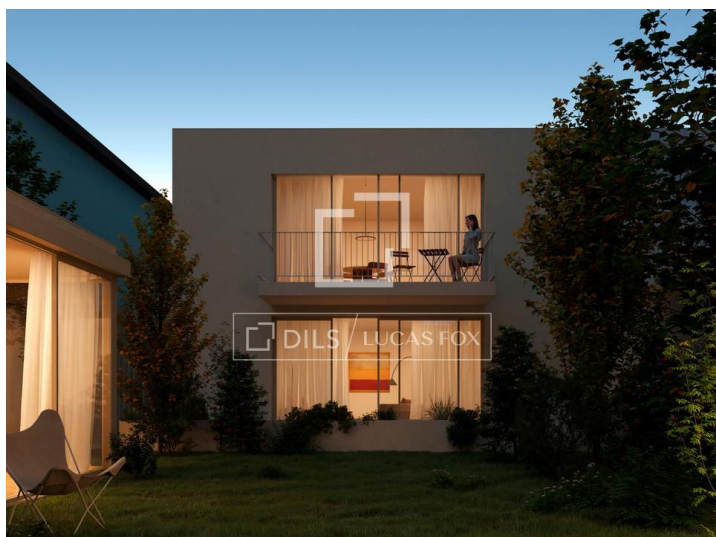


**Contattaci per questa proprietà**

+351 221107946 · porto@lucasfox.com · lucasfox.it · Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

240.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà'

## Appartamento Nuova costruzione Con una camera da letto con 12m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Matosinhos



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+351 221107946 · porto@lucasfox.com · lucasfox.it · Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal