

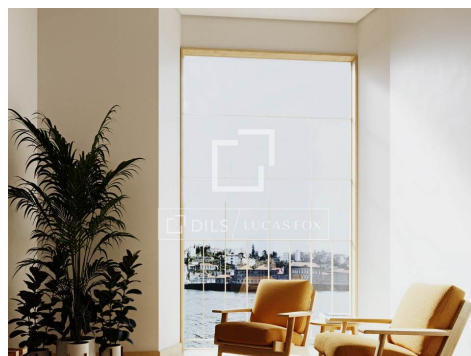
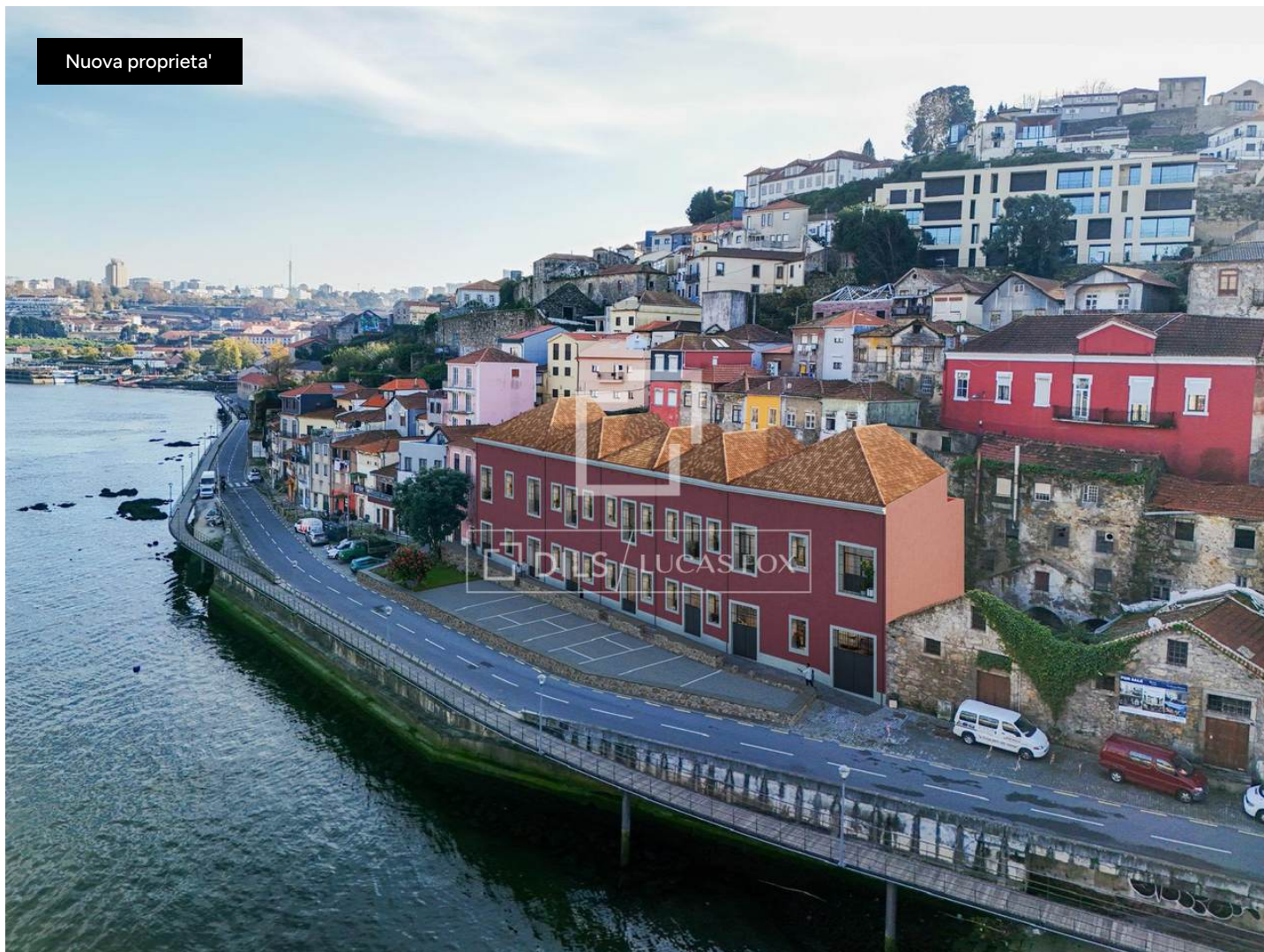
359.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

Appartamento nuova costruzione Con una camera da letto con 22m² terrazza in vendita a Vila Nova de Gaia

Portugal » Porto » Vila Nova de Gaia » 4400-152

1	1	57m ²	22m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

Nuova proprieta'



Contattaci per questa proprietà

+351 221107946 · porto@lucasfox.com · lucasfox.it · Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

359.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento nuova costruzione Con una camera da letto con 22m² terrazza in vendita a Vila Nova de Gaia

Appartamento con una camera da letto, terrazza, ripostiglio e posto auto, situato a Pescaria, affacciato sul fiume Douro, a Vila Nova de Gaia.

Appartamento con una camera da letto di 57,2 m² di superficie privata lorda, 22 m² di terrazza, 13 m² di ripostiglio e un posto auto, situato a Cais da Pescaria, Vila Nova de Gaia, sul lungofiume.

Situato in un edificio ristrutturato di vecchia concezione industriale, originariamente legato all'industria del vino Porto, il complesso comprende 20 unità abitative – 18 appartamenti con una camera da letto (12 duplex con vista sul fiume) e 2 unità commerciali – e dispone di 8 posti auto. Il progetto ha privilegiato l'ingresso della luce naturale e la valorizzazione del panorama, nel rispetto dell'architettura tradizionale del lungofiume di Gaia.

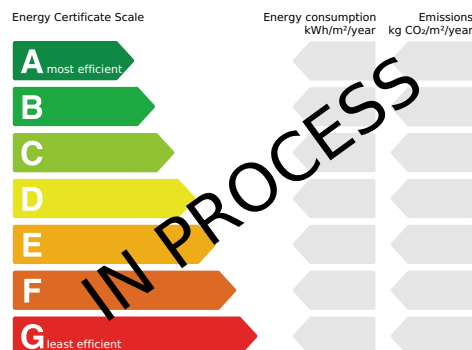
L'appartamento si trova di fronte all'edificio della Dogana di Porto, all'interno di un'area classificata come sito Patrimonio dell'Umanità dall'UNESCO, garantendo così la conservazione del paesaggio urbano.

Situata in un'area protetta e in un mercato immobiliare in rapida crescita, questa proprietà rappresenta una rara opportunità di investimento, combinando una posizione privilegiata, una vista panoramica e un elevato potenziale di apprezzamento.



lucasfox.it/go/opo69158

Luce naturale, Parcheggio, Viste della città, Vista, Vicino il trasporto pubblico, Ristrutturato, Riscaldamento, Nuova costruzione, Interno, Finestre con doppio vetro, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Armadi a muro

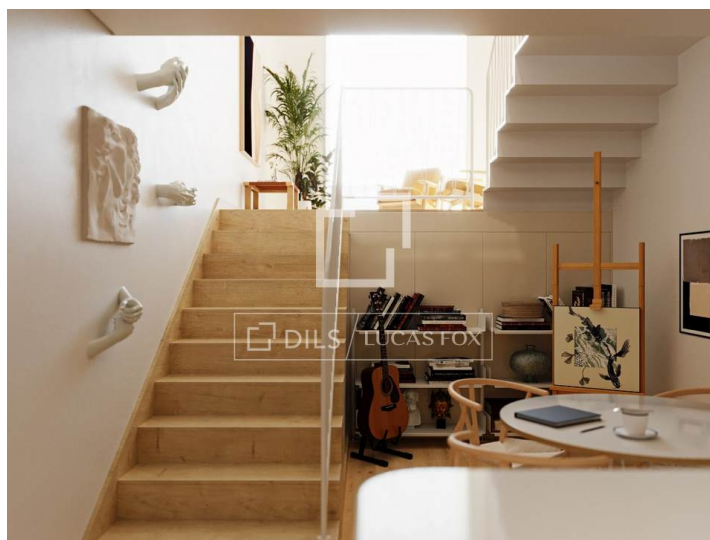
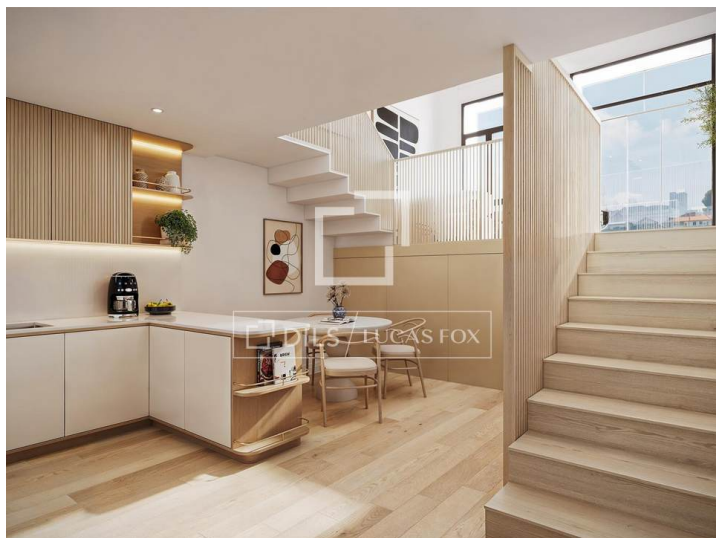


Contattaci per questa proprietà

+351 221107946 · porto@lucasfox.com · lucasfox.it · Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

359.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento nuova costruzione Con una camera da letto con 22m² terrazza in vendita a Vila Nova de Gaia



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+351 221107946 · porto@lucasfox.com · lucasfox.it · Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal