

900.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

# Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con giardino di 33m<sup>2</sup> in vendita a Foz do Douro

Portugal » Porto » Foz do Douro » 4150-620

3	4	174m <sup>2</sup>	24m <sup>2</sup>	33m <sup>2</sup>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza	Giardino



**Contattaci per questa proprietà**

+351 221107946 · porto@lucasfox.com · lucasfox.it · Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

900.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

## Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con giardino di 33m<sup>2</sup> in vendita a Foz do Douro

Appartamento con 2 camere da letto situato in un condominio privato a Foz, vicino all'Avenida da Boavista e al Parque da Cidade.

Appartamento con 3 camere da letto e una superficie totale di 173,81 m<sup>2</sup>, di cui 116,40 m<sup>2</sup> corrispondono alla zona giorno, 33,21 m<sup>2</sup> al giardino privato e 24,20 m<sup>2</sup> al balcone.

Questo appartamento si trova al piano terra, dispone di 2 posti auto e di un ripostiglio, gode di esposizione a nord/sud e fa parte del nuovo complesso residenziale Casas Garcia de Orta 456 a Foz do Douro.

Il complesso residenziale Casas Garcia de Orta 456 è un condominio privato esclusivo composto da sole sei case unifamiliari, a garanzia di esclusività e privacy.

Il progetto integra appartamenti con due e tre camere da letto, pensati per soddisfare diverse esigenze abitative, pur mantenendo un linguaggio architettonico contemporaneo, elegante e funzionale. La cura per i dettagli si riflette nell'elevata qualità delle finiture, nell'accurata selezione dei materiali e nell'armonia degli spazi interni.

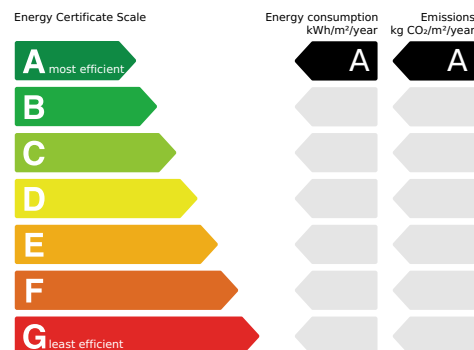
Il giardino privato di questo appartamento crea un'estensione naturale della casa e un vero e proprio rifugio all'aperto.

I due posti auto e le aree di deposito garantiscono comfort e praticità nella vita di tutti i giorni.



[lucasfox.it/go/opo69213](https://lucasfox.it/go/opo69213)

Giardino, Ascensore, Parquet, Luce naturale, Parcheggio, Vista, Vicino scuole internazionali, Riscaldamento, Nuova costruzione, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Comunità chiusa, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata



Contattaci per questa proprietà

+351 221107946 · porto@lucasfox.com · lucasfox.it · Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

900.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

## Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con giardino di 33m<sup>2</sup> in vendita a Foz do Douro



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+351 221107946 · porto@lucasfox.com · lucasfox.it · Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal