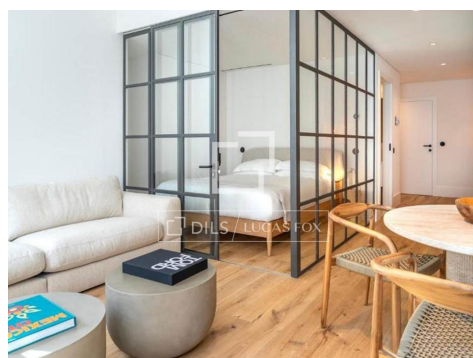
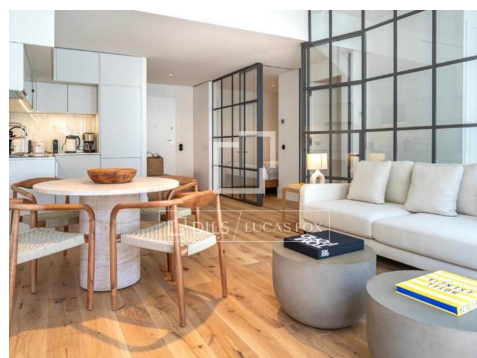
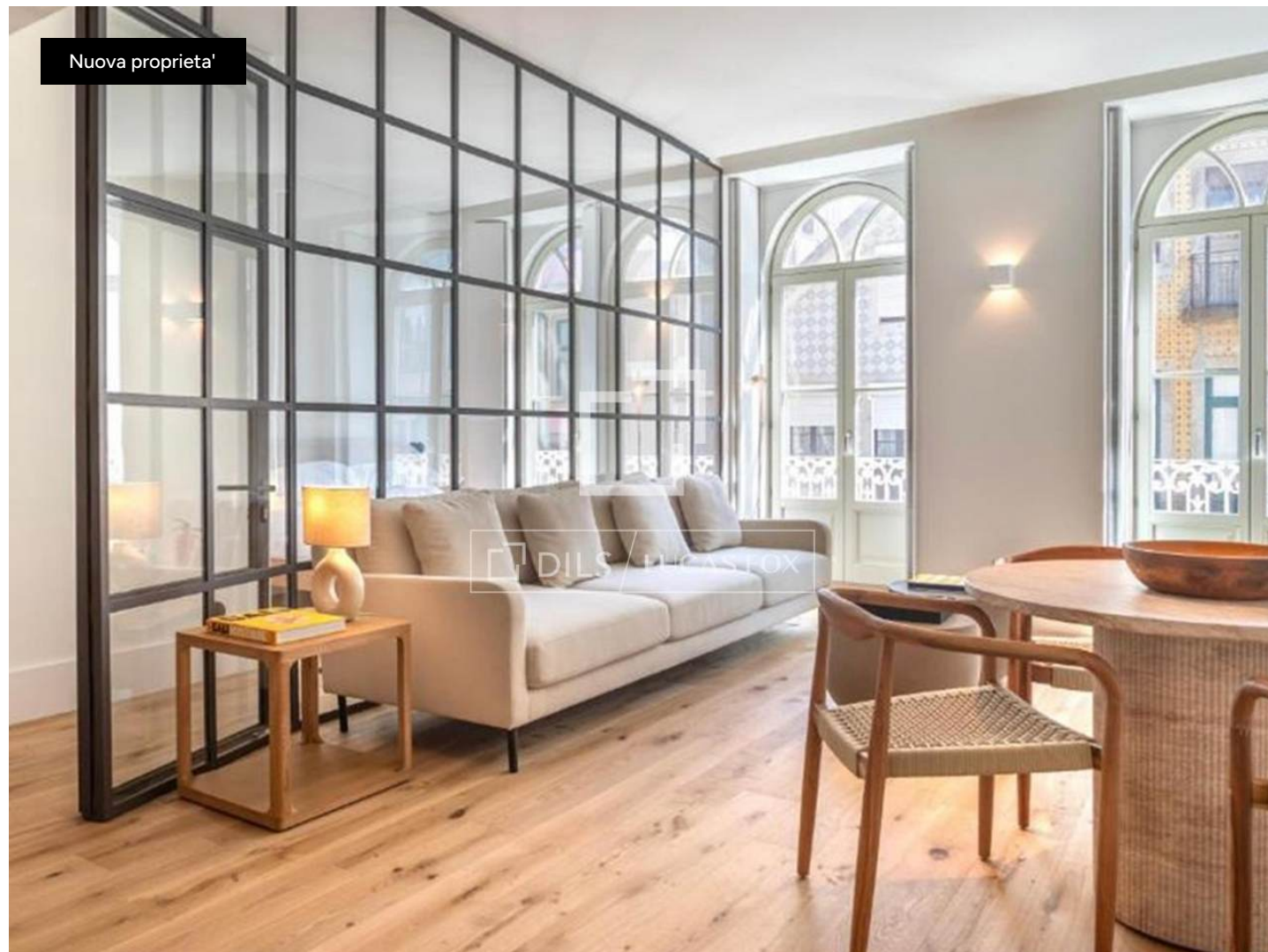


695.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto in vendita a Foz do Douro

Portugal » Porto » Foz do Douro » 4150-696

2 Bedrooms 1 Bathrooms 70m² Planimetrie



Contattaci per questa proprieta'

+351 221107946 · porto@lucasfox.com · lucasfox.it · Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

695.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto in vendita a Foz do Douro

Elegante ed esclusivo appartamento nuovo di zecca con 2 camere da letto e licenza per affitti a breve termine a Foz do Douro.

Elegante appartamento di nuova costruzione con 2 camere da letto e licenza per affitti a breve termine a Foz do Douro.

Situato nell'iconica Rua da Senhora da Luz, uno degli indirizzi più prestigiosi e ambiti della città di Porto, questo elegante appartamento di nuova costruzione con due camere da letto si integra armoniosamente con il fascino senza tempo di Foz do Douro.

A soli 50 metri dall'oceano, questa proprietà gode di una posizione davvero privilegiata, immersa in uno dei contesti più esclusivi della città. Tra il mare, l'architettura classica e l'atmosfera cosmopolita di Foz, si può godere di uno stile di vita raro, caratterizzato da tranquillità, raffinatezza e assoluta comodità.

Nelle immediate vicinanze troverete alcuni dei ristoranti più rinomati della città, enoteche raffinate, boutique di lusso, pasticcerie tradizionali, negozi locali e tutti i servizi essenziali, che vi permetteranno di vivere la vostra quotidianità con eleganza e totale comfort, sempre a pochi passi di distanza.

L'appartamento è integrato in un edificio di pregio, la cui architettura coniuga la nobiltà del design classico con un linguaggio contemporaneo raffinato e luminoso. All'interno, ogni dettaglio è stato studiato con cura per offrire un'esperienza abitativa sofisticata, dove design, funzionalità e qualità convivono in perfetta armonia.

Completamente arredato e attrezzato, l'immobile è pronto per essere abitato o affittato immediatamente, distinguendosi per l'accurata selezione dei materiali, l'atmosfera accogliente e l'armoniosa estetica degli spazi.

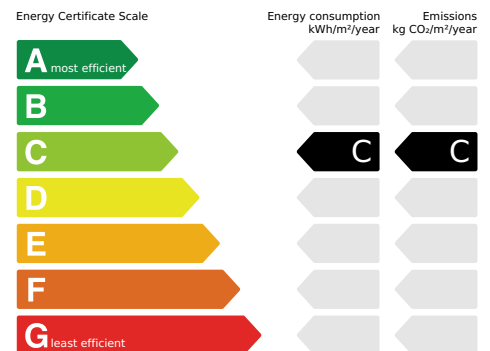
Dispone inoltre di una licenza di alloggio locale (AL) attiva, un attributo di enorme valore e sempre più raro in questa zona di pregio di Porto, che le conferisce un elevato potenziale di apprezzamento e redditività.

Più che un semplice appartamento, questa è un'opportunità unica per acquisire una proprietà esclusiva in una delle zone più prestigiose e ambite della città, ideale per chi apprezza la discrezione, l'eleganza e uno stile di vita sofisticato in riva al mare.



lucasfox.it/go/opo69316

Ascensore, Tetto alto, Parquet, Luce naturale, Edificio d'epoca, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Ristrutturato, Riscaldamento, Licenza turistica, Interno, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Camerino per cambiarsi, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata



Contattaci per questa proprietà

+351 221107946 · porto@lucasfox.com · lucasfox.it · Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

695.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto in vendita a Foz do Douro



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+351 221107946 · porto@lucasfox.com · lucasfox.it · Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal