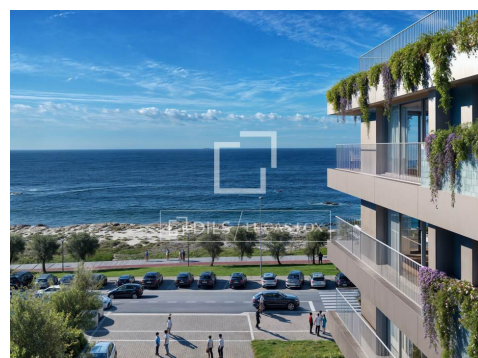


680.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con 17m² terrazza in vendita a Vila Nova de Gaia

Portugal » Porto » Vila Nova de Gaia » 4400-382

Q4 2026	3	4	161m ²	17m ²
Completamento	Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Contattaci per questa proprieta'

+351 221107946 · porto@lucasfox.com · lucasfox.it · Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

680.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con 17m² terrazza in vendita a Vila Nova de Gaia

Nuovo appartamento con 3 camere da letto, balcone e 2 posti auto, situato in un condominio privato con piscina, adiacente alla spiaggia di Vila Nova de Gaia.

Nuovo appartamento con 3 camere da letto e una superficie totale di 194,04 m², di cui 144,12 m² corrispondono alla superficie privata lorda dell'unità, 17,35 m² alla zona esterna/balconi, 5,73 m² alla zona ripostiglio e 26,84 m² alla zona parcheggio.

Questo appartamento si trova al 2° piano, ingresso D, del nuovo complesso residenziale THE BREZZE, un condominio privato, di fronte alla spiaggia di Salgueiros, a Vila Nova de Gaia.

Questo appartamento dispone inoltre di 3 suite, 2 posti auto e un ripostiglio.

Situato in una posizione privilegiata sulla costa di Vila Nova de Gaia, The Breeze è un complesso residenziale che coniuga natura e urbanizzazione in un'esperienza unica.

Il modello Breeze si distingue per l'elevato standard qualitativo costruttivo, caratterizzato da un design contemporaneo, sofisticato e dinamico, che enfatizza l'eleganza delle linee e il comfort garantito dall'accurata selezione dei materiali.

Situato direttamente sul lungomare con accesso diretto alla spiaggia, permette di praticare attività all'aria aperta come il surf e le passeggiate in riva al mare. Offre uno stile di vita che promuove il benessere e la salute, sfruttando appieno la natura, l'aria fresca e la luce del sole.

Lo spazio esterno al piano terra del complesso residenziale è stato progettato per fungere da transizione tra il trambusto dello spazio pubblico e la serenità delle residenze, creando un'area sociale per la circolazione pedonale. Questa netta separazione dalla strada pubblica aumenta la sicurezza, rendendo ogni giorno tranquillo e accogliente.

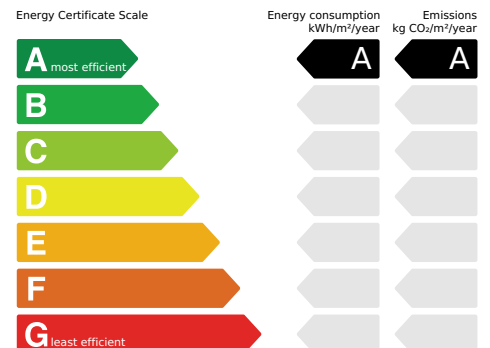
Il condominio offre una palestra, una piscina esterna riscaldata e una terrazza comune a disposizione dei residenti.

Offre inoltre uno spazio di coworking, sale riunioni, una sala relax/giochi e una sala polivalente con angolo cottura.



lucasfox.it/go/opo69619

Lungomare, Piscina climatizzata, Palestra, Ascensore, Luce naturale, Parcheggio, Riscaldamento, Ripostiglio, Pannelli solari, Nuova costruzione, Finestre con doppio vetro, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Comunità chiusa, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata

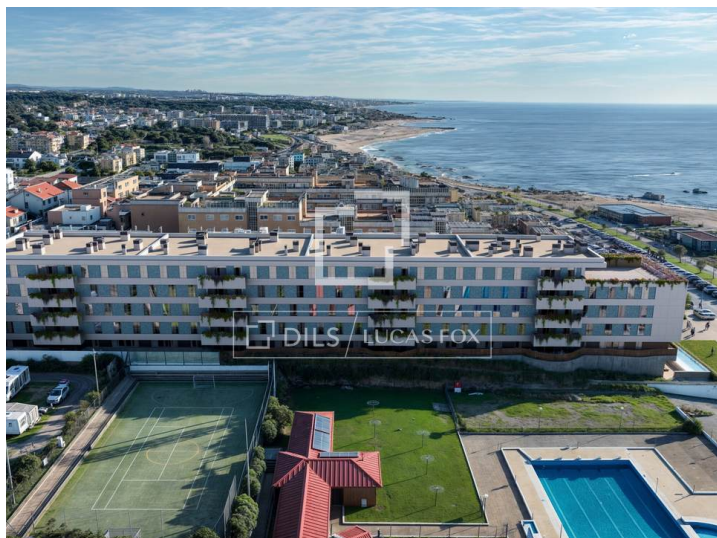


Contattaci per questa proprietà

+351 221107946 · porto@lucasfox.com · lucasfox.it · Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

680.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con 17m² terrazza in vendita a Vila Nova de Gaia



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+351 221107946 · porto@lucasfox.com · lucasfox.it · Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal