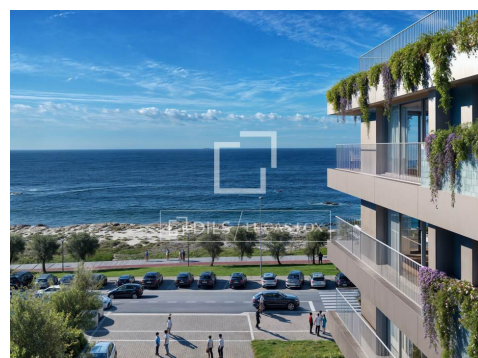


1.750.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

Appartamento nuova costruzione di 4 camere da letto con 191m² terrazza in vendita a Vila Nova de Gaia

Portugal » Porto » Vila Nova de Gaia » 4400-382

Q4 2026	4	5	405m ²	191m ²
Completamento	Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+351 221107946 · porto@lucasfox.com · lucasfox.it · Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

1.750.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento nuova costruzione di 4 camere da letto con 191m² terrazza in vendita a Vila Nova de Gaia

Attico T4 Duplex, con una superficie totale di 405 m², di cui 125 m² corrispondono alla terrazza fronte mare, a Praia de Salgueiros, Vila Nova de Gaia.

Nuovo attico duplex T4, con una superficie totale di 405,08 m², di cui 214,34 m² corrispondono alla superficie privata lorda dell'unità e 190,74 m² alla superficie esterna lorda.

Questo magnifico attico vanta una vista mare senza ostacoli e si trova al 4° e 5° piano, ingresso A, del nuovo complesso THE BREZZE, un condominio privato di fronte alla spiaggia di Salgueiros a Vila Nova de Gaia.

L'attico comprende inoltre 4 suite, 4 posti auto e un ripostiglio.

Situato in una posizione privilegiata sulla costa di Vila Nova de Gaia, The Breeze è un complesso residenziale che coniuga natura e urbanizzazione in un'esperienza unica.

Il modello Breeze si distingue per l'elevato standard qualitativo costruttivo, caratterizzato da un design contemporaneo, sofisticato e dinamico, che enfatizza l'eleganza delle linee e il comfort garantito dall'accurata selezione dei materiali.

Situato direttamente sul lungomare con accesso diretto alla spiaggia, permette di praticare attività all'aria aperta come il surf e le passeggiate in riva al mare. Offre uno stile di vita che promuove il benessere e la salute, sfruttando appieno la natura, l'aria fresca e la luce del sole.

Lo spazio esterno al piano terra del complesso residenziale è stato progettato per fungere da transizione tra il trambusto dello spazio pubblico e la serenità delle residenze, creando un'area sociale per la circolazione pedonale. Questa netta separazione dalla strada pubblica aumenta la sicurezza, rendendo ogni giorno tranquillo e accogliente.

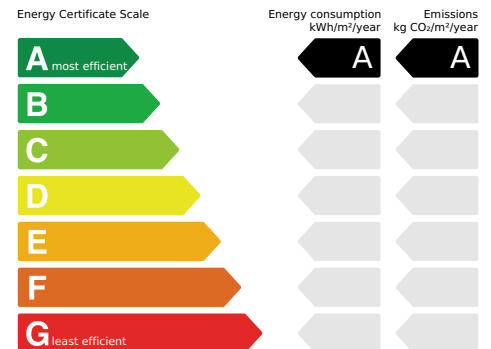
Il condominio offre una palestra, una piscina esterna riscaldata e una terrazza comune a disposizione dei residenti.

Offre inoltre uno spazio di coworking, sale riunioni, una sala relax/giochi e una sala polivalente con angolo cottura.



lucasfox.it/go/opo69649

Vista sul mare, Lungomare, Piscina climatizzata, Palestra, Ascensore, Luce naturale, Parcheggio, Vista panoramica, Riscaldamento, Ripostiglio, Pannelli solari, Nuova costruzione, Finestre con doppio vetro, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Comunità chiusa, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata

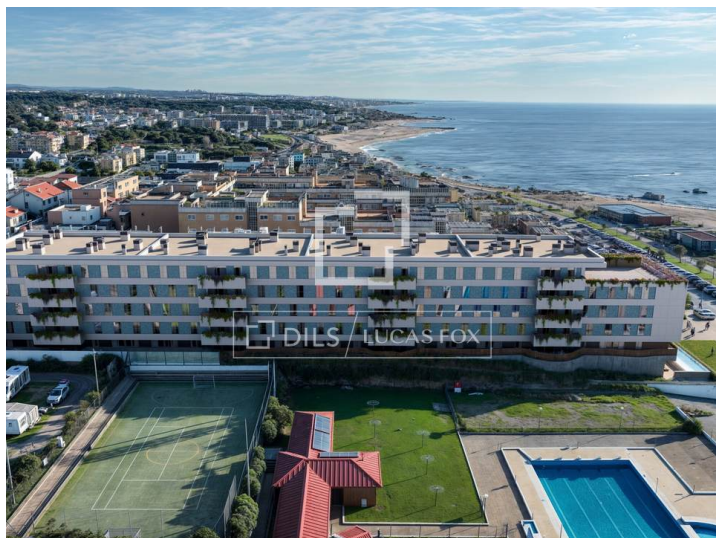


Contattaci per questa proprietà

+351 221107946 · porto@lucasfox.com · lucasfox.it · Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

1.750.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento nuova costruzione di 4 camere da letto con 191m² terrazza in vendita a Vila Nova de Gaia



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+351 221107946 · porto@lucasfox.com · lucasfox.it · Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal