

295.000 € Negozio - In vendita - Nuova proprieta'  
**Negozio in vendita a Foz do Douro, Porto**

Portugal » Porto » Foz do Douro » 4150-441

77m<sup>2</sup>

Planimetrie



**Contattaci per questa proprietà**

+351 221107946 · porto@lucasfox.com · lucasfox.it · Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

295.000 € Negozio - In vendita - Nuova proprieta'  
**Negozio in vendita a Foz do Douro, Porto**

**Locale commerciale di 77 m2, ad Aviz.**

Eccellente negozio al piano terra di 77 m<sup>2</sup>, situato nella prestigiosa zona di Aviz, una delle aree più esclusive e rinomate della città di Porto.

Grazie alla doppia facciata, questo spazio commerciale gode di un'ottima visibilità e di luce naturale, offrendo condizioni ideali per diverse tipologie di attività.

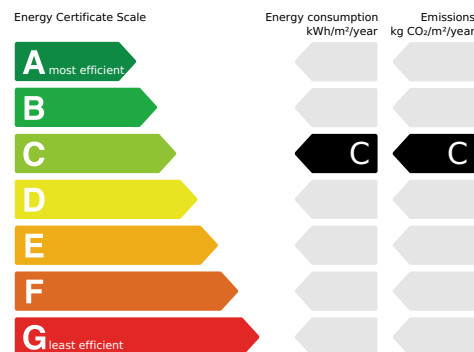
Attualmente lo spazio è adibito a clinica, ma potrebbe essere facilmente adattato a negozio, showroom, ufficio, studio medico, centro estetico, spazio benessere o altre attività o servizi.

Situato in una zona ad alto potere d'acquisto, circondato da abitazioni di qualità, uffici, negozi e servizi, gode di un'ottima accessibilità, trasporti pubblici e parcheggi nelle vicinanze.

Un'opportunità per avviare o investire in uno spazio versatile, in una posizione eccellente e con un forte potenziale di rivalutazione.

[lucasfox.it/go/opo70788](https://lucasfox.it/go/opo70788)

Luce naturale, Parcheggio,  
 Sistema di allarme, Riscaldamento,  
 Finestre con doppio vetro,  
 Aria condizionata



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+351 221107946 · porto@lucasfox.com · lucasfox.it · Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal