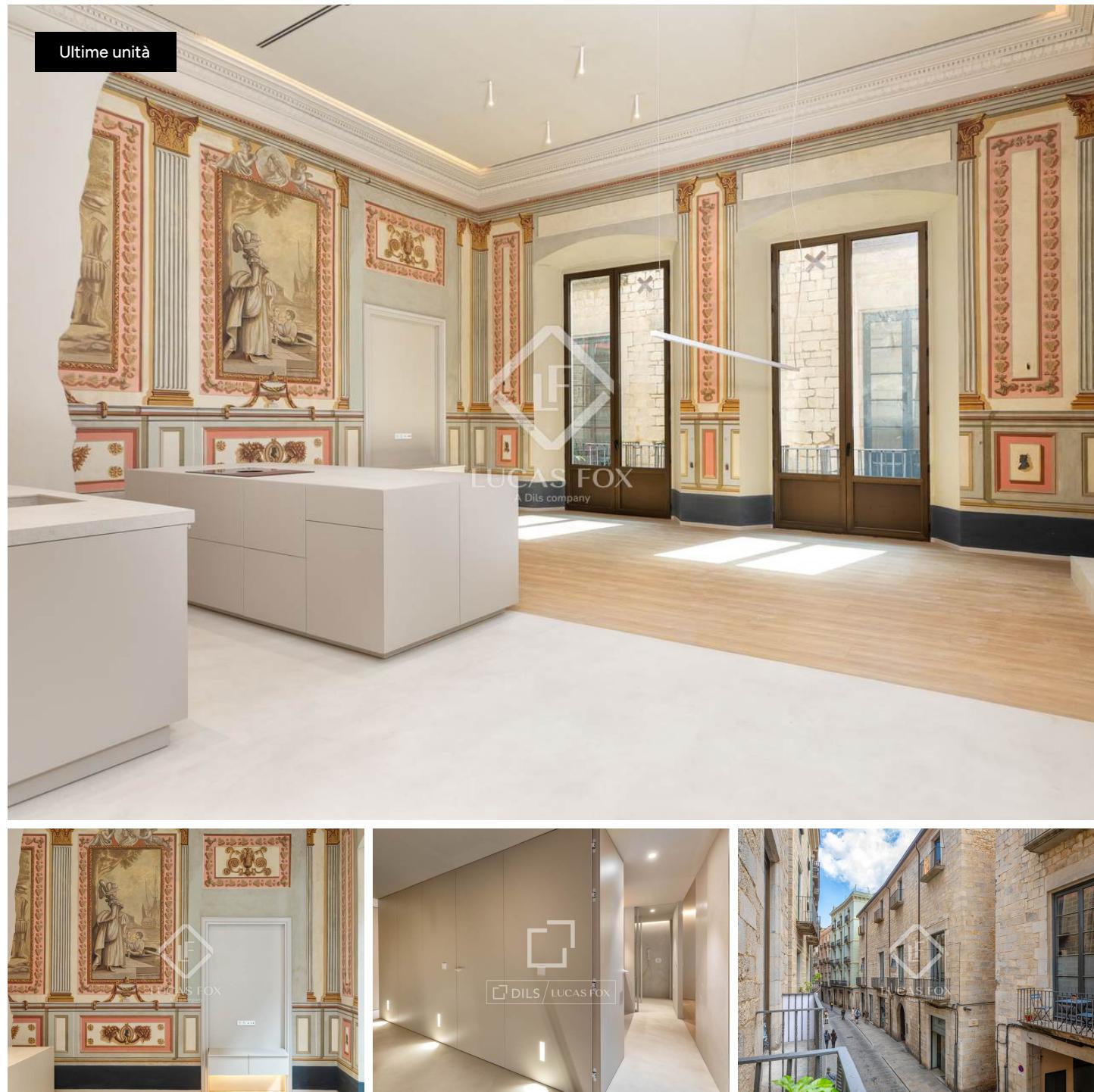


Prezzo da 1.300.000 € New development - Ultime unità

Palau Berenguer Appartamenti, Barri Vell, Girona

Una nuova costruzione di Appartamenti in vendita Barri Vell, Girona con un Prezzo da 1.300.000 €, 3 Appartamenti disponibili

3	2, 3 & 4	168m ²	Concessa
Unità disponibili	Camera da letto	Dimensioni da	Licenza di costruzione



Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.it · Santa Clara 37, Girona, Spagna

Prezzo da 1.300.000 € New development - Ultime unità

Palau Berenguer Appartamenti, Barri Vell, Girona

Una nuova costruzione di Appartamenti in vendita a Barri Vell, Girona con un Prezzo da 1.300.000 €

Lucas Fox presenta il maestoso Palau Berenguer, un nuovo ed esclusivo complesso residenziale nel cuore del Barri Vell di Girona, il centro storico della città. Questo edificio, di interesse storico, si trova in Calle Ciutadans, un'antica strada romana e un'arteria principale della città medievale. Dopo una completa ristrutturazione che ne ha rispettato l'essenza originale, il palazzo offre tre residenze uniche, dotate di tutti i comfort moderni.

Ogni dettaglio del progetto è stato attentamente studiato per preservare l'eleganza dell'edificio, con le sue pareti in pietra a vista, i soffitti a volta, le travi in legno e gli elementi secolari, integrando al contempo qualità di alto livello, tecnologie moderne e un design degli interni moderno e funzionale.

Gli appartamenti si trovano al piano nobile principale di Palau Berenguer, il più prestigioso e rappresentativo dell'edificio, dove un tempo la nobiltà catalana riceveva i propri ospiti. Questo piano storico del palazzo, accuratamente restaurato, si distingue per i suoi imponenti soffitti alti, le pareti in pietra originale e dettagli architettonici unici come gli affreschi restaurati.

Le tre proprietà si sviluppano su due livelli e offrono diverse configurazioni – con due, tre e quattro camere da letto – per soddisfare le diverse esigenze abitative. Ogni casa è stata progettata per massimizzare spaziosità, luce naturale e comfort, con una ristrutturazione che integra attentamente elementi storici con finiture contemporanee di alta qualità.

Il complesso comprende un posto auto per ogni abitazione, un vero privilegio nel quartiere Barri Vell, un ascensore per raggiungere facilmente tutti i piani e la possibilità di acquistare un ulteriore ripostiglio privato, ideale per riporre le biciclette o anche come piccola officina.

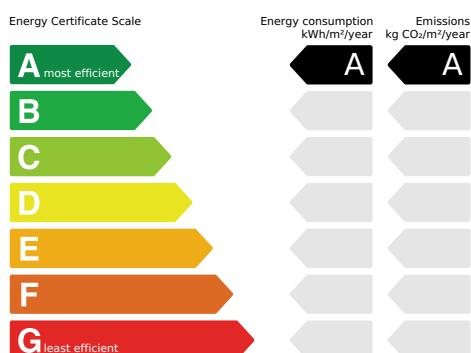
Le finiture e i comfort sono stati accuratamente selezionati per offrire il massimo comfort senza compromettere l'essenza dell'edificio: pavimenti in legno naturale, cucine a vista completamente attrezzate, aria condizionata aerotermica, illuminazione efficiente e isolamento termico e acustico ad alte prestazioni. La falegnameria, i pavimenti e la cucina sono tutti realizzati a mano, con attenzione al dettaglio in ogni linea, texture e combinazione per raggiungere una perfetta armonia di autenticità, comfort e raffinatezza.

Contattaci per maggiori informazioni.



lucasfox.it/go/palau-berenguer

Questa nuova costruzione ha solo alcune unità rimanenti.



Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.it · Santa Clara 37, Girona, Spagna

Prezzo da 1.300.000 € New development - Ultime unità

Palau Berenguer Appartamenti, Barri Vell, Girona

Unita' in questo progetto

Tipologia immobile	Stato	Piano	Distribuzione	Dimensioni
Appartamento	1.300.000 €	Piano 1	2 Bedrooms 3 Bathrooms	168m ²
Appartamento	1.490.000 €	Piano 1	3 Bedrooms 3 Bathrooms	177m ²
Appartamento	1.800.000 €	Piano 1	4 Bedrooms 3 Bathrooms	245m ²

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.it · Santa Clara 37, Girona, Spagna

Prezzo da 1.300.000 € New development - Ultime unità

Palau Berenguer Appartamenti, Barri Vell, Girona



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritieri o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.it · Santa Clara 37, Girona, Spagna