

Prezzo da 395.000 € New development
Pallars Appartamenti, Poblenou, Barcellona

Una nuova costruzione di Appartamenti in vendita Poblenou, Barcellona con un Prezzo da 395,000 € e rendimento annuo di 5%, 6 Appartamenti disponibili

Q4 2025 **6** **1, 2 & 4** **51m²** **4,86%** **Concessa**
Completamento Unità disponibili Camera da letto Dimensioni da Rendimento fino a Licenza di costruzione



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spagna

Prezzo da 395.000 € New development

Pallars Appartamenti, Poblenou, Barcellona

Una nuova costruzione di Appartamenti in vendita Poblenou, Barcellona con un Prezzo da 395,000 € e rendimento annuo di 5%, 6 Appartamenti disponibili

Q4 2025

Completamento

6

Unità disponibili

1, 2 & 4

Camera da letto

51m²

Dimensioni da

4,86%

Rendimento fino a

Concessa

Licenza di costruzione

DESCRIZIONE

Una nuova costruzione di Appartamenti in vendita a Poblenou, Barcellona con un Prezzo da 395,000 € e rendimento annuo di 5%

Lucas Fox è lieta di presentare questo eccezionale sviluppo di nuova costruzione, situato a Poblenou a Barcellona. Si tratta di un edificio del 1936 completamente restaurato con ascensore e videocitofono, che offre anche un orto comunitario, in modo da poter godere dell'ottimo clima di Barcellona durante tutto l'anno. La sua posizione privilegiata beneficia di un'incredibile fusione tra il tradizionale, con servizi locali, e il moderno, con le ultime tecnologie e gallerie d'arte, con un'atmosfera industriale. Inoltre, gode di un ambiente molto tranquillo, con facile accesso alle migliori spiagge di Barcellona.

Lo sviluppo vende appartamenti da 1 a 6 camere da letto, con da 1 a 4 bagni, tutti con accesso a balconi o terrazze. Inoltre, comprende un'ottima mansarda con accesso ad un ampio terrazzo. Tutti gli appartamenti godono di un design moderno e funzionale, con spazi ampi e aperti, nonché ampie finestre che consentono l'ingresso di abbondante luce naturale. Inoltre, nei suoi spazi esterni, potrai rilassarti dopo una lunga giornata e approfittare della temperatura mite di Barcellona.

Le case includono le migliori qualità. Possiamo evidenziare la falegnameria interna ed esterna in legno con vetro tipo Climalit con camera d'aria, le luci tipo led o i pavimenti in parquet nelle stanze principali, il microcemento nelle zone umide e le ceramiche rustiche a spina di pesce negli esterni.

Per quanto riguarda gli impianti, dispone di climatizzazione canalizzata con pompa di calore Mitsubishi o similare e impianto aerotermico per la produzione di acqua calda sanitaria e climatizzazione. Le cucine sono completamente arredate con unità alte e basse e un'isola centrale e dotate di tutti gli elettrodomestici Bosch o di marca simile. I bagni includono le migliori attrezzature del marchio Roca.

Infine, la promozione offre posti auto all'interno della proprietà e ripostigli a un prezzo aggiuntivo.

Si prega di contattare per ulteriori informazioni.

Punti salienti:

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna



lucasfox.it/go/pallars

Prezzo da 395.000 € New development

Pallars Appartamenti, Poblenou, Barcellona

Una nuova costruzione di Appartamenti in vendita Poblenou, Barcellona con un Prezzo da 395,000 € e rendimento annuo di 5%, 6 Appartamenti disponibili

Q4 2025 **6** **1, 2 & 4** **51m²** **4,86%** **Concessa**
 Completamento Unità disponibili Camera da letto Dimensioni da Rendimento fino a Licenza di costruzione

- Appartamenti e attici da 1 a 5 camere da letto
- balconi e terrazzi
- orto comunitario
- Posizione eccellente
- qualità eccezionali

UNITA' IN QUESTO PROGETTO

Tipologia immobile	Stato	Piano	Distribuzione	Dimensioni	Rendimento
Casa / Villa	2.120.000 €	Piano 0	4 Bedrooms 6 Bathrooms	301m ² , Terrazza 132m ²	2.38%
Appartamento	525.000 €	Piano 1	1 Bedrooms 1 Bathrooms	51m ² , Terrazza 25m ²	3.43%
Appartamento	688.000 €	Piano 1	2 Bedrooms 2 Bathrooms	69m ² , Terrazza 35m ²	
Appartamento	395.000 €	Piano 2	1 Bedrooms 1 Bathrooms	52m ² , Terrazza 3m ²	4.86%
Appartamento	Riservato	Piano 2	2 Bedrooms 2 Bathrooms	86m ² , Terrazza 6m ²	
Appartamento	535.000 €	Piano 3	1 Bedrooms 1 Bathrooms	52m ² , Terrazza 19m ²	3.81%
Appartamento	688.000 €	Piano 3	2 Bedrooms 2 Bathrooms	70m ² , Terrazza 20m ²	3.14%

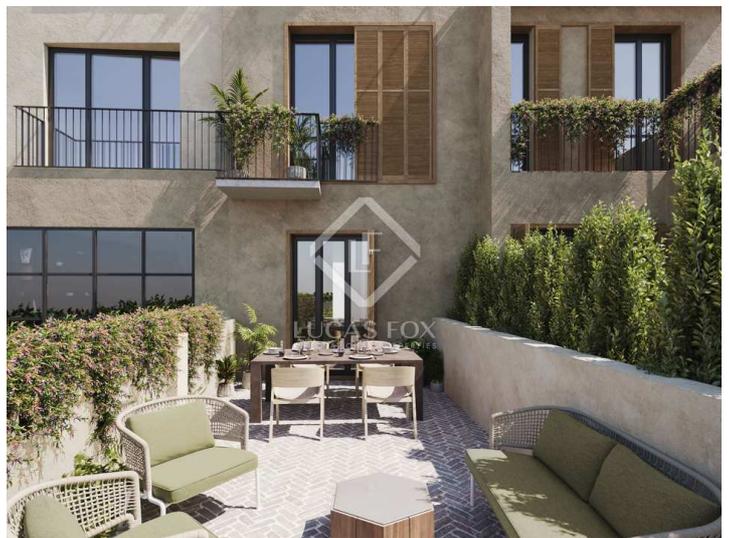
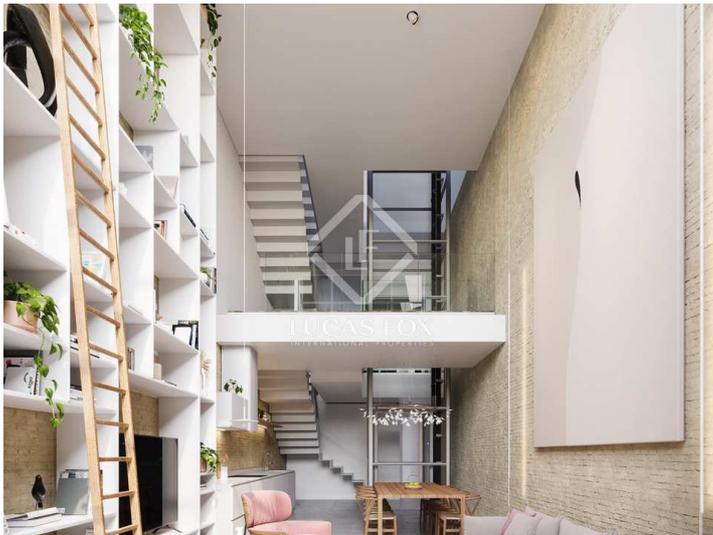
Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna

Prezzo da 395.000 € New development
Pallars Appartamenti, Poblenou, Barcellona

Una nuova costruzione di Appartamenti in vendita Poblenou, Barcellona con un Prezzo da 395,000 € e rendimento annuo di 5%, 6 Appartamenti disponibili

Q4 2025 **6** **1, 2 & 4** **51m²** **4,86%** **Concessa**
Completamento Unità disponibili Camera da letto Dimensioni da Rendimento fino a Licenza di costruzione



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna