

Prezzi su richiesta New development - Venduto

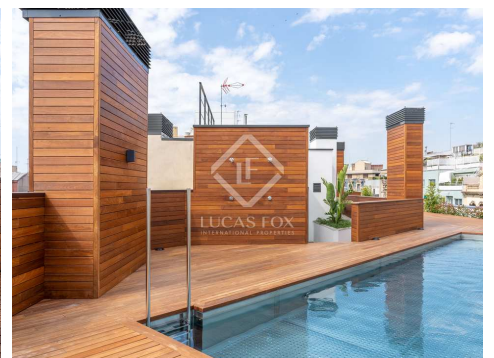
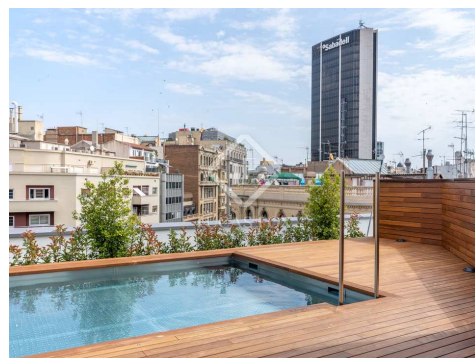
Paris EnricGranados Appartamenti, Eixample Sinistro, Barcellona

Una nuova costruzione di Appartamenti in vendita Eixample Sinistro, Barcellona

Concessa

Licenza di costruzione

VENDUTO



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spagna

Prezzi su richiesta New development - Venduto

Paris EnricGranados Appartamenti, Eixample Sinistro, Barcellona

Una nuova costruzione di Appartamenti in vendita Eixample Sinistro, Barcellona

Concessa

Licenza di costruzione

DESCRIZIONE

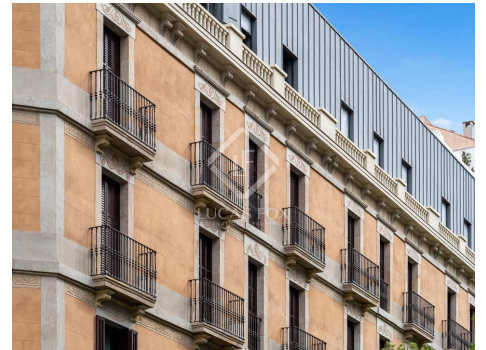
Una nuova costruzione di Appartamenti in vendita a Eixample Sinistro, Barcellona

Lucas Fox presenta il nuovo sviluppo di Paris Enrique Granados. Siamo di fronte a un edificio ristrutturato che ha conservato la facciata originale, ma con tutti i nuovi impianti. La ristrutturazione, eseguita dagli architetti Jordi Pons Carrió e Didac Marsà Visay, presenta le migliori qualità, con case con ottime finiture e aree comuni progettate per il divertimento dei residenti. La promozione ha anche un'ottima posizione nell'Eixample Izquierdo, vicino a Calle Enric Granados, nel cuore del polo commerciale della città.

L'edificio di cinque piani è suddiviso in due scale, una con due appartamenti per piano e l'altra con quattro appartamenti per piano. Dispone inoltre di un piano terra con locali commerciali e due piani interrati che ospitano i parcheggi, con predisposizione di una colonnina per la ricarica delle auto elettriche, e ripostigli a disposizione dei residenti. Infine, offre una terrazza sul tetto comune con piscina, area solarium e area chill-out in modo che i residenti possano rilassarsi e contemplare le sue viste eccellenti dopo una lunga giornata di lavoro.

Per quanto riguarda le abitazioni, vengono proposti appartamenti da due a quattro camere da letto, alcuni con balcone e/o terrazzo. Gli appartamenti hanno un design moderno e funzionale, con le migliori qualità e finiture per garantire il massimo comfort ai loro proprietari. Allo stesso modo, godono di un ottimo orientamento per massimizzare l'ingresso della luce naturale.

I pavimenti presentano le migliori qualità; Tra questi possiamo evidenziare i pavimenti in parquet in tutta la casa, ad eccezione della cucina e del bagno, che hanno pavimenti in gres porcellanato, certificato di efficienza energetica in classe A, porte blindate, armadi a muro e illuminazione a led. Per un maggiore comfort durante tutto l'anno, comprendono la carpenteria Technal in alluminio con rottura del ponte termico, serramenti con vetrocamera con camera d'aria, climatizzazione mediante climatizzazione a settori con pompa di calore tramite canalizzazioni, riscaldamento e un sistema di ventilazione a doppio flusso con recupero di calore. I bagni e le cucine sono dotati delle migliori attrezzature: i bagni con apparecchiature Duravit e rubinetti Grohe, mentre le cucine sono dotate di mobili Bulthaup ed elettrodomestici Neff. Infine, beneficiano di un sistema domotico che controlla l'illuminazione, le tapparelle, l'aria condizionata, il videocitofono e l'allarme.



lucasfox.it/go/paris-enricgranados

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna

Prezzi su richiesta New development - Venduto

Paris EnricGranados Appartamenti, Eixample Sinistro, Barcellona

Una nuova costruzione di Appartamenti in vendita Eixample Sinistro, Barcellona

Concessa

Licenza di costruzione

Contattaci per maggiori informazioni

Mette in risalto

- Appartamenti da 2-4 camere da letto
- Posizione eccellente
- Piscina comunale
- Parcheggi e magazzini
- ottime qualità

UNITA' IN QUESTO PROGETTO

Tipologia immobile	Stato	Piano	Distribuzione	Dimensioni	Rendimento
Appartamento	Venduto/a	Piano 1	3 Bedrooms 3 Bathrooms	109m ² , Terrazza 136m ²	3.52%
Appartamento	Venduto/a	Piano 1	4 Bedrooms 3 Bathrooms	131m ² , Terrazza 7m ²	3.49%
Appartamento	Venduto/a	Piano 1	4 Bedrooms 3 Bathrooms	154m ² , Terrazza 15m ²	3.13%
Appartamento	Venduto/a	Piano 1	4 Bedrooms 4 Bathrooms	171m ² , Terrazza 40m ²	3.19%
Appartamento	Venduto/a	Piano 2	4 Bedrooms 4 Bathrooms	171m ² , Terrazza 2m ²	3.09%
Appartamento	Venduto/a	Piano 3	4 Bedrooms 3 Bathrooms	155m ² , Terrazza 4m ²	3.50%
Appartamento	Venduto/a	Piano 3	4 Bedrooms 3 Bathrooms	171m ² , Terrazza 2m ²	3.07%
Appartamento	Venduto/a	Piano 5	4 Bedrooms 3 Bathrooms	147m ²	3.33%
Appartamento	Venduto/a	Piano 5	4 Bedrooms 4 Bathrooms	168m ²	3.19%

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna

Prezzi su richiesta New development - Venduto

Paris EnricGranados Appartamenti, Eixample Sinistro, Barcellona

Una nuova costruzione di Appartamenti in vendita Eixample Sinistro, Barcellona

Concessa

Licenza di costruzione



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spagna