

Prezzo da 620.000 € New development

## ParkGuell Homes Appartamenti, Gràcia, Barcellona

Una nuova costruzione di Appartamenti in vendita Gràcia, Barcellona con un Prezzo da 620,000 €, 2 Appartamenti disponibili

<b>2</b> Unità disponibili	<b>2 &amp; 3</b> Camera da letto	<b>102m<sup>2</sup></b> Dimensioni da	<b>Concessa</b> Licenza di costruzione
-------------------------------	-------------------------------------	--	---



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spagna

Prezzo da 620.000 € New development

## ParkGuell Homes Appartamenti, Gràcia, Barcellona

Una nuova costruzione di Appartamenti in vendita Gràcia, Barcellona con un Prezzo da 620,000 €, 2 Appartamenti disponibili

**2** Unità disponibili      **2 & 3** Camera da letto      **102m<sup>2</sup>** Dimensioni da      **Concessa** Licenza di costruzione

### DESCRIZIONE

## Una nuova costruzione di Appartamenti in vendita a Gràcia, Barcellona con un Prezzo da 620,000 €

Situato nella parte elevata dell'affascinante quartiere Gracia di Barcellona, troviamo questo nuovo sviluppo di case in un edificio d'angolo situato in posizione strategica. L'edificio ha una facciata elegante e moderna con balconi e tre ingressi; due per pedoni su due strade diverse e un terzo per auto che entra nel parcheggio per 12 auto, 4 moto e 15 ripostigli.

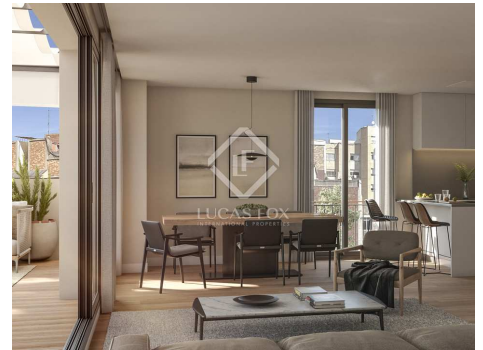
Lo sviluppo è composto da 5 duplex al piano terra, 8 appartamenti e 2 attici. Tutte le case hanno una facciata esterna che si affaccia sulla strada o sul patio del blocco e la maggior parte ha balconi privati o giardini con patio nel caso delle proprietà al piano terra. Gli attici dispongono di terrazze di 118 e 124 m<sup>2</sup> ai piedi del soggiorno. Inoltre, tutti i residenti possono godere della terrazza comune sul tetto, che offre anche una vista spettacolare della città.

Entrando in queste case, scopriamo che, su tutti i piani, le stanze sono rivolte verso l'esterno e appositamente progettate per fornire luce naturale e una buona ventilazione nel soggiorno e nelle camere da letto.

Le proprietà vantano un certificato energetico di classe A, con tutti i comfort eco-efficienti forniti da un sistema aerotermico integrato per l'aria condizionata, il riscaldamento e l'acqua calda. Le finestre con doppi vetri garantiscono l'isolamento termo-acustico, e ogni sforzo è stato fatto per rendere le cucine sia esteticamente gradevoli che funzionali, dotate di pensili, forno, piano cottura e cappa aspirante realizzati su misura.

Altrove nelle case sono state privilegiate anche finiture di alta qualità, come si vede nei pavimenti in parquet e gres porcellanato, armadi a muro con rivestimento, mensola, barra e cassette e illuminazione a LED ovunque.

Se sei interessato a ulteriori informazioni su queste nuovissime case a basso consumo energetico a Gracia, contatta il nostro team di vendita, che sarà lieto di aiutarti.



[lucasfox.it/go/parkguell-homes](https://lucasfox.it/go/parkguell-homes)

### Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna

Prezzo da 620.000 € New development

## ParkGuell Homes Appartamenti, Gràcia, Barcellona

Una nuova costruzione di Appartamenti in vendita Gràcia, Barcellona con un Prezzo da 620,000 €, 2 Appartamenti disponibili

**2** Unità disponibili    **2 & 3** Camera da letto    **102m<sup>2</sup>** Dimensioni da    **Concessa** Licenza di costruzione

### UNITA' IN QUESTO PROGETTO

Tipologia immobile	Stato	Piano	Distribuzione	Dimensioni
Appartamento	620.000 €	Piano 1	3 Bedrooms 2 Bathrooms	126m <sup>2</sup> , Terrazza 21m <sup>2</sup>
Attico	960.000 €	Piano 4	2 Bedrooms 3 Bathrooms	102m <sup>2</sup> , Terrazza 124m <sup>2</sup>
Attico	Riservato	Piano 4	3 Bedrooms 3 Bathrooms	130m <sup>2</sup> , Terrazza 120m <sup>2</sup>

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna

Prezzo da 620.000 € New development

## ParkGuell Homes Appartamenti, Gràcia, Barcellona

Una nuova costruzione di Appartamenti in vendita Gràcia, Barcellona con un Prezzo da 620,000 €, 2 Appartamenti disponibili

**2**                      **2 & 3**                      **102m<sup>2</sup>**                      **Concessa**  
Unità disponibili      Camera da letto      Dimensioni da      Licenza di costruzione



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna