

Prezzi su richiesta Renovated project - Venduto  
**Pau Alsina Residences Appartamenti, Gràcia, Barcellona**

Una nuova costruzione di Appartamenti in vendita Gràcia, Barcellona

**Q4 2024**

Completamento

**Concessa**

Licenza di costruzione



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna

## Prezzi su richiesta Renovated project - Venduto

# Pau Alsina Residences Appartamenti, Gràcia, Barcellona

Una nuova costruzione di Appartamenti in vendita Gràcia, Barcellona

**Q4 2024**

**Concessa**

Completamento

Licenza di costruzione

### DESCRIZIONE

## Una nuova costruzione di Appartamenti in vendita a Gràcia, Barcellona

Lucas Fox presenta Pau Alsina, un eccellente sviluppo composto da cinque case in un edificio completamente ristrutturato, sia all'interno che all'esterno, nel quartiere di Gràcia, una zona molto ambita di Barcellona, vicino al Paseo de Sant Joan.

Vengono offerti due appartamenti duplex con tre e quattro camere da letto, entrambi con patio privato, oltre a due appartamenti con una e due camere da letto. Tutte le unità includono un ripostiglio.

Le case hanno un design contemporaneo con linee rette e pulite e una zona giorno open space, come la zona giorno con il soggiorno-pranzo e la cucina americana. Allo stesso modo, in tutte le case è stata prestata grande attenzione all'illuminazione e alla ventilazione degli ambienti.

Per quanto riguarda gli impianti, sono tutti nuovi e hanno compreso finiture e dotazioni di altissimo livello. Possiamo evidenziare i pavimenti in parquet, l'eccellente attrezzatura da bagno e cucina e l'illuminazione a LED. Per un maggiore comfort e risparmio energetico, comprende un impianto aerotermico per la produzione di acqua calda sanitaria e per l'impianto di condizionamento caldo/freddo tramite canalizzazioni.

Contattaci per maggiori informazioni.

- 2 duplex con 4-5 camere da letto con patio privato
- 3 appartamenti con 1-2 camere da letto
- Ripostiglio
- Posizione eccellente
- grandi qualità
- Alta efficienza energetica



[lucasfox.it/go/pau-alsina-residences](https://lucasfox.it/go/pau-alsina-residences)

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna

Prezzi su richiesta Renovated project - Venduto

## Pau Alsina Residences Appartamenti, Gràcia, Barcellona

Una nuova costruzione di Appartamenti in vendita Gràcia, Barcellona

**Q4 2024**

**Concessa**

Completamento

Licenza di costruzione

### UNITA' IN QUESTO PROGETTO

Tipologia immobile	Stato	Piano	Distribuzione	Dimensioni	Rendimento
Appartamento	Venduto/a	Piano 1	2 Bedrooms 2 Bathrooms	80m <sup>2</sup>	4.05%
Loft	Venduto/a	Piano 2	1 Bedrooms 1 Bathrooms	40m <sup>2</sup>	4.30%
Appartamento	Venduto/a	Piano 2	1 Bedrooms 1 Bathrooms	43m <sup>2</sup>	4.17%
Attico	Venduto/a	Piano 3	4 Bedrooms 3 Bathrooms	149m <sup>2</sup> , Terrazza 21m <sup>2</sup>	3.69%

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna



## Prezzi su richiesta Renovated project - Venduto Pau Alsina Residences Appartamenti, Gràcia, Barcellona

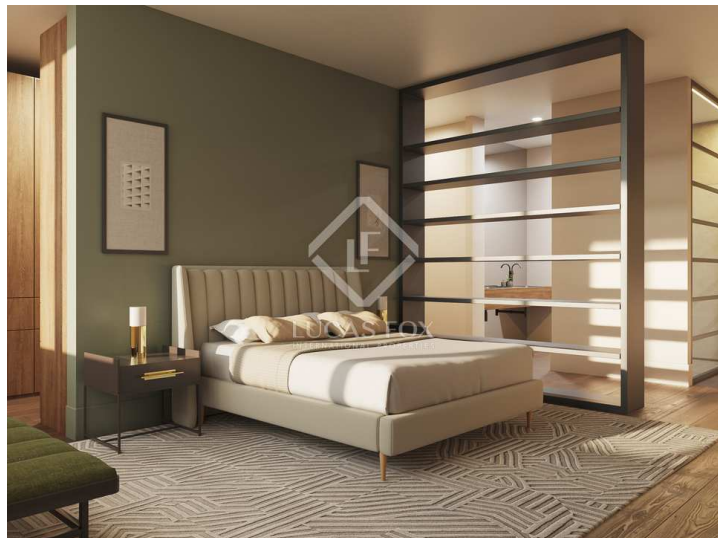
Una nuova costruzione di Appartamenti in vendita Gràcia, Barcellona

**Q4 2024**

**Concessa**

Completamento

Licenza di costruzione



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spagna