

Prezzo da 395.000 € New development

## PauAlsina Gracia Appartamenti, Gràcia, Barcellona

Una nuova costruzione di Appartamenti in vendita Gràcia, Barcellona con un Prezzo da 395,000 €, 2 Appartamenti disponibili

Q3 2025

2

1.0

49m<sup>2</sup>

Completamento

Unità disponibili

Camera da letto

Dimensioni da



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

**Prezzo da 395.000 € New development**

## **PauAlsina Gracia Appartamenti, Gràcia, Barcellona**

Una nuova costruzione di Appartamenti in vendita Gràcia, Barcellona con un Prezzo da 395,000 €, 2 Appartamenti disponibili

<b>Q3 2025</b>	<b>2</b>	<b>1.0</b>	<b>49m<sup>2</sup></b>
Completamento	Unità disponibili	Camera da letto	Dimensioni da

### DESCRIZIONE

## **Una nuova costruzione di Appartamenti in vendita a Gràcia, Barcellona con un Prezzo da 395,000 €**

Pau Alsina Gràcia è uno sviluppo esclusivo di sette case di nuova costruzione completamente rinnovate, situate nell'ambito quartiere di Camp d'en Grassot e Gràcia Nova. Questo progetto è un esempio della perfetta armonia tra la riabilitazione di una tenuta reale e un design contemporaneo, preservando l'essenza modernista che caratterizza l'architettura più emblematica di Barcellona.

Le case, con layout eleganti che variano in superficie, offrono tra 48 m<sup>2</sup> e 68 m<sup>2</sup>, tutte dotate di terrazze o patii privati, fornendo uno spazio esterno esclusivo nel cuore della città.

Il design degli interni si distingue per l'eleganza e la cura di ogni dettaglio. Le cucine completamente integrate sono dotate di elettrodomestici di fascia alta, mobili dai toni neutri e controsoffitti realizzati con materiali nobili come calacatta nera o legno, e completati con finiture in rovere che forniscono calore e distinzione. I pavimenti in parquet di rovere tre strati e gli infissi in doppio vetro con ponte termico assicurano comfort ed efficienza energetica in tutti gli spazi.

Ogni abitazione rispecchia i più alti standard qualitativi, con bagni che si distinguono per le finiture in microcemento, wc sospesi e rubinetteria ad incasso, creando un ambiente sofisticato e moderno. Inoltre, il sistema di climatizzazione arotermica garantisce un comfort termico efficiente ed ecologico.

Situato in una delle zone più esclusive di Barcellona, Pau Alsina Gràcia offre un'esperienza residenziale senza pari, combinando la tranquillità di un ambiente privilegiato con la vitalità di una vita urbana ricca di servizi, negozi e una ricca offerta gastronomica e culturale.

Non esitate a contattarci per ulteriori informazioni su questa promozione esclusiva nel cuore di Barcellona.



[lucasfox.it/go/paualsina-gracia](https://lucasfox.it/go/paualsina-gracia)

### **Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

Prezzo da 395.000 € New development

## PauAlsina Gracia Appartamenti, Gràcia, Barcellona

Una nuova costruzione di Appartamenti in vendita Gràcia, Barcellona con un Prezzo da 395,000 €, 2 Appartamenti disponibili

**Q3 2025**      **2**      **1.0**      **49m<sup>2</sup>**  
Completamento    Unità disponibili    Camera da letto    Dimensioni da

### UNITA' IN QUESTO PROGETTO

Tipologia immobile	Stato	Piano	Distribuzione	Dimensioni
Appartamento	395.000 €	Piano 0	1 Bedrooms 1 Bathrooms	49m <sup>2</sup> , Terrazza 10m <sup>2</sup>
Appartamento	415.000 €	Piano 0	1 Bedrooms 2 Bathrooms	65m <sup>2</sup> , Terrazza 5m <sup>2</sup>
Appartamento	Venduto/a	Piano 1	1 Bedrooms 1 Bathrooms	48m <sup>2</sup> , Terrazza 21m <sup>2</sup>
Appartamento	Venduto/a	Piano 1	1 Bedrooms 1 Bathrooms	48m <sup>2</sup> , Terrazza 21m <sup>2</sup>
Appartamento	Venduto/a	Piano 2	1 Bedrooms 1 Bathrooms	48m <sup>2</sup> , Terrazza 21m <sup>2</sup>
Appartamento	Venduto/a	Piano 2	1 Bedrooms 1 Bathrooms	48m <sup>2</sup> , Terrazza 21m <sup>2</sup>

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

Prezzo da 395.000 € New development

## PauAlsina Gracia Appartamenti, Gràcia, Barcellona

Una nuova costruzione di Appartamenti in vendita Gràcia, Barcellona con un Prezzo da 395,000 €, 2 Appartamenti disponibili

<b>Q3 2025</b>	<b>2</b>	<b>1.0</b>	<b>49m<sup>2</sup></b>
Completamento	Unità disponibili	Camera da letto	Dimensioni da



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna