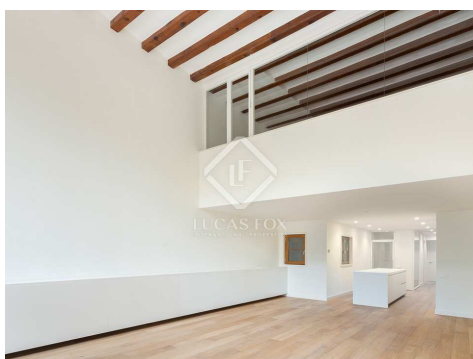
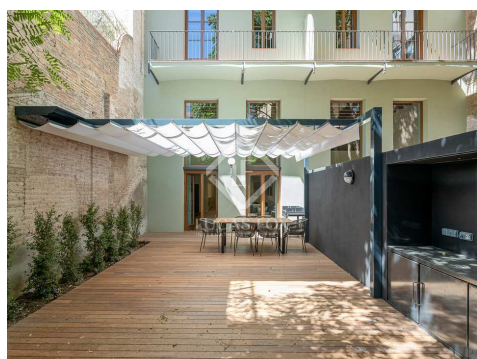


Prezzo da 1.400.000 € New development

PauClarís Arago Appartamenti, Eixample Destro, Barcellona

Una nuova costruzione di Appartamenti in vendita Eixample Destro con un Prezzo da 1,400,000 € e rendimento annuo di 3%, 4 Appartamenti disponibili

4	2 & 3	145m ²	2,52%
Unità disponibili	Camera da letto	Dimensioni da	Rendimento fino a



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spagna

Prezzo da 1.400.000 € New development

PauClarís Aragó Appartamenti, Eixample Destro, Barcellona

Una nuova costruzione di Appartamenti in vendita a Eixample Destro, Barcellona con un Prezzo da 1,400,000 € e rendimento annuo di 3%

Pau Clarís Aragó presenta 10 eccezionali case di nuova costruzione nel cuore di Barcellona. Questa promozione, situata in un edificio protetto con caratteristiche e facciate vintage, sintetizza la storia di Barcellona promuovendo allo stesso tempo uno stile di vita moderno. Si tratta di un ambiente centrale ma tranquillo, affacciato su Pau Clarís Street e sul lungomare pedonale alberato del passaggio Méndez Vigo. Senza dubbio, è un quartiere davvero privilegiato, con l'esclusivo Paseo de Gracia a solo un isolato di distanza.

Sono disponibili 3 tipi di alloggio. Abbiamo trovato 2 piani duplex al piano terra e il mezzanino offre 3 camere da letto e spazi abitativi con soffitti alti e travi catalane. Ogni duplex ha un patio privato con giardino, un'oasi nel cuore della città: qualcosa di molto raro in una posizione così centrale. L'edificio ha anche 6 piani di 2 e 3 camere da letto distribuite su 3 piani e offrono una grande privacy con vista su Pau Clarís o Méndez Vigo. Infine, ci sono 2 attici duplex impressionanti che completano l'offerta. Ogni attico dispone di 2 camere da letto distribuite su 2 piani, oltre a un'imponente terrazza sul tetto, che offre una vista eccezionale sulla città.

Vale la pena ammirare l'edificio stesso: l'ampia hall presenta pavimenti piastrellati e affreschi modernisti e l'ascensore conduce direttamente ad ogni piano.

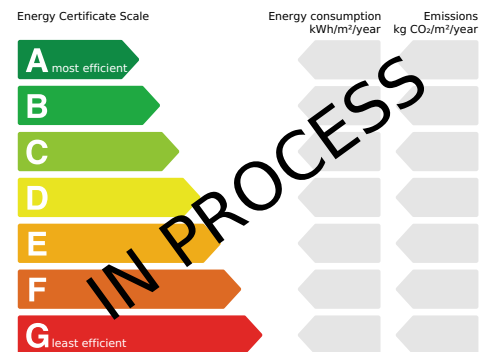
Le finiture e i materiali sono di altissimo livello, tra cui le cucine di marca Bulthaup e Neff, i bagni Roca, Duravit e Hansgrohe. Tutte le case sono pronte per la connessione a Internet e dispongono di funzionalità di sicurezza all'avanguardia per la massima tranquillità.

mette in evidenza

- Ottima posizione nell'Eixample di Barcellona
- Un isolato dal Passeig de Gracia e vicino a molti edifici emblematici
- 3 diversi tipi di case tra cui scegliere
- Finiture, elettrodomestici e materiali di alta qualità
- Belle caratteristiche moderniste combinate con un moderno design degli interni



lucasfox.it/go/pauclaris-arago



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spagna

Prezzo da 1.400.000 € New development

PauClarís Arago Appartamenti, Eixample Destro, Barcellona

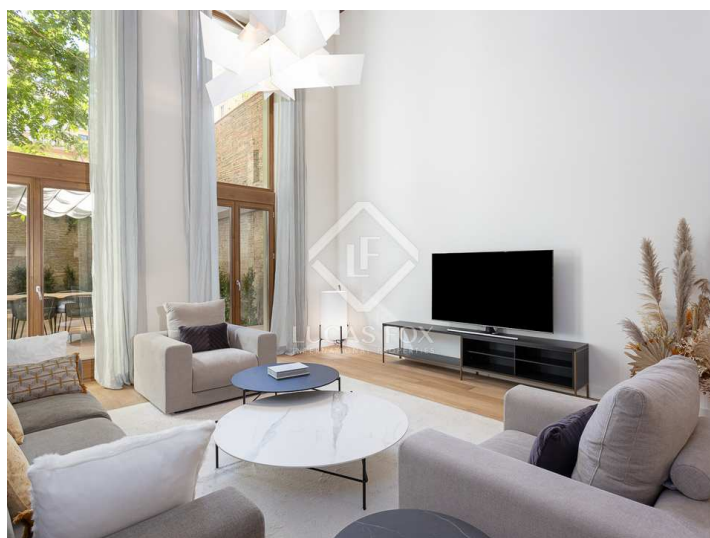
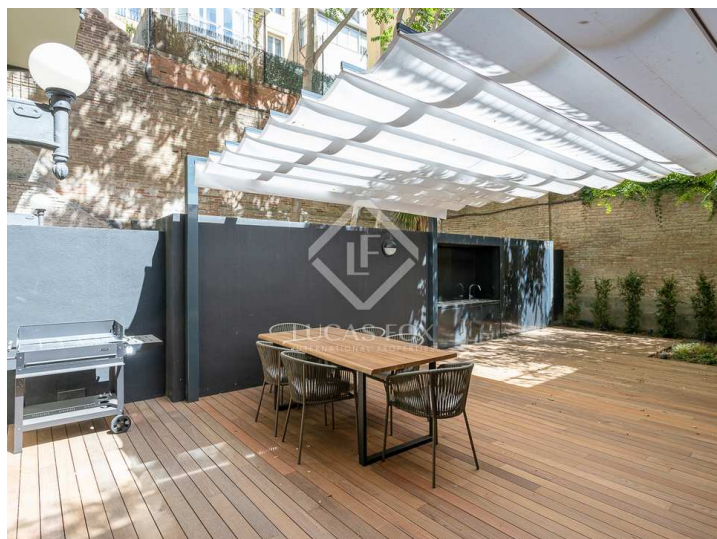
Unità in questo progetto

Tipologia immobile	Stato	Piano	Distribuzione	Dimensioni	Rendimento
Appartamento	2.158.000 €	Piano 0	3 Bedrooms 3 Bathrooms	196m², Terrazza 62m²	2.22%
Appartamento	2.188.000 €	Piano 0	2 Bedrooms 3 Bathrooms	192m², Terrazza 62m²	2.19%
Appartamento	Venduto/a	Piano 1	2 Bedrooms 2 Bathrooms	85m², Terrazza 4m²	
Appartamento	Venduto/a	Piano 1	3 Bedrooms 2 Bathrooms	158m², Terrazza 12m²	2.63%
Appartamento	Venduto/a	Piano 2	2 Bedrooms 2 Bathrooms	85m², Terrazza 4m²	
Appartamento	1.400.000 €	Piano 2	3 Bedrooms 2 Bathrooms	158m², Terrazza 12m²	2.57%
Appartamento	Venduto/a	Piano 3	2 Bedrooms 2 Bathrooms	85m², Terrazza 4m²	2.80%
Appartamento	Venduto/a	Piano 3	3 Bedrooms	158m², Terrazza 12m²	2.42%
Attico	Venduto/a	Piano 4	2 Bedrooms 3 Bathrooms	150m², Terrazza 68m²	2.22%
Attico	2.188.000 €	Piano 4	2 Bedrooms 3 Bathrooms	145m², Terrazza 68m²	2.19%

Contattaci per questa proprietà+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spagna

Prezzo da 1.400.000 € New development

PauClarís Arago Appartamenti, Eixample Destro, Barcellona



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spagna