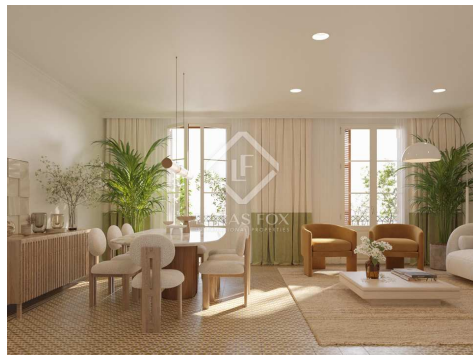


## Prezzo da 1.100.000 € Renovated project - Ultime unità PauClarís Diputació Appartamenti, Eixample Destro, Barcellona

Una nuova costruzione di Appartamenti in vendita Eixample Destro, Barcellona con un Prezzo da 1,100,000 €, 4 Appartamenti disponibili

**Q1 2024**      **4**      **4.0**      **201m<sup>2</sup>**      **Concessa**  
Completamento    Unità disponibili    Camera da letto    Dimensioni da    Licenza di costruzione

ULTIME UNITÀ



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna

Prezzo da 1.100.000 € Renovated project - Ultime unità

## PauClaris Diputacio Appartamenti, Eixample Destro, Barcellona

Una nuova costruzione di Appartamenti in vendita Eixample Destro, Barcellona con un Prezzo da 1,100,000 €, 4 Appartamenti disponibili

<b>Q1 2024</b>	<b>4</b>	<b>4.0</b>	<b>201m<sup>2</sup></b>	<b>Concessa</b>
Completamento	Unità disponibili	Camera da letto	Dimensioni da	Licenza di costruzione

### DESCRIZIONE

## Una nuova costruzione di Appartamenti in vendita a Eixample Destro, Barcellona con un Prezzo da 1,100,000 €

Lucas Fox presenta Pau Claris Diputació, un esclusivo sviluppo di case ristrutturate in un edificio classico restaurato situato nel cuore dell'Eixample Derecho a Barcellona, una delle zone più prestigiose e ambite della città.

Le case spaziano da appartamenti con 2 camere da letto con ampi balconi e vista libera sull'incantevole passaggio Permanyer a unità con 3 camere da letto con orientamento esposto a sud e vista sul tradizionale cortile dell'Eixample attraverso magnifiche gallerie. Sono inoltre disponibili unità con 4 camere da letto con doppio orientamento e terrazza, ricche di elementi originali che aggiungono un tocco distintivo ad ogni spazio.

Ogni residenza di questa magnifica proprietà si distingue per il suo design contemporaneo e raffinato, ottenendo una fusione armoniosa tra l'estetica moderna e l'essenza classica dell'Eixample. Vale la pena notare le ristrutturazioni di alta qualità, come la cucina completamente attrezzata con ripiani Silestone e armadi a muro nelle camere da letto, garantendo uno standard di vita sofisticato e confortevole per i residenti in ogni angolo della loro casa.

Il complesso offre un'ampia gamma di servizi per la vita quotidiana, ottimi collegamenti con i trasporti pubblici e una selezione di attività ricreative per il divertimento dei suoi residenti.

Attualmente la proprietà dispone di parti comuni e servizi completamente rinnovati, tra cui un edificio restaurato, due ascensori e servizio di portineria. Tutte le abitazioni verranno consegnate completamente ristrutturate.

Contattateci per maggiori informazioni.

Nota: Le immagini sono infografiche indicative del progetto di ristrutturazione in corso e potrebbero non riflettere il risultato finale.

Punti salienti:

- Appartamenti completamente ristrutturati con 2, 3 e 4 camere da letto
- Classico edificio dell'Eixample del 1900

### Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna



[lucasfox.it/go/pauclaris-diputacio](http://lucasfox.it/go/pauclaris-diputacio)

Questa nuova costruzione ha solo alcune unità rimanenti.

Prezzo da 1.100.000 € Renovated project - Ultime unità

## PauClaris Diputacio Appartamenti, Eixample Destro, Barcellona

Una nuova costruzione di Appartamenti in vendita Eixample Destro, Barcellona con un Prezzo da 1,100,000 €, 4 Appartamenti disponibili

**Q1 2024**      **4**      **4.0**      **201m<sup>2</sup>**      **Concessa**  
 Completamento    Unità disponibili    Camera da letto    Dimensioni da    Licenza di costruzione

- Aree comuni completamente rinnovate

### UNITA' IN QUESTO PROGETTO

Tipologia immobile	Stato	Piano	Distribuzione	Dimensioni	Rendimento
Appartamento	1.100.000 €	Piano 1	4 Bedrooms 3 Bathrooms	201m <sup>2</sup>	
Appartamento	Riservato	Piano 1	5 Bedrooms 4 Bathrooms	313m <sup>2</sup> , Terrazza 59m <sup>2</sup>	
Appartamento	1.300.000 €	Piano 2	4 Bedrooms 3 Bathrooms	215m <sup>2</sup> , Terrazza 6m <sup>2</sup>	
Appartamento	1.600.000 €	Piano 3	4 Bedrooms 3 Bathrooms	217m <sup>2</sup> , Terrazza 3m <sup>2</sup>	
Appartamento	1.600.000 €	Piano 3	4 Bedrooms 3 Bathrooms	215m <sup>2</sup> , Terrazza 3m <sup>2</sup>	
Appartamento	Venduto/a	Piano 4	2 Bedrooms 2 Bathrooms	97m <sup>2</sup> , Terrazza 2m <sup>2</sup>	
Appartamento	Venduto/a	Piano 4	3 Bedrooms 2 Bathrooms	119m <sup>2</sup>	4.00%
Appartamento	Venduto/a	Piano 4	3 Bedrooms 2 Bathrooms	120m <sup>2</sup>	
Appartamento	Venduto/a	Piano 5	2 Bedrooms 2 Bathrooms	93m <sup>2</sup> , Terrazza 2m <sup>2</sup>	
Appartamento	Riservato	Piano 5	3 Bedrooms 2 Bathrooms	119m <sup>2</sup>	

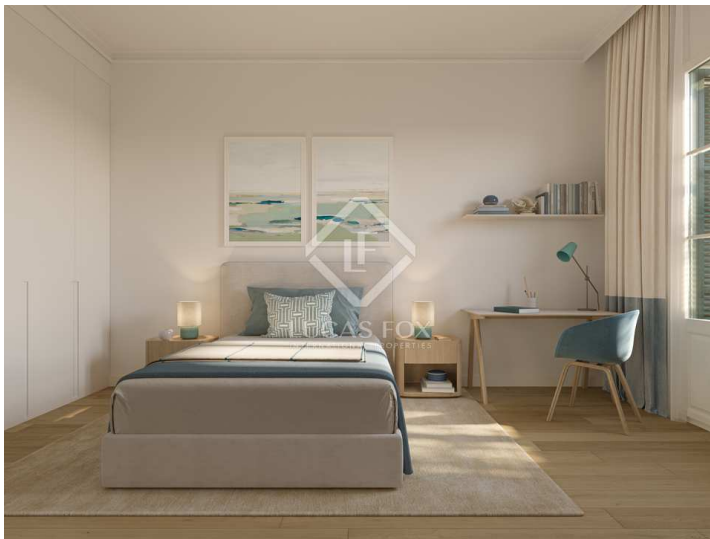
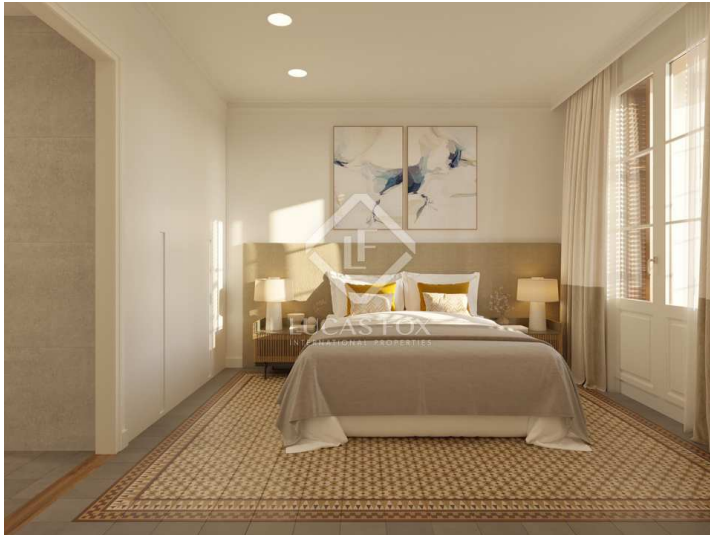
Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna

**Prezzo da 1.100.000 € Renovated project - Ultime unità**  
**PauClaris Diputacio Appartamenti, Eixample Destro, Barcellona**

Una nuova costruzione di Appartamenti in vendita Eixample Destro, Barcellona con un Prezzo da 1,100,000 €, 4 Appartamenti disponibili

**Q1 2024**      **4**      **4.0**      **201m<sup>2</sup>**      **Concessa**  
Completamento    Unità disponibili    Camera da letto    Dimensioni da    Licenza di costruzione



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna