

1.595.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

## Casa / villa di 4 camere da letto con giardino di 200m<sup>2</sup> in vendita a Sant Feliu

Spagna » Costa-Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>234m<sup>2</sup></b>	<b>439m<sup>2</sup></b>	<b>50m<sup>2</sup></b>	<b>200m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza	Giardino

NUOVA PROPRIETA'



Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

1.595.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa di 4 camere da letto con giardino di 200m<sup>2</sup> in vendita a Sant Feliu

Spagna » Costa-Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>234m<sup>2</sup></b>	<b>439m<sup>2</sup></b>	<b>50m<sup>2</sup></b>	<b>200m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza	Giardino

### DESCRIZIONE

**Bella casa con 4 camere da letto e un accogliente giardino con piscina privata, situata nella prestigiosa zona residenziale Les Alzines de Sant Feliu de Guíxols, a 10 minuti a piedi dalla spiaggia di Sant Pol, S&#39;Agaró.**

Questa fantastica casa si trova in una zona residenziale molto tranquilla e dispone di un giardino privato con piscina, un ampio portico e un'area barbecue: tutti i comfort per godersi il sole e il clima mediterraneo in famiglia.

Il bellissimo lungomare, con la sua vasta gamma di ristoranti e la famosa spiaggia di Sant Pol, dista solo 800 metri dalla casa, così come il centro delle città costiere di Sant Feliu de Guíxols e Platja d'Aro.

La casa è distribuita come segue. Innanzitutto, il piano terra è composto da un ampio soggiorno con comodo e pratico accesso alla piscina e portico con zona relax. Inoltre, questo livello ha una grande cucina attrezzata con lavanderia e accesso alla terrazza con barbecue, 2 camere matrimoniali, una con accesso al portico e un bagno.

Successivamente, saliamo al primo piano, composto da due camere da letto con bagno privato, vista sul mare e uscita su una splendida e ampia terrazza esposta a sud, perfetta per godersi il sole tutto il giorno.

In breve, è una deliziosa villa perfetta per godersi la vita familiare e il clima mediterraneo della meravigliosa Costa Brava.



[lucasfox.it/go/pda21747](https://lucasfox.it/go/pda21747)

Vista sul mare, Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Zona Relax, Sistema di allarme, Riscaldamento, Lavanderia, Cucina attrezzata, Barbecue, Armadi a muro

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

1.595.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

## Casa / villa di 4 camere da letto con giardino di 200m<sup>2</sup> in vendita a Sant Feliu

Spagna » Costa-Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>234m<sup>2</sup></b>	<b>439m<sup>2</sup></b>	<b>50m<sup>2</sup></b>	<b>200m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza	Giardino



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile,così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 025 008 • platjadar@lucasfox.es • lucasfox.it • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna