

950.000 € Casa / Villa - In vendita -

## Casa / villa di 5 camere da letto con 48m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Sant Feliu

Spagna » Costa-Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>532m<sup>2</sup></b>	<b>650m<sup>2</sup></b>	<b>48m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.it • C/ Pineda del Mar, 27C, Girona, Spagna

950.000 € Casa / Villa - In vendita -

## Casa / villa di 5 camere da letto con 48m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Sant Feliu

Spagna » Costa-Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

5 Bedrooms    4 Bathrooms    532m<sup>2</sup> Planimetrie    650m<sup>2</sup> Plot size    48m<sup>2</sup> Terrazza

### DESCRIZIONE

## Spaziosa villa in vendita situata nella prestigiosa urbanizzazione Les Alzines de Sant Feliu de Guíxols, con vista sulla città e sul mare ea soli 15 minuti a piedi dalla spiaggia.

Questa villa è stata costruita nel 1979, ma è stata rinnovata nel 2000. Si trova nella prestigiosa e tranquilla zona residenziale di Pineda Fosca, molto vicino al centro della città e alle spiagge di Sant Feliu de Guíxols e S'Agaró.

È costruito su un terreno di 650 m<sup>2</sup> e ha 532 m<sup>2</sup> distribuiti tra i tre piani. Il piano terra ospita la casa principale. È distribuito in un ampio salone, una cucina attrezzata, un soggiorno-sala da pranzo, il soggiorno con camino e una biblioteca, 4 camere matrimoniali, una delle quali con bagno privato con vasca idromassaggio e cabina doccia / sauna e 2 bagni aggiuntivi. . Questo piano dispone di aria condizionata e di un'ampia terrazza con vista sul mare.

Il piano superiore ha altre 2 terrazze, una delle quali con vasca idromassaggio riscaldata con pergola, una grande camera da letto che può essere convertita in una sala giochi e un bagno.

Infine, ha un piano seminterrato, che si trova al livello della strada. Comprende una rampa di accesso al garage con porta automatica e capacità per 2 auto, una sala riunioni familiare di 85 m<sup>2</sup>, con cantina, bancone bar, camino e forno a legna, oltre a ripostiglio e lavanderia.

Inoltre c'è la possibilità di acquistare il terreno annesso di 1.084 m<sup>2</sup> per ottenere privacy, ampliare il giardino, costruire una piscina o anche per costruire un'altra casa. Il prezzo della trama allegata è di 300.000 euro.

In breve, è una casa fantastica e confortevole per godersi la Costa Brava.

### UNITA' IN QUESTO PROGETTO

Tipologia immobile	Stato	Piano	Distribuzione	Dimensioni	Rendimento
		Piano	Bedrooms Bathrooms	m <sup>2</sup> , Terrazza m <sup>2</sup>	0.00%

□

[lucasfox.it/go/pda24043](https://lucasfox.it/go/pda24043)

Vista Montagna, Vista sul mare, Terrazza, Jacuzzi, Garage privato, Pavimento in marmo, Parcheggio, Allarme, Aria condizionata, Armadi a muro, Balcone, Barbecue, Caminetto, Cucina attrezzata, Da Ristrutturare, Finestre con doppio vetro, Lavanderia, Ripostiglio, Riscaldamento, Zona Relax

### Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • C/ Pineda del Mar, 27C, Girona, Spagna

**950.000 € Casa / Villa - In vendita -**

## **Casa / villa di 5 camere da letto con 48m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Sant Feliu**

Spagna » Costa-Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>532m<sup>2</sup></b>	<b>650m<sup>2</sup></b>	<b>48m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza

□  
□

□  
□

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.it • C/ Pineda del Mar, 27C, Girona, Spagna