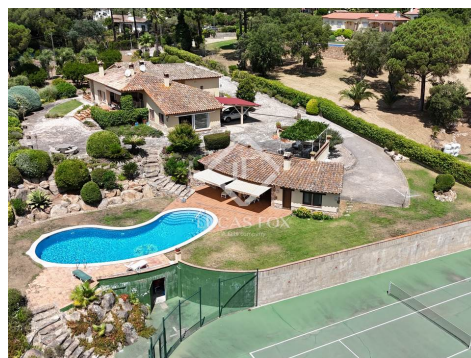
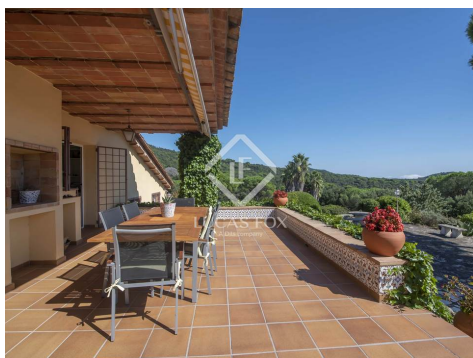


1.140.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Santa Cristina

Spagna » Costa-Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

4	3	284m <sup>2</sup>	4.657m <sup>2</sup>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 025 008 · [platjadar@lucasfox.es](mailto:platjadar@lucasfox.es) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna



1.140.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Santa Cristina

**VILLA LOS PINOS – Elegante villa di 284 m<sup>2</sup> con uno splendido giardino soleggiato di 4.657 m<sup>2</sup>, piscina e campo da tennis, situata nella tranquilla zona residenziale di Bell Lloc a Santa Cristina d'Aro, a pochi minuti dalle splendide spiagge della Costa Brava.**

VILLA LOS PINOS – Un'oasi di pace e natura nel cuore della Costa Brava

Situata nella tranquilla e prestigiosa zona residenziale di Bell Lloc a Santa Cristina d'Aro, questa magnifica villa offre un'opportunità unica per chi cerca una vita immersa nella natura, nella privacy e nel comfort, a pochi minuti dalle spiagge più belle della Costa Brava. Immersa in un ampio terreno di 4.657 metri quadrati, la proprietà gode di un ambiente naturale eccezionale, con alberi rigogliosi, giardini curati e una vista aperta sulle montagne, il tutto incorniciato dalla tranquillità che caratterizza questa tranquilla zona residenziale.

La casa principale, con una superficie costruita di 284 metri quadrati, si sviluppa su un unico piano, offrendo una disposizione confortevole e funzionale. Un elegante ingresso conduce ai vari spazi, tra cui due accoglienti soggiorni con camini che si aprono sul giardino, creando una continuità tra interno ed esterno. La cucina, che coniuga un design contemporaneo con un uso intelligente degli spazi, diventa il cuore della casa, ideale per condividere momenti con la famiglia o gli amici. La zona notte comprende tre luminose camere da letto e due bagni completi. La casa comprende anche una cantina, perfetta come ulteriore spazio di stoccaggio o per creare una zona dedicata al vino.

All'esterno, la proprietà offre il meglio della vita mediterranea. L'ampio e soleggiato giardino con vista libera diventa una vera oasi grazie alla generosa piscina privata e al campo da tennis perfettamente integrato nell'ambiente circostante. L'area barbecue coperta e completamente attrezzata si trova accanto alla piscina, rendendola facilmente utilizzabile sia in estate che durante tutto l'anno.

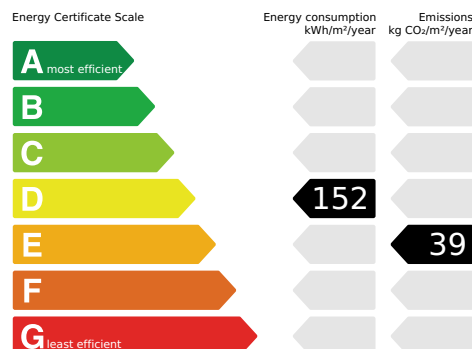
Adiacente alla residenza principale si trova un secondo edificio che completa la funzionalità della proprietà. Questo spazio ospita una camera da letto separata con bagno, ideale per ospiti o personale, oltre al garage, che può ospitare diversi veicoli e include ulteriore spazio di stoccaggio.

Villa Los Pinos è una residenza splendidamente curata e pronta da abitare, che coniuga spaziosità, tranquillità e una posizione privilegiata. Il tutto a pochi minuti di auto da campi da golf, sentieri escursionistici, negozi, ristoranti e alcune delle migliori calette della Costa Brava.



[lucasfox.it/go/pda25407](https://lucasfox.it/go/pda25407)

Vista Montagna, Piscina, Giardino, Campo da tennis, Garage, Zona Relax, Sistema di allarme, Riscaldamento, Ripostiglio, Finestre con doppio vetro, Cucina attrezzata, Caminetto, Barbecue, Armadi a muro,



**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

1.140.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Santa Cristina



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.it · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna