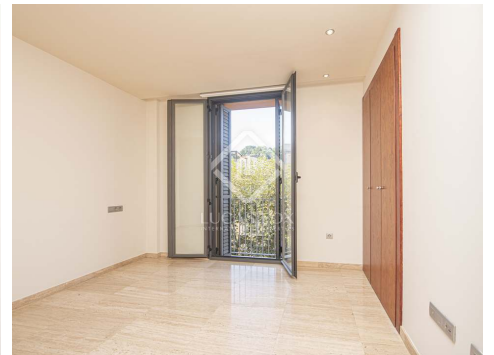


420.000 € Attico - In vendita

## Attico in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 16m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Sant Feliu

Spagna » Costa-Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>105m<sup>2</sup></b>	<b>154m<sup>2</sup></b>	<b>16m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Built size	Plot size	Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • C/ Pineda del Mar, 27C, Girona, Spagna

420.000 € Attico - In vendita

## Attico in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 16m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Sant Feliu

Spagna » Costa-Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>105m<sup>2</sup></b>	<b>154m<sup>2</sup></b>	<b>16m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Built size	Plot size	Terrazza

### DESCRIZIONE

### Fantastica opportunità di acquistare un moderno duplex impeccabile situato a 50 metri dalla spiaggia di Sant Feliu de Guíxols.

Questo duplex occupa il terzo e il quarto piano di un edificio di 4 piani e si presenta in condizioni eccellenti, comprese tutte le caratteristiche impressionanti che ci si aspetta da una casa completamente rinnovata con infissi di alta qualità, elettrodomestici di alta marca, riscaldamento a pavimento, aria condizionata e videocitofono sicuro.

La casa, che gode di una posizione molto comoda nel centro di Sant Feliu, offre un facile accesso alla spiaggia, alla zona commerciale e al mercato.

Entrando in casa veniamo accolti da uno spazio decisamente ampio dove possiamo ospitare sia il soggiorno che la sala da pranzo con accesso diretto alla cucina completamente attrezzata con unità personalizzate ed elettrodomestici da incasso delle migliori marche. Troviamo inoltre tre camere matrimoniali (una con bagno privato), tutte con armadi a muro. Un altro bagno completa questa altezza.

Una scala conduce al quarto piano, dove si trova un ampio ripostiglio sul lato destro. Questo livello presenta anche l'impressionante zona camera da letto principale con bagno privato e armadi completamente attrezzati. Questa camera beneficia dell'uscita su una piacevole terrazza privata.

Contattaci per maggiori informazioni.



[lucasfox.it/go/pda25972](https://lucasfox.it/go/pda25972)

Vista Montagna, Vista sul mare, Terrazza,  
Ascensore, Caratteristiche d'epoca,  
Luce naturale, Parquet,  
Pavimento in marmo,  
Riscaldamento sotto il pavimento, Allarme,  
Aria condizionata, Armadi a muro, Balcone,  
Cucina attrezzata,  
Finestre con doppio vetro, Riscaldamento,  
Ristrutturato, Sicurezza,  
Sistema di aspirazione centralizzato,  
Vicino il trasporto pubblico, Zona Relax

Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • C/ Pineda del Mar, 27C, Girona, Spagna

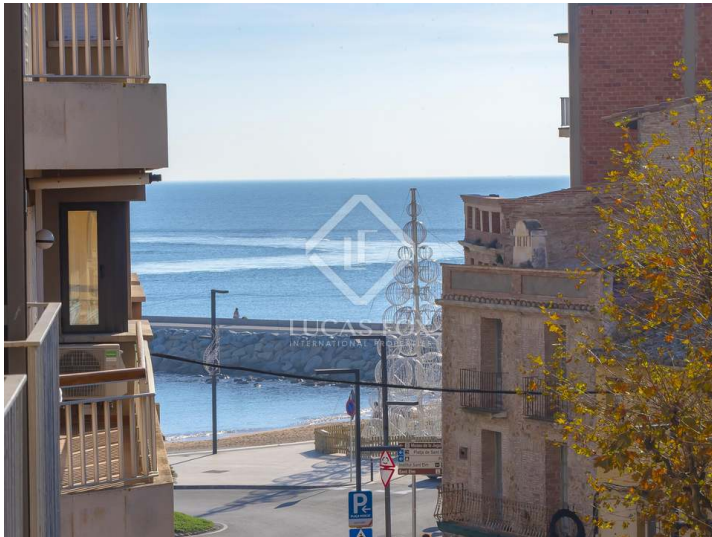


420.000 € Attico - In vendita

## Attico in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 16m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Sant Feliu

Spagna » Costa-Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>105m<sup>2</sup></b>	<b>154m<sup>2</sup></b>	<b>16m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Built size	Plot size	Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.it • C/ Pineda del Mar, 27C, Girona, Spagna