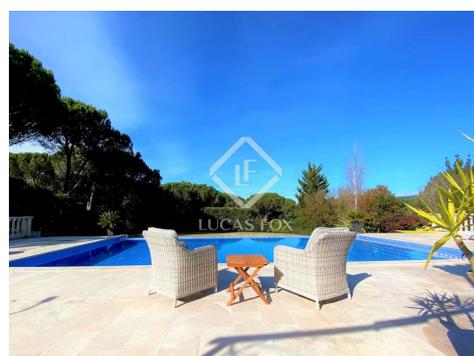


1.150.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / Villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Santa Cristina

Spagna » Costa-Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>430m<sup>2</sup></b>	<b>2.765m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

1.150.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / Villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Santa Cristina

Spagna » Costa-Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

**4** Bedrooms      **3** Bathrooms      **430m<sup>2</sup>** Planimetrie      **2.765m<sup>2</sup>** Plot size

### DESCRIZIONE

## Spaziosa e confortevole villa con 4 camere da letto e 3 bagni con un magnifico giardino con piscina, vicino alle bellissime spiagge della Costa Brava.

Questa bellissima villa completamente ristrutturata nel 2016 si trova nell'esclusiva urbanizzazione del Golf Costa Brava, a Santa Cristina d'Aro. Si trova a soli 5 minuti in auto dall'incantevole centro di Santa Cristina ea 10 km da alcune delle spiagge più belle della Costa Brava, come la famosa spiaggia di Sant Pol o Cala Sa Conca.

La villa gode di un ambiente molto riservato e verde grazie al suo ampio giardino. È distribuito su due piani.

Il piano nobile offre un ampio soggiorno-pranzo con accesso ad un pratico portico con sala da pranzo e cucina esterna, oltre ad un ampio giardino con piscina riscaldata. Dispone di una moderna cucina completamente attrezzata e di una lavanderia. Sullo stesso piano troviamo la zona riposo, composta da tre camere matrimoniali (una delle quali con bagno privato), tre bagni e due wc.

Il piano inferiore ospita un locale polivalente (attualmente una camera da letto), un ampio garage con capienza per più auto e un locale servizi.

È una villa fantastica, perfetta per godersi appieno la Costa Brava e il suo magnifico clima mediterraneo.



[lucasfox.it/go/pda26198](https://lucasfox.it/go/pda26198)

Vista Montagna, Terrazza,  
Piscina climatizzata, Piscina, Giardino,  
Garage, Riscaldamento sotto il pavimento,  
Zona Relax, Sistema di allarme,  
Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio,  
Lavanderia, Finestre con doppio vetro,  
Cucina attrezzata, Caminetto, Barbecue,  
Armadi a muro, Aria condizionata,  
Accesso per sedia a rotelle

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

1.150.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / Villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Santa Cristina

Spagna » Costa-Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>430m<sup>2</sup></b>	<b>2.765m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 025 008 • platjadar@lucasfox.es • lucasfox.it • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna