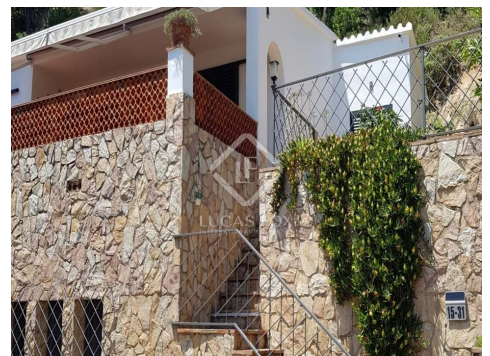
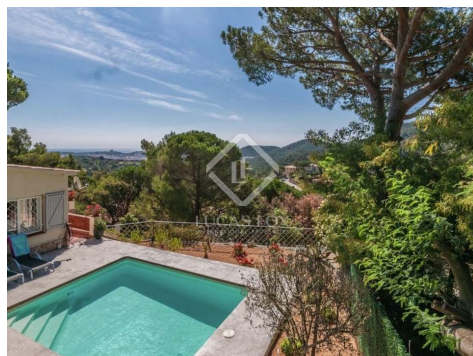


459.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / Villa di 3 camere da letto in vendita a Sant Feliu, Costa-Brava

Spagna » Costa-Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>198m<sup>2</sup></b>	<b>612m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Built size	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • C/ Pineda del Mar, 27C, Girona, Spagna

**459.000 € Casa / Villa - In vendita**

## **Casa / Villa di 3 camere da letto in vendita a Sant Feliu, Costa-Brava**

Spagna » Costa-Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>198m<sup>2</sup></b>	<b>612m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Built size	Plot size

### DESCRIZIONE

**Casa Vistabona è una villa accogliente e caratteristica su un terreno di 612 m<sup>2</sup> con un bellissimo giardino, piscina privata e garage, situata nella zona di Casa Nova a soli 5 minuti dalla spiaggia e dal centro di Sant Feliu de Guíxols.**

Questa bellissima villa a un piano è stata costruita nel 1971 e si trova su un terreno di 612 m<sup>2</sup>.

Questa imponente villa attirerà la tua attenzione non appena entrerai nel terreno da una scala privata e vedrai il bellissimo giardino, le aree esterne e la piscina.

Il carattere tradizionale spagnolo, con un mix di pietra e pareti intonacate, esalta perfettamente gli aspetti visivi di questa casa immacolata, dove è stato curato il più piccolo dettaglio.

Entrando, siamo accolti da un soggiorno-sala da pranzo a pianta aperta arredato con gusto che conduce alla moderna cucina piastrellata con elettrodomestici essenziali.

A destra si trova una camera da letto matrimoniale con porte finestre che conducono ad un terrazzo privato. Questo spazio offre una vista spettacolare sul mare e sulla campagna. Altre due camere matrimoniali con due bagni adiacenti completano la casa.

All'esterno spicca la qualità di un caratteristico terrazzo, costituito dalla zona pranzo all'aperto e zona barbecue adiacente ad una zona porticato ombreggiata.

Inoltre, la villa beneficia di un'impressionante piscina riscaldata, così puoi godertela anche nei mesi più freddi.

Questa eccellente villa ha anche il vantaggio di avere una licenza di noleggio turistico.

Contattaci per maggiori informazioni o per organizzare una visita.



[lucasfox.it/go/pda27019](https://lucasfox.it/go/pda27019)

Vista Montagna, Vista sul mare, Giardino, Piscina, Terrazza, Garage privato, Luce naturale, Allarme, Armadi a muro, Balcone, Barbecue, Cucina attrezzata, Esterno, Licenza turistica, Ripostiglio, Riscaldamento, Vicino scuole internazionali, Vista, Zona Relax

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • C/ Pineda del Mar, 27C, Girona, Spagna



459.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / Villa di 3 camere da letto in vendita a Sant Feliu, Costa-Brava

Spagna » Costa-Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>198m<sup>2</sup></b>	<b>612m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Built size	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.it • C/ Pineda del Mar, 27C, Girona, Spagna