REF. PDA27521

555.000 € Casa / Villa - Venduto/a

Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Santa Cristina, Costa-Brava

Spagna » Costa-Brava » Santa Cristina d'Aro » 17245

4	3	268m²	2.872m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.it • C/ Pineda del Mar, 27C, Girona, Spagna

555.000 € Casa / Villa - Venduto/a

Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Santa Cristina, Costa-Brava

Spagna » Costa-Brava » Santa Cristina d'Aro » 17245

4	3	268m²	2.872m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

DESCRIZIONE

lucasfox.it/go/pda27521

Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Garage privato, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Vista, Vicino scuole internazionali, Si accettano animali domestici, Riscaldamento, Ripostiglio, Licenza turistica, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Caminetto, Armadi a muro, Allarme

Casa Grace, un'imponente villa di 268 m² costruita nel 2003 e con un giardino di 2.793 m² in vendita a Bell Lloc.

Questa villa si presenta in condizioni eccellenti, con lo stile tradizionale dell'area mediterranea e si trova a breve distanza da S'Agaró, Platja D'Aro e Sant Feliu de Guíxols.

Entrando nella villa, un cancello elettrico ci mostra i bellissimi giardini con alcuni sentieri lastricati che ci conducono al garage al piano seminterrato e all'ingresso principale della casa. Inoltre troviamo un'area pavimentata separata all'interno dei giardini.

Attraverso il portico coperto si accede alla casa. Dopo l'ingresso principale troviamo un corridoio che conduce ad un ampio soggiorno, suddiviso in due ambienti: un'accogliente zona con camino e un altro ampio scoperto con vista e accesso ad un terrazzo coperto. Questo soggiorno a pianta aperta offre anche un'ulteriore zona pranzo di buone dimensioni, con accesso a un'altra terrazza coperta.

A sinistra del corridoio, troverete la grande cucina moderna, dotata di piani di lavoro in marmo, armadi e tutto l'essenziale. La cucina dà accesso sia alla dispensa o ripostiglio che alla lavanderia separata.

A destra del corridoio troviamo l'accesso alle tre camere per gli ospiti e al bagno e poi alla camera matrimoniale molto spaziosa con il suo bagno privato. Da segnalare l'ottimo stile sia del bagno che della camera da letto, nonché la cura posta nel design e nelle finiture interne, con le sue porte in legno massello e le finestre in vetro per garantire la massima privacy e sicurezza, quando necessario.

Nella parte posteriore troviamo una delle camere da letto, il soggiorno e la sala da pranzo, ciascuna con accesso a tre terrazzi coperti indipendenti, con tre zone per pranzi all'aperto. A completare il piano terra, a pochi metri dal giardino troviamo la suggestiva piscina.

Possiamo accedere al piano seminterrato tramite scale interne all'abitazione oppure tramite vialetto lastricato. Questo piano ospita un ampio garage, un locale caldaia e un ampio ripostiglio. Questo importante spazio offre la possibilità di essere utilizzato per diversi usi, come un'officina, una sala fitness o una cantina, tra gli altri.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.it • C/ Pineda del Mar, 27C, Girona, Spagna

REF. PDA27521

555.000 € Casa / Villa - Venduto/a

Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Santa Cristina, Costa-Brava

Spagna » Costa-Brava » Santa Cristina d'Aro » 17245

4	3	268m²	2.872m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

La casa beneficia di riscaldamento centralizzato e di un sistema di allarme installato.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.it • C/ Pineda del Mar, 27C, Girona, Spagna