

€595,000 Casa / Villa - In vendita

Casa / Villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Santa Cristina

Spagna » Costa-Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

4	3	289m²	464m²
Bedrooms	Bathrooms	Built size	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.it • C/ Pineda del Mar, 27C, Girona, Spagna

€595,000 Casa / Villa - In vendita

Casa / Villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Santa Cristina

Spagna » Costa-Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

4	3	289m²	464m²
Bedrooms	Bathrooms	Built size	Plot size

DESCRIZIONE

Casa Julietta è un ottimo esempio di villa tradizionale catalana situata nella tranquilla, ma ambita città di Santa Cristina d'Aro.

La villa è stata costruita nel 1988 e presenta un caratteristico stile mediterraneo, con una superficie di 290 m² su un terreno di 464 m².

La casa beneficia chiaramente di un'impressionante ristrutturazione avvenuta nel 2005. Inoltre, è perfettamente situata vicino ai comuni di Platja D'Aro, S'Agaro e Sant Feliu de Guíxols, con le loro terme sulla spiaggia. città dell'entroterra di Llagostera, anch'essa raggiungibile a piedi.

La villa è discretamente circondata da siepi ed ha un accesso chiuso che conduce all'ingresso al piano terra. Dall'ingresso possiamo vedere un esempio di facciata con i caratteristici mattoni a vista e pareti intonacate.

Appena entrati, abbiamo attraversato il patio pavimentato, fino a raggiungere il portico coperto. Una volta entrati, entriamo nell'ampio salone ea sinistra troviamo la spaziosa zona giorno open space, composta da un soggiorno con camino e una zona pranzo con porte finestre a tutta altezza che si aprono su una zona pranzo esterna coperta e su una terrazza. Nella hall c'è anche un bagno con relativo wc e lavandino. A destra si trova la cucina arredata e la dispensa indipendente. Successivamente, troveremo adiacente una camera da letto di notevoli dimensioni che attualmente è adibita ad ufficio e magazzino.

Un piccolo corridoio ci conduce ad una camera da letto e ad un bagno e in fondo al corridoio troviamo l'accesso al grande garage che dispone della caldaia e di alcuni elettrodomestici, oltre ad una grande capacità di ripostiglio.

Una scala dal corridoio ci conduce al primo piano che ospita un'imponente camera matrimoniale con bagno privato più spogliatoio e ripostigli. Su questo stesso piano, dal pianerottolo si accede ad una sala TV con ulteriore ripostiglio e ad un bagno. Infine troviamo altre due camere matrimoniali, una delle quali con accesso ad un ampio terrazzo parzialmente coperto che offre un'ottima vista sulla natura circostante.

La casa beneficia di riscaldamento centralizzato a gas e di un sistema di allarme installato.



lucasfox.it/go/pda27682

Vista Montagna, Giardino, Garage privato, Luce naturale, Parquet, Pavimento in marmo, Parcheggio, Allarme, Armadi a muro, Balcone, Camerino per cambiarsi, Caminetto, Cucina attrezzata, Esterno, Finestre con doppio vetro, Interno, Ripostiglio, Riscaldamento, Ristrutturato, Sicurezza, Vicino il trasporto pubblico, Vicino scuole internazionali, Zona Relax

Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.it • C/ Pineda del Mar, 27C, Girona, Spagna

€595,000 Casa / Villa - In vendita

Casa / Villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Santa Cristina

Spagna » Costa-Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

4	3	289m²	464m²
Bedrooms	Bathrooms	Built size	Plot size

Il giardino è molto curato con prato in prevalenza e due ampi cancelli in ferro che danno accesso diretto al garage dalla strada.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.it • C/ Pineda del Mar, 27C, Girona, Spagna