

1.950.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Santa Cristina

Spagna » Costa-Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

6	7	895m²	8.120m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.it • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

1.950.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Santa Cristina

Spagna » Costa-Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

6	7	895m²	8.120m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

DESCRIZIONE

Villa Andrea è una magnifica villa catalana con una posizione tranquilla nella bellissima area golfistica di Santa Cristina d'Aro.

Questa casa in stile rustico si trova nell'esclusiva urbanizzazione del Golf Costa Brava e gode di una posizione ideale a metà strada tra la città dell'entroterra di Llagostera e i negozi, i ristoranti e le località balneari di Platja d'Aro e Sant Feliu de Guíxols.

Costruita nel 2007, la villa occupa 2832 m² e si sviluppa su tre piani, ciascuno con una dimensione media di 300 m².

Un suggestivo sentiero conduce all'abitazione, e si passa all'ampia taverna composta da garage per due auto, disimpegno con scale al piano terra, ascensore, wc, dispensa, locale caldaia, ripostiglio, lavanderia (lavanderia e ferro da stiro con stendibiancheria), cantina, sauna, zona relax, doccia e antibagno.

Dall'altro lato del garage c'è un appartamento separato con cucina, soggiorno, bagno, camera matrimoniale e un altro ripostiglio di buone dimensioni.

Al piano terra troviamo l'ingresso principale su un magnifico salone e l'accesso ad un ampio soggiorno con camino e vista sul giardino open space, una sala da pranzo rialzata, una cucina ben attrezzata con elettrodomestici di qualità, e due grandi camere padronali. camere da letto con bagno privato, suite e spogliatoio. L'esterno offre due verande coperte ideali per cene all'aperto con barbecue e una suggestiva piscina con accesso alla spiaggia. I giardini ben forniti offrono anche una magnifica vista sul mare e sulle montagne.

Una scala dal corridoio conduce al piano superiore, che ospita un'ampia camera matrimoniale con bagno privato e zona terrazzo, oltre ad altre due camere matrimoniali con bagni separati. C'è anche uno spazio aperto adatto come ufficio o altre possibilità.

La villa beneficia di un sistema di allarme, riscaldamento centralizzato e armadi a muro. Va notato che è in ottime condizioni.

Contattaci per maggiori informazioni o per organizzare una visita.



lucasfox.it/go/pda28586

Vista sul mare, Vista Montagna, Piscina, Giardino, Garage, Ascensore, Tetto alto, Pavimento in mosaico, Luce naturale, Terrazza comunitaria, Parcheggio, Zona Relax, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema di allarme, Riscaldamento, Ripostiglio, Lavanderia, Interno, Finestre con doppio vetro, Esterno, Entrata di servizio, Cucina attrezzata, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Barbecue, Balcone, Armadi a muro, Accesso per sedia a rotelle

Contattaci per questa proprietà

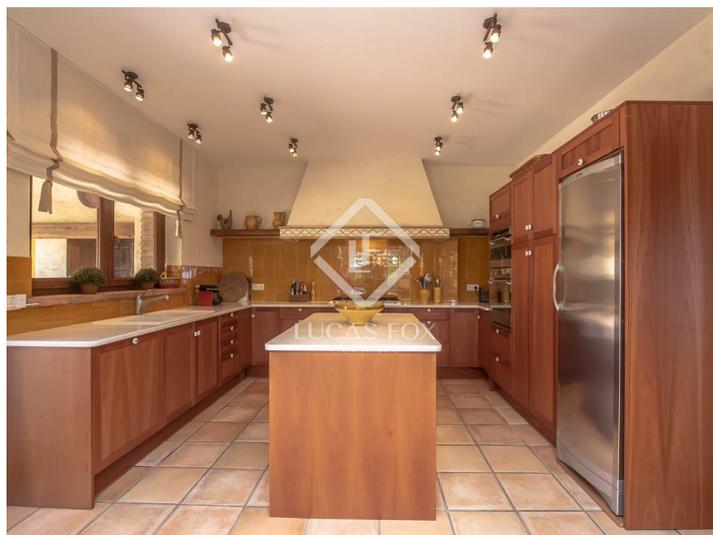
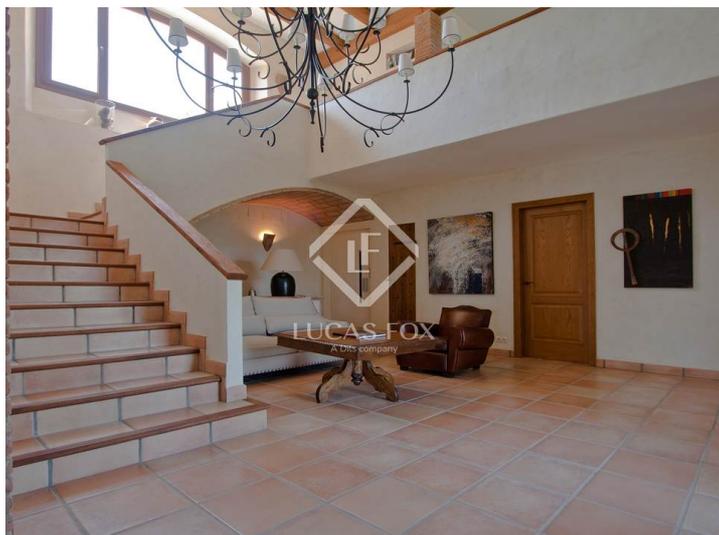
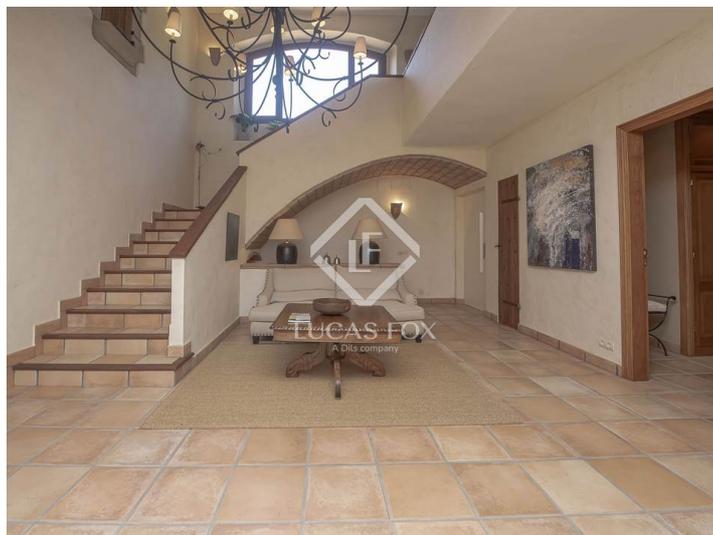
+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.it • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

1.950.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Santa Cristina

Spagna » Costa-Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

6	7	895m²	8.120m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.it • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna