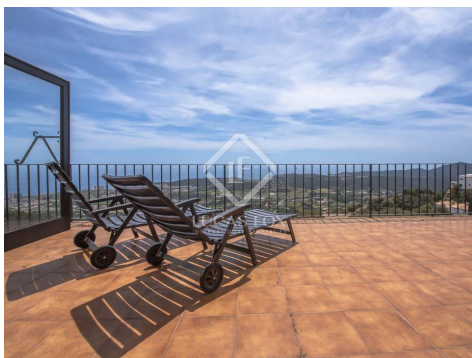


1.250.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Platja d'Aro, Costa-Brava

Spagna » Costa-Brava » Platja d'Aro » 17250

4	4	515m²	1.964m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.it • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

1.250.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Platja d'Aro, Costa-Brava

Spagna » Costa-Brava » Platja d'Aro » 17250

4 Bedrooms **4** Bathrooms **515m²** Planimetrie **1.964m²** Plot size

DESCRIZIONE

VILLA LALICORNE - Fantastica villa in pietra con 4 camere da letto e 4 bagni, con orientamento sud, piscina privata e splendida vista sulla costa, in vendita a meno di 5 chilometri dalla spiaggia e dal centro di Platja d'Aro.

Il design della casa ricorda quello di una fattoria catalana, con la robustezza di un castello, incastonato in un luogo fantastico con una vista impressionante sul mare.

Sulla facciata nord è visibile l'ingresso pedonale a cui si accede dalla rampa di accesso a livello strada e l'ingresso al garage, a livello inferiore con doppia porta e con possibilità di parcheggio anche all'aperto.

Il giardino circonda la casa e si espande nella parte meridionale, che ospita una piscina di forma irregolare e diverse aiuole con diverse piante e alberi autoctoni.

L'interno della casa è distribuito su 3 piani. Il piano nobile si accede dalla strada ed è composto da un ingresso, un wc di cortesia, un ampio soggiorno con camino e accesso ad una bella e spaziosa terrazza con vista mare, una sala da pranzo con accesso alla zona piscina, una cucina indipendente con dispensa, camera da letto con antibagno e bagno privato con vasca e doccia.

Il piano superiore ha una grande camera da letto con camino e un bagno completo e una grande terrazza con vista sul mare da Palamós a St Feliu de Guíxols.

Il piano inferiore è composto da un box doppio con zona lavanderia, un locale tecnico con accesso ad altra zona che potrebbe essere adibita a cantina, 2 camere da letto con bagno privato e accesso al terrazzo coperto e alla zona piscina. Infine, offre una sala polivalente con ingresso indipendente, con cucina e sala da pranzo.

La vista sul mare da ogni stanza della casa è imbattibile. Si tratta di una fattoria unica e impareggiabile nel mercato attuale.



lucasfox.it/go/pda29503

Vista sul mare, Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Zona Relax, Sala giochi, Riscaldamento, Lavanderia, Cucina attrezzata, Caminetto, Balcone, Armadi a muro

Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.it • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

1.250.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Platja d'Aro, Costa-Brava

Spagna » Costa-Brava » Platja d'Aro » 17250

4	4	515m²	1.964m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.it • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna