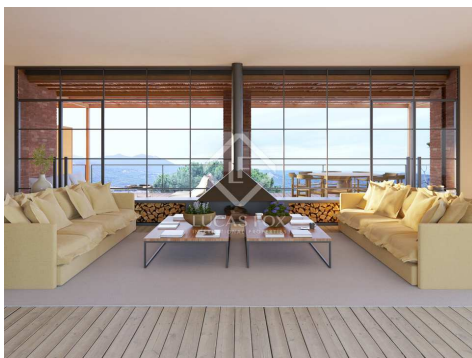


1.395.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa di 5 camere da letto in vendita a Santa Cristina, Costa-Brava

Spagna » Costa-Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>746m<sup>2</sup></b>	<b>1.987m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • C/ Pineda del Mar, 27C, Girona, Spagna

1.395.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa di 5 camere da letto in vendita a Santa Cristina, Costa-Brava

Spagna » Costa-Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>746m<sup>2</sup></b>	<b>1.987m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

### DESCRIZIONE

**VILLA MIMOSSES: villa con piscina coperta in vendita nella bella e ben posizionata urbanizzazione Les Teules de Santa Cristina d'Aro, vicino ad alcune delle spiagge più belle della Costa Brava come la famosa cala Sa Conca o la spiaggia di Sant Pol.**

Questa bellissima villa è stata costruita nel 1991 su uno dei migliori lotti della zona residenziale. Si tratta di un soleggiato terreno di 1.987 m<sup>2</sup> con una splendida vista sulle montagne e sul mare.

La casa è distribuita su tre livelli.

Il piano principale è composto da soggiorno con camino e accesso ad un ampio terrazzo soleggiato con vista, cucina, lavanderia, ufficio, cinque ampie camere matrimoniali con armadi a muro (una con spogliatoio e due con bagno privato), tre bagni e un wc .

Il piano superiore ospita una sala polivalente di 70 mq (attualmente adibita a sala giochi) e un servizio igienico.

Il piano inferiore è composto da una piscina interna riscaldata con angolo cottura, palestra, sauna, bagno completo, cantina e ampio garage (spazio per cinque auto), oltre a un pratico ripostiglio. Dalla zona piscina si accede facilmente all'ampio e bellissimo giardino pianeggiante, che si distingue per la grande privacy e gli splendidi panorami.

La villa è dotata di ascensore che collega i tre piani, chiusure in pvc con doppi vetri e coibentazione di prima qualità, pavimenti in marmo, aria condizionata e metano coadiuvati da 20 pannelli solari sufficienti per l'acqua sanitaria e buona parte del riscaldamento. Dispone inoltre di un proprio pozzo d'acqua con una cisterna da 50.000 litri per l'irrigazione del giardino.

L'urbanizzazione privata dispone di telecamere di sicurezza all'ingresso. È molto ben posizionato e offre viste sulla valle dell'Aro e persino sul mare. Offre un ambiente molto calmo e silenzioso, con strade asfaltate, illuminazione e manutenzione impeccabile. Si trova a 1,8 km dal centro di Santa Cristina d'Aro, a 4,9 km da Sant Feliu de Guixols ea 5 km dalla spiaggia più vicina.



[lucasfox.it/go/pda30507](https://lucasfox.it/go/pda30507)

Vista Montagna, Vista sul mare, Giardino, Piscina al coperto, Piscina climatizzata, Terrazza, Jacuzzi, Garage privato, Palestra, Pavimento in marmo, Allarme, Aria condizionata, Armadi a muro, Barbecue, Camerino per cambiarsi, Caminetto, Cucina attrezzata, Da Ristrutturare, Finestre con doppio vetro, Pannelli solari, Ripostiglio, Riscaldamento, Zona Relax

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • C/ Pineda del Mar, 27C, Girona, Spagna

1.395.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa di 5 camere da letto in vendita a Santa Cristina, Costa-Brava

Spagna » Costa-Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>746m<sup>2</sup></b>	<b>1.987m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni.

2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.it • C/ Pineda del Mar, 27C, Girona, Spagna