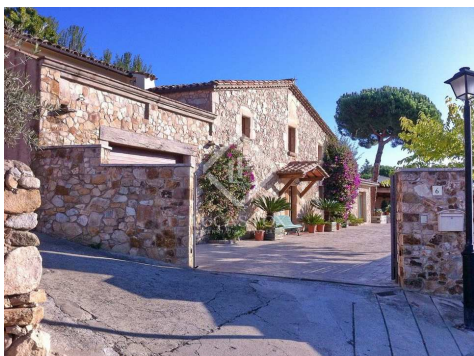


1.495.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Platja d'Aro, Costa-Brava

Spagna » Costa-Brava » Platja d'Aro » 17249

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>488m<sup>2</sup></b>	<b>2.109m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

1.495.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Platja d'Aro, Costa-Brava

Spagna » Costa-Brava » Platja d'Aro » 17249

**4** Bedrooms      **3** Bathrooms      **488m<sup>2</sup>** Planimetrie      **2.109m<sup>2</sup>** Plot size

### DESCRIZIONE

**PI L&#39;ERA. Magnifica villa in pietra di 488 m<sup>2</sup> costruita in vendita, situata nel centro storico di Castell d&#39;Aro, a soli 3 chilometri dalle spiagge di Sant Pol e Platja d&#39;Aro, un vero privilegio.**

Questa casa ha caratteristiche imbattibili grazie alla sua posizione privilegiata, alla sua unicità come tipologia abitativa e ai suoi straordinari spazi esterni.

La casa ha due piani ed è in buone condizioni. È completamente orientato a sud, il che permette di godersi il sole tutto l'anno. La distribuzione è comoda, con spazi molto ampi che facilitano una circolazione facile e piacevole.

Dall'ingresso principale si accede ad un ampio ingresso che collega al soggiorno-pranzo, un soggiorno, un bagno ospiti e una spaziosa cucina. Questo beneficia di un bel camino, così come l'accesso al giardino con una fantastica piscina e zona pranzo esterna in veranda con barbecue.

Al primo piano troviamo un ampio soggiorno, quattro camere matrimoniali, di cui una con bagno privato e spogliatoio, oltre a due bagni.

La casa dispone inoltre di un ripostiglio, un ampio garage, un locale caldaia/lavanderia e un pozzo che fornisce acqua per irrigare il giardino durante tutto l'anno.

Questa villa è l'occasione ideale per chi cerca una casa con carattere, una casa molto spaziosa e ben tenuta in un contesto tranquillo e intimo con fascino e allo stesso tempo molto ben collegata, con tutti i servizi essenziali e negozi a piedi.

Contattateci per maggiori informazioni.



[lucasfox.it/go/pda30718](https://lucasfox.it/go/pda30718)

Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino,  
Garage privato, Zona Relax, Riscaldamento,  
Ripostiglio, Lavanderia,  
Finestre con doppio vetro,  
Cucina attrezzata, Caminetto, Barbecue,  
Armadi a muro, Allarme

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

1.495.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Platja d'Aro, Costa-Brava

Spagna » Costa-Brava » Platja d'Aro » 17249

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>488m<sup>2</sup></b>	<b>2.109m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.it • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna