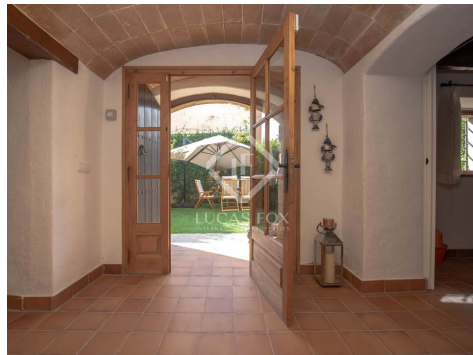


450.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con giardino di 71m² in vendita a Santa Cristina

Spagna » Costa-Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

3	2	144m²	151m²	71m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Giardino



Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.it • C/ Pineda del Mar, 27C, Girona, Spagna

450.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con giardino di 71m² in vendita a Santa Cristina

Spagna » Costa-Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

3	2	144m²	151m²	71m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Giardino

DESCRIZIONE

Casa Lliri, un magnifico e accogliente casale di paese recentemente ristrutturato, in vendita, situato nel suggestivo centro storico di Santa Cristina d'Aro, a soli 6 km dalle spiagge di Sant Pol e Platja d'Aro.

Bella casa di paese completamente ristrutturata in una posizione imbattibile, di fronte alla chiesa di Santa Cristina d'Aro, nel centro storico della bellissima cittadina.

La casa è divisa in due piani: piano terra e primo piano.

Il piano terra ospita la zona giorno principale, con un bellissimo ingresso, un soggiorno-pranzo con cucina a vista e zona ufficio, un bagno e una camera matrimoniale.

Il primo piano offre la camera matrimoniale con bagno privato e spogliatoio, un secondo soggiorno o studio e un'altra camera matrimoniale.

Infine, all'esterno, troviamo un bel giardino con spazio per realizzare una piscina, con sala da pranzo all'aperto o zona relax.

Nella ristrutturazione di questa casa, costruita nel 1956, il rispetto di tutti gli elementi originari si unisce agli attuali criteri di sostenibilità e comfort. Mantiene la personalità e l'essenza della casa originale con i vantaggi di una casa moderna. Ad esempio, dispone di luci regolabili in alcune delle stanze principali della casa; Sonos sound system in tutta la casa, che consente di riprodurre la musica in stanze diverse; riscaldamento a gas; allarme; connessione internet in fibra ottica; aria condizionata; irrigazione automatica, ed erba artificiale di altissima qualità.

Da notare che la casa dispone di una licenza approvata dal consiglio comunale per realizzare una piscina in giardino.

La casa si trova nel cuore della Costa Brava, a pochi chilometri dai luoghi più frequentati, godendo così della massima tranquillità e relax, senza rinunciare a praticare attività come golf, trekking o sport acquatici. La spiaggia più vicina dista solo 6,4 chilometri, circa 10 minuti in auto, in particolare la spiaggia di Sant Pol a S'Agaró.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.it • C/ Pineda del Mar, 27C, Girona, Spagna



lucasfox.it/go/pda31332

Giardino, Zona Relax, Ristrutturato, Riscaldamento, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Armadi a muro, Allarme

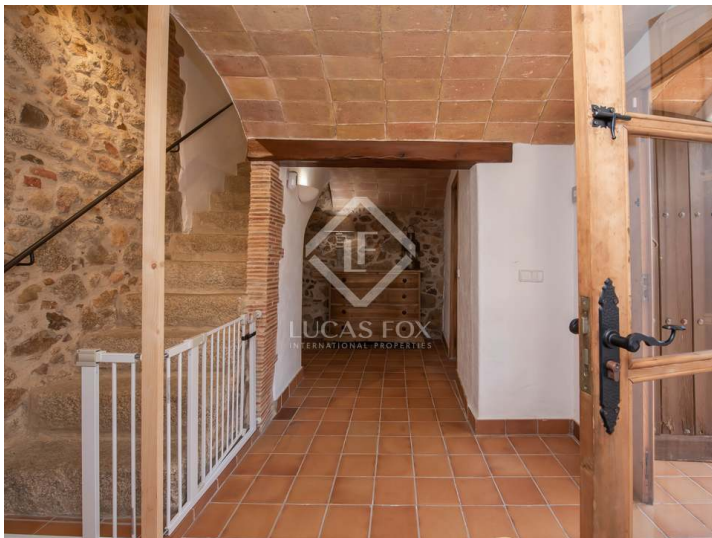
450.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con giardino di 71m² in vendita a Santa Cristina

Spagna » Costa-Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

3	2	144m²	151m²	71m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Giardino

Mettiti in contatto per maggiori informazioni.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.it • C/ Pineda del Mar, 27C, Girona, Spagna