

### **435.000** € Casa / Villa - Venduto/a

# Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Calonge, Costa-Brava

Spagna » Costa-Brava » Calonge » 17251

4 3 262m<sup>2</sup> 903m<sup>2</sup>
Bedrooms Bathrooms Planimetrie Plot size











### 435.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Calonge, Costa-Brava

Spagna » Costa-Brava » Calonge » 17251

4 3 262m<sup>2</sup> 903m<sup>2</sup>
Bedrooms Bathrooms Planimetrie Plot size

#### **DESCRIZIONE**

# Incantevole villa di 262 m² in ottime condizioni costruita nel 1992 su un terreno pianeggiante di 903 m² con piscina e giardino, a Mas Pallí, Calonge.

Questa villa in stile spagnolo situata nell'urbanizzazione di Mas Palli a soli 5 minuti di auto dal centro e dal mare. La villa è stata costruita nel 1992 ed è tenuta in buone condizioni. La villa di 262 mq è esposta a sud su un terreno di 903 mq.

La villa è distribuita su 2 piani. Entrando al piano terra, c'è un ampio disimpegno che vi condurrà sul lato sinistro alle prime tre camere da letto. Due di queste camere condividono un bagno e l'altra camera ha il proprio bagno annesso.

Dall'ingresso di fronte, si accede alla spaziosa cucina completamente attrezzata, e attraverso il lato destro dell'ingresso si accede al soggiorno/sala da pranzo aperto con camino. Dal soggiorno si accede alla terrazza davanti alla casa.

Nell'angolo posteriore del soggiorno c'è la scala al primo piano dove troviamo la quarta camera da letto con il proprio bagno. Qui si accede anche alla terrazza privata. La terrazza è l'unico posto dove si può godere della vista sul mare.

Nella parte anteriore della casa si trova il vialetto di proprietà che conduce al garage per 2 auto.

Per ulteriori informazioni, si prega di contattarci.



lucasfox.it/go/pda31545
Piscina, Giardino, Esterno,
Cucina attrezzata, Caminetto, Balcone



### 435.000 € Casa / Villa - Venduto/a

# Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Calonge, Costa-Brava

Spagna » Costa-Brava » Calonge » 17251

4 3 262m<sup>2</sup> 903m<sup>2</sup>
Bedrooms Bathrooms Planimetrie Plot size









Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.