

695.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Sant Feliu

Spagna » Costa-Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>357m<sup>2</sup></b>	<b>1.034m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

**695.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva**

## **Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Sant Feliu**

Spagna » Costa-Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

**5** Bedrooms      **3** Bathrooms      **357m<sup>2</sup>** Planimetrie      **1.034m<sup>2</sup>** Plot size

### DESCRIZIONE

**Villa Gala, una fantastica villa con 5 camere da letto con splendida vista sulle montagne, un pratico e bellissimo giardino e piscina, in vendita in una delle migliori zone residenziali di Sant Feliu de Guíxols, a soli 5 km dalla spiaggia.**

Questa affascinante villa in vendita si trova in una ambita zona residenziale di Sant Feliu de Guíxols, Casa Nova, a soli 3 chilometri dalla spiaggia e dal centro di questa pittoresca cittadina, con i suoi bei negozi e ristoranti gourmet. Altre favolose spiagge della Costa Brava come Sant Pol o Sa Conca sono a soli 10 minuti di auto.

La villa si trova in ottimo stato conservativo e gode di bella vista sulle montagne, esposta a sud, quindi gode di sole nel giardino e spazi esterni per tutta la giornata.

La villa è distribuita su tre piani e dispone di 357 m<sup>2</sup> costruiti su un terreno di 1.034 m<sup>2</sup>. Al piano nobile si trova un soggiorno-sala da pranzo con ampie finestre che offrono splendide viste e accesso alla terrazza coperta con zona pranzo e chill-out e al giardino con piscina a sfioro. Questo piano è completato da una cucina completamente attrezzata con accesso al giardino e zona barbecue, un bagno di cortesia, due camere da letto e un bagno.

Al piano superiore troviamo la camera matrimoniale con bagno privato e ampia terrazza soleggiata con vista, l'ingresso e il garage con capienza per più veicoli.

Al piano inferiore si trova un ampio locale polivalente, attualmente allestito come soggiorno con camino, sala da pranzo e cucina a vista con accesso al giardino con piscina. Questo piano ha anche due camere da letto, la lavanderia e un bagno completo.

Da segnalare, infine, che la villa si trova in una zona residenziale che offre un'area condominiale, con piscina e campo da tennis.

Senza dubbio, è una magnifica villa in un ambiente unico, perfetta per godersi la Costa Brava.



[lucasfox.it/go/pda33332](https://lucasfox.it/go/pda33332)

Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Zona Relax, Riscaldamento, Ripostiglio, Finestre con doppio vetro, Cucina attrezzata, Caminetto, Barbecue, Armadi a muro, Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

695.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Sant Feliu

Spagna » Costa-Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>357m<sup>2</sup></b>	<b>1.034m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.it • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna