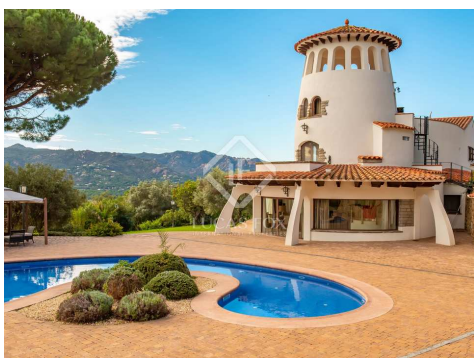


4.900.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 8 camere da letto in vendita a Santa Cristina

Spagna » Costa-Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

8	6	922m²	16.064m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.it • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

4.900.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 8 camere da letto in vendita a Santa Cristina

Spagna » Costa-Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

8 Bedrooms **6** Bathrooms **922m²** Planimetrie **16.064m²** Plot size

DESCRIZIONE

Finca La Paloma, una squisita casa di campagna di lusso elegantemente ristrutturata su un grande terreno di 1,6 ettari con un meraviglioso giardino soleggiato con una grande piscina, in vendita molto vicino ad alcune delle spiagge più belle della Costa Brava.

Questa maestosa tenuta è stata costruita nel 1970, ma è stata completamente rinnovata nel 2011. Si trova molto vicino al centro della città di Santa Cristina d'Aro ea pochi minuti da alcune delle migliori spiagge della Costa Brava, come Sant Spiaggia Pol. a S'Agaró o Cala Sa Conca, a Platja d'Aro. Si trova su un terreno di 1,6 ettari e dispone di un giardino imponente e soleggiato, un'area piscina di grande bellezza, immersa nella natura e nella tranquillità.

Il prato curato e i numerosi alberi autoctoni circondano la magnifica tenuta, l'area piscina, le ampie terrazze e gli spazi esterni che offrono un'ampia varietà di spazi per rilassarsi e divertirsi con la famiglia e gli amici.

Il restauro della casa combina magnificamente tutti i lussi moderni con il carattere originale della casa, con ampi spazi e design contemporaneo. Tutte le stanze e gli spazi sono intrisi di carattere, con una fusione di elementi tradizionali come archi, pietra e legno con finiture eleganti e accessori moderni nei diversi ambienti della casa.

Il podere è composto da più corpi di fabbrica indipendenti: il casale principale con la maggior parte della superficie costruita e l'attuale casa di servizio, annessa al casale principale, che può essere attrezzata per gli ospiti. Entrambi sono collegati tra loro. Oltre alle vecchie stalle, attualmente adibite a ripostigli, si offrono come fabbricati indipendenti che fanno parte della tenuta un ampio garage e un frutteto con serra.

La casa principale è distribuita su tre piani collegati da scale, con splendidi spazi giorno, tutti dal design contemporaneo e dettagli originali, attraenti e confortevoli.



lucasfox.it/go/pda33350

Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Parcheggio, Zona Relax, Sistema domotico, Sistema di allarme, Sala giochi, Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio, Parco giochi, Pannelli solari, Finestre con doppio vetro, Cucina attrezzata, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Biblioteca, Armadi a muro, Aria condizionata,

Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.it • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

4.900.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 8 camere da letto in vendita a Santa Cristina

Spagna » Costa-Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

8	6	922m²	16.064m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Il piano terra o principale dispone di un maestoso e spazioso salone, un'ampia zona giorno composta da più soggiorni, una stanza d'inverno con camino, una sala da pranzo, un ufficio, uno spazio lettura e un locale estivo o per feste. Tutte queste stanze hanno accesso al bellissimo e ampio giardino verdeggiante, alla spettacolare area piscina, all'ampio portico con zona pranzo all'aperto e a diverse aree chill-out. Inoltre, questo piano dispone di un bagno di cortesia completo e di una cucina attrezzata.

La cucina è collegata all'attuale casa di servizio, o foresteria, che dispone di un ampio soggiorno, una cucina attrezzata, un bagno completo e due camere matrimoniali.

Il secondo piano è composto da quattro camere matrimoniali, tre bagni completi e la camera matrimoniale con spogliatoio, terrazzo privato e un ampio bagno completo e privato.

Infine, al terzo piano, si trova una camera doppia per gli ospiti con bagno privato, ampio terrazzo e accesso indipendente.

Si segnala che l'azienda dispone di un sistema domotico per controllare tutti gli impianti della casa, allarme, riscaldamento, internet e un pozzo d'acqua legalizzato per l'irrigazione.

Contattaci per maggiori informazioni o per organizzare una visita.

Contattaci per questa proprietà

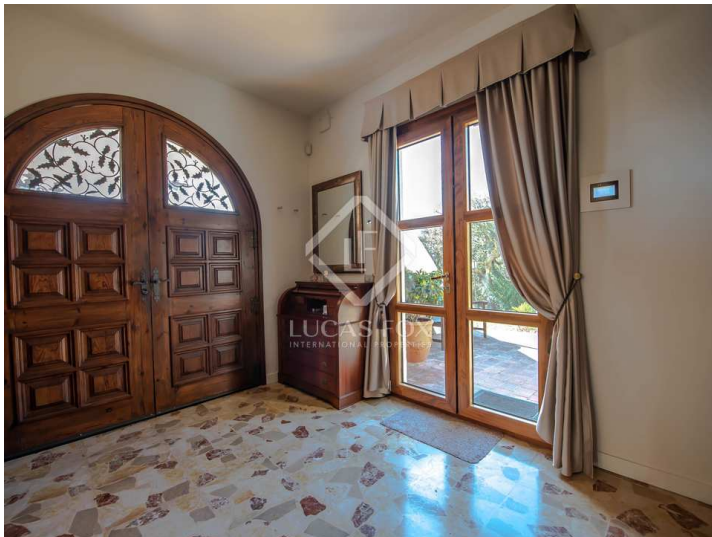
+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.it • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

4.900.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 8 camere da letto in vendita a Santa Cristina

Spagna » Costa-Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

8	6	922m²	16.064m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.it • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna