

2.950.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Platja d'Aro

Spagna » Costa-Brava » Platja d'Aro » 17252

<b>6</b>	<b>4</b>	<b>409m<sup>2</sup></b>	<b>969m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

2.950.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Platja d'Aro

Spagna » Costa-Brava » Platja d'Aro » 17252

<b>6</b>	<b>4</b>	<b>409m<sup>2</sup></b>	<b>969m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

### DESCRIZIONE

## Villa Gaudí, elegante villa moderna in vendita, situata nella prestigiosa zona residenziale di Torre Valentina, a pochi passi da bellissime calette e dalla spiaggia di Sant Antoni de Calonge, sulla Costa Brava.

Bella villa moderna situata a cinque minuti a piedi dalla spiaggia di Sant Antoni Calonge, in una delle zone residenziali più prestigiose della Costa Brava, Torre Valentina.

La villa è stata edificata nel 2005 su un ampio terreno pianeggiante ed è distribuita su tre piani collegati da ascensore e scale.

Vi si accede comodamente attraverso il suo elegante ingresso che conduce all'ampio soggiorno con cucina a vista completamente attrezzata, che dispone di un'ampia porta scorrevole per separare gli ambienti se ritenuto opportuno. Dispone inoltre di ingresso indipendente e accesso al garage. Sullo stesso livello si trova una camera matrimoniale con proprio bagno privato e un bagno per gli ospiti. Sia la camera da letto che il soggiorno hanno accesso al bellissimo giardino soleggiato che ha una spettacolare piscina privata.

Al secondo piano si trovano tre camere matrimoniali, di cui una con bagno privato, e un altro bagno a servizio delle altre camere. Tutte le camere hanno accesso ad una bella e ampia terrazza.

Il piano inferiore ospita una camera da letto con bagno per il personale, un ripostiglio, un garage per due auto e una sala polivalente trasformabile in cinema o palestra.

All'esterno si trova un meraviglioso giardino con piscina con spettacolare illuminazione notturna e predisposizione per il riscaldamento della piscina.

Si precisa che la casa dispone di aria condizionata e riscaldamento.

Oltre alla casa principale, c'è un secondo edificio nel giardino, che potrebbe essere collegato alla casa principale. Attualmente è utilizzato come studio d'arte, ma potrebbe essere convertito in appartamento per ospiti, soggiorno o ufficio.

Senza dubbio si tratta di una villa di lusso di categoria differenziale, in una posizione imbattibile.

### Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.it • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna



[lucasfox.it/go/pda34731](https://lucasfox.it/go/pda34731)

Vista sul mare, Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Zona Relax, Sistema di allarme, Sala giochi, Riscaldamento, Ripostiglio, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Camerino per cambiarsi, Armadi a muro, Aria condizionata

2.950.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Platja d'Aro

Spagna » Costa-Brava » Platja d'Aro » 17252

<b>6</b>	<b>4</b>	<b>409m<sup>2</sup></b>	<b>969m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.it • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna