

749.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 15m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Calonge

Spagna » Costa-Brava » Calonge » 17252

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>172m<sup>2</sup></b>	<b>1.129m<sup>2</sup></b>	<b>15m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • C/ Pineda del Mar, 27C, Girona, Spagna

749.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 15m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Calonge

Spagna » Costa-Brava » Calonge » 17252

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>172m<sup>2</sup></b>	<b>1.129m<sup>2</sup></b>	<b>15m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza

### DESCRIZIONE

### Villa moderna di nuova costruzione con 3 camere da letto con vasca idromassaggio in vendita nell'urbanizzazione Mas Pail a Calonge, Costa Brava.

Accogliente villa di nuova costruzione nell'urbanizzazione Mas Pail, situata a soli 10 minuti di auto dalla bellissima spiaggia di Platja d'Aro ea 7 minuti di auto dall'affascinante centro di Calonge.

Entrando in casa si osserva tutta la bellezza dell'accogliente villa dallo stile moderno di nuova costruzione. Questa casa a un piano offre un'impressionante superficie abitabile di 172,99 m<sup>2</sup> ed è stata costruita su un ampio terreno di 1129 m<sup>2</sup>. Tutto il terreno è a prato verde, per un maggiore comfort.

Entrando nell'interno, troviamo un ampio soggiorno-sala da pranzo con una cucina americana con il suo tavolo in stile bar. Dal soggiorno si accede alla zona notte. In primo luogo, troviamo una piccola stanza tipo ufficio di 20 m<sup>2</sup>. Di fronte c'è un bagno per gli ospiti con doccia e poi una camera per gli ospiti. In fondo al corridoio si trova la master suite con la sua bella vasca da bagno a vista e il suo moderno spogliatoio con il suo specchio. Inoltre viene offerto un locale lavanderia con accesso al garage. Successivamente, la suite padronale ha accesso al terrazzo, dove troviamo un'ampia e bella zona barbecue e zona Jacuzzi.

All'esterno, c'è un'area chill-out con il suo tavolo per le riunioni di famiglia, un'area perfetta per le attività familiari all'aperto come i barbecue. Nella parte superiore del terreno troviamo un'area per ospitare animali domestici con la loro area indipendente e non si mescolano con la casa. Ha anche un piccolo frutteto.



[lucasfox.it/go/pda36085](https://lucasfox.it/go/pda36085)

Terrazza, Giardino, Garage privato,  
Luce naturale, Terrazza comunitaria,  
Parcheggio,  
Sistema di aspirazione centralizzato,  
Sicurezza, Nuova costruzione, Barbecue,  
Aria condizionata, Allarme

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • C/ Pineda del Mar, 27C, Girona, Spagna

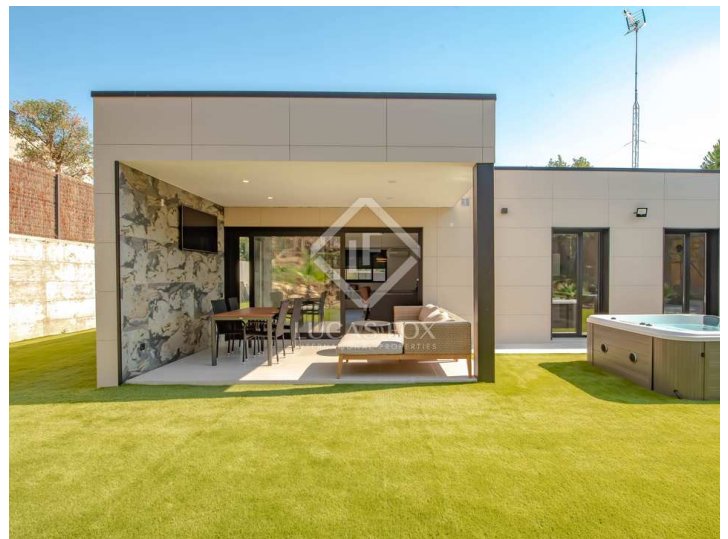
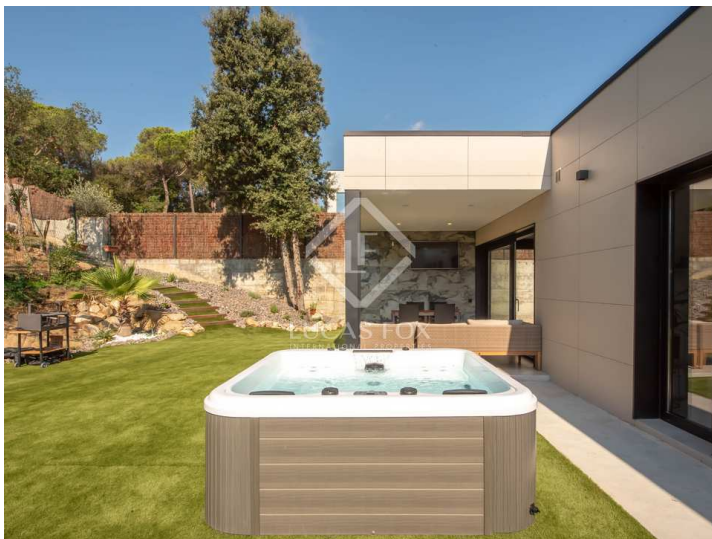


749.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 15m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Calonge

Spagna » Costa-Brava » Calonge » 17252

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>172m<sup>2</sup></b>	<b>1.129m<sup>2</sup></b>	<b>15m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 025 008 • platjadar@lucasfox.es • lucasfox.it • C/ Pineda del Mar, 27C, Girona, Spagna