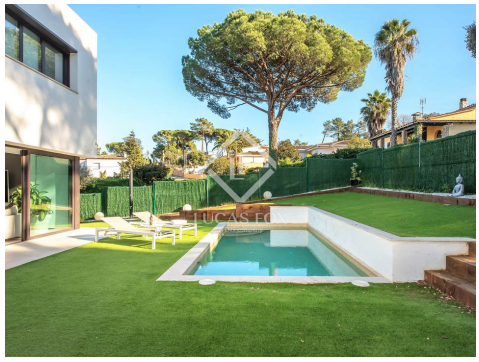
899.000 € Casa / Villa - Venduto/a

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Sant Feliu

Spagna » Costa-Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17246

4	3	370m²	527m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.it • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

899.000 € Casa / Villa - Venduto/a

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Sant Feliu

Spagna » Costa-Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17246

4	3	370m²	527m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

DESCRIZIONE

VILLA ROCA RODONA: Spettacolare villa moderna del 2019 in vendita, con 391 m2 e situata in una tranquilla e piacevole zona residenziale a soli 3,5 km dalla spiaggia e dal centro storico di Sant Feliu de Guíxols, Costa Brava.

Questa spettacolare villa moderna del 2019 si presenta in perfette condizioni e si trova nella bellissima e tranquilla zona residenziale di Mas Trempat di Sant Feliu de Guíxols, a pochi passi dal mare e da tutti i servizi. Questa bella villa è stata progettata per sfruttare al meglio i suoi spazi esterni, come il suo giardino soleggiato con piscina privata.

La casa è divisa in tre piani. Il piano d'ingresso ospita un ampio open space molto luminoso grazie alle ampie vetrate che ne fanno un'ideale zona di accoglienza insieme all'ampio soggiorno e alla cucina a vista con facile accesso ai meravigliosi spazi esterni della villa. Da parte sua, la cucina, moderna e aperta, è completamente attrezzata e con un'isola. Inoltre questo piano dispone di una suite matrimoniale con bagno privato, wc di cortesia e un piccolo e pratico locale lavanderia o dispensa.

Attraverso un'elegante scala si sale al piano successivo composto da due camere matrimoniali con bagno completo in comune, un locale multiuso aperto (attualmente un ufficio) e la suite matrimoniale con bagno privato completo e spogliatoio.

Il piano terra ospita l'ampio garage, un'ampia sala polivalente (attualmente sala cinema e svago), la sala servizi e una piccola palestra.

All'esterno, un portico ci offre lo spazio ideale per i pasti all'aperto e una zona chill out. La rinfrescante piscina privata e il prato circostante costituiscono un'ottima area per riunioni di famiglia.

Per la costruzione della villa sono stati utilizzati materiali e attrezzature di fascia alta, come il sistema di condizionamento aerotermico e involucri e isolamento di alta qualità, che offre un'eccezionale efficienza energetica.

Contattaci per visitare questa imponente villa moderna sulla Costa Brava.

lucasfox.it/go/pda36275

Piscina, Giardino, Garage, Zona Relax, Sistema di allarme, Riscaldamento, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Cucina attrezzata, Camerino per cambiarsi, Barbecue, Armadi a muro, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

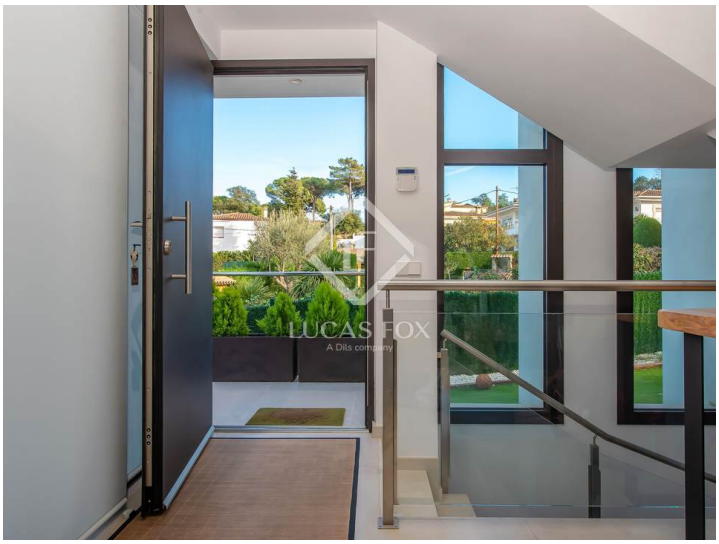
+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.it • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

899.000 € Casa / Villa - Venduto/a

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Sant Feliu

Spagna » Costa-Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17246

4	3	370m²	527m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.it • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna